

77909-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Dans le cadre de la transformation de son foncier, mission complète de Maîtrise d'Œuvre pour la rénovation du bâtiment située au 111 boulevard brune 75014 Paris.

OJ S 23/2026 03/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SAS TERTIAIRE MIXTE

Correo electrónico: stephanie.tual@laposteimmobilier.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios postales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Dans le cadre de la transformation de son foncier, mission complète de Maîtrise d'Œuvre pour la rénovation du bâtiment située au 111 boulevard brune 75014 Paris.

Descripción: Le présent avis de publicité a pour objet de désigner un prestataire pour l'exécution d'une mission complète de Maîtrise d'Œuvre dans le cadre de la rénovation, en site occupé, du bâtiment de Brune. Sur une parcelle d'environ 17 266 m², ce bâtiment, composé de 13 niveaux (du sous-sol -2 au R+7 et 3 entresols), d'une surface utile totale de 34 700 m², appartient au groupe La Poste (SAS Tertiaire Mixte). Il accueille une PPDC (activité postale), un restaurant d'entreprise, une activité tertiaire, un bureau de Poste, et un Gymnase. Le bâtiment tertiaire est certifié BREEAM Very Good et labelisé BBC Effinergie Rénovation. Le volume tertiaire (occupé à 100%), accueille environ 2180 collaborateurs du Groupe. Dans le cadre de la campagne de gros entretien et afin de traiter l'inconfort thermique, le diagnostic suivant a été réalisé : - Façades dégradées et fragilisées, marquées par des chutes de blocs de bétons et une corrosion des armatures, - Menuiseries anciennes ne garantissant plus une bonne étanchéité à l'air et provoquant des sensations de courant d'air, - Absence d'étanchéité entre le volume de la PPDC non chauffé et la partie tertiaire, accentuant le déséquilibre thermique, - Défaillance de l'isolation et de l'étanchéité au niveau des toitures terrasses et des dalles non chauffées. - Absence de protections solaires extérieures, et stores intérieurs en partie défaillants et peu efficaces. A la suite de ce constat, les travaux à réaliser en milieu occupé concernent : Ravalement et requalification des façades et notamment de l'entrée principale, , réparation des menuiseries extérieures et stores intérieurs selon état et fonctionnalité, remplacement partiel de l'isolation et de l'étanchéité des toitures, installation d'ombrières au niveau de la terrasse du R+2, création d'une zone étanche à l'air entre le volume tertiaire et la PPDC, Aménagement paysager du jardin d'enfants et des espaces extérieurs (coursives du R+2). La consultation comporte 1 lot unique Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer : Nombre maximal : 4 Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Le client retiendra au maximum les 4 candidats les mieux classés au regard des critères déterminés ci-dessous. Le nombre d'attributaires envisagé pour les candidats ayant participé à la consultation est fixé à : 1

Identificador del procedimiento: 7a870ad4-54ba-4b52-aff5-0a9e6026e9de

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /
licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e
inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Francia

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Lieu : 111 boulevard Brune 75014 Paris

2.1.4. Información general

Información complementaria: Le marché sera conclu pour une durée ferme de 36 mois, En cas de groupement, le mandataire du groupement sera obligatoirement l'architecte. Il est précisé qu'une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements Et/ou - En tant que membre de plusieurs groupements. Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques (économiques/ financières ou techniques/ professionnelles), il doit : - Justifier des capacités de ce ou ces opérateurs et - Apporter la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié, notamment une attestation sur l'honneur de cet autre opérateur économique confirmant ses capacités et leur mise à disposition du candidat pendant l'exécution du marché. Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement solidaire. La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis sur le Portail Fournisseurs (<https://e-sourcing.extra.laposte.fr>). Tous les documents demandés devront être remis avant la date et l'heure limites mentionnées dans l'avis. Le candidat souhaitant répondre via le DUME le remettra au format pdf et au format xml dans un ZIP. Conformément aux dispositions de articles R.2143-13 du Code de la commande publique, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par POSTE IMMO et ses filiales. Dans ce cas, le candidat précisera dans le dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos referidos a condenas penales:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Dans le cadre de la rénovation de son foncier, mission complète de Maîtrise d'Œuvre pour la réalisation de travaux de rénovation de l'enveloppe du bâtiment situé au 111 boulevard brune 75014 Paris.

Descripción: Les missions seront notamment les suivantes : Missions de base : DIAG (Diagnostic) AVP (Avant Projet) AA (Autorisations Administratives), PRO (Etude de Projet), DCE (Dossier de Consultation des Entreprises), ACT (Assistance pour la passation de Contrats de Travaux), VISA des Etudes de l'Exécution des contrats de Travaux, DET (Direction de l'Exécution des contrats de Travaux), AOR/AOL (Assistance aux opérations de Réception et Livraison), GPA (Garantie de Parfait Achèvement), Missions transversales : Mission liée au volet environnemental (notamment études ACV et STD), paysagiste
Identificador interno: LOT001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Francia

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: 111 boulevard brune 75014 Paris

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Le candidat remettra, sur la plate-forme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT- ENVELOPPE ADMINISTRATIVE »: 1/Lettre de candidature ou DC1 2/DC2 (par membre du groupement le cas échéant) 3/Son numéro unique d'identification ou équivalence (K-bis) 4/S'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 5/Une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L.2141-4 du Code de la commande publique ou DC1 6/les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : -une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. -une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 7 /Le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa

nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers. 8/Le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés ou une attestation sur l'honneur justifiant de ne pas être dans le cas de détachement de salariés 9/Les assurances détaillées de responsabilité civile et décennale 10/Le justificatif d'inscription à l'ordre des Architectes 11/ Liasses fiscales des 3 derniers exercices Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique. La non remise des documents sus mentionnés pourra entraîner l'élimination du candidat. Le fichier excel **TABLEAU DE CANDIDATURES**, le 1er onglet "Coordonnées des candidats" complété. En cas de groupement, seul le mandataire complètera les données pour l'ensemble des membres du groupement. **IMPORTANT** : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Le candidat fournira : -Le Chiffre d'Affaires global annuel des trois (3) derniers exercices ; -Le Chiffre d'Affaires relatif à des réalisations similaires à celles faisant l'objet du marché, réalisées au cours des trois (3) derniers exercices. Le candidat devra compléter ces informations dans le fichier excel **TABLEAU DE CANDIDATURES**, 2nd onglet "Dossier Technique". En cas de groupement, seul le mandataire complètera les données pour l'ensemble des membres du groupement. Chaque membre de l'équipe du MOE devra impérativement remettre les éléments chiffrés indiqués ci-dessus. **IMPORTANT** : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Le candidat ou Le mandataire du groupement de l'équipe de MOE (en cas de groupement) devra impérativement remettre dans un dossier zippé nommé "NOM DU CANDIDAT - ENVELOPPE TECHNIQUE".zip. Ce dossier comprendra les documents et informations suivants : 1 - Une note de présentation générale du candidat ou de chaque membre du groupement en cas de groupement, des membres de l'équipe et de l'organisation générale mise en place pour mener à bien la mission proposée (en 1 page recto /verso maximum). 2 - Un dossier professionnel : Le candidat ou chaque membre du groupement, en cas de groupement, fournira un dossier contenant les CV détaillés de la ou les personnes désignée(s) pour la réalisation des missions. 3 - Le fichier excel **TABLEAU DE CANDIDATURES**, 2nd onglet "Dossier Technique", à compléter impérativement. Chaque candidat ou en cas de groupement, seul le mandataire, devra impérativement remettre le fichier sous format excel. **IMPORTANT** : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier. 4 - Les références : pour chaque membre du groupement : une liste des projets exécutés au cours des 10 dernières années appuyée d'attestations de bonne exécution. Ces attestations indiquent le montant, l'époque la date et précisent si les prestations ont été effectuées selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Et 3 références illustrées + attestations / renseignements en adéquation avec la mission datant de ces 5 dernières années (sous format fiche référence). 5 - Compétences : l'équipe candidate

disposera au minimum des compétences suivantes : - Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution ; - Ingénierie de la construction (avec prépondérance clos couvert, structure; thermique) ; - Economie de la construction ; - compétence environnementale (écoconstruction, matériaux biosourcés, réemploi) ; - Compétence Paysage - Une même société peut bénéficier de plusieurs compétences. Les informations concernant les compétences doivent être renseignées sur le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, 2nd onglet.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Justificación de la restricción del acceso a determinados pliegos de contratación: Aspectos relativos a los derechos de propiedad intelectual e industrial

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: francés

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Le candidat devra fournir à Poste Immo avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle).

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Estructura financiera: - Financiamiento del mercado por los recursos propios de POSTE IMMO.
- POSTE IMMO procede al pago en un plazo de 60 días a contar de la fecha de emisión de la factura. - El Euro es la unidad monetaria elegida para el pago de los servicios, suministros o trabajos. - Los subcontratistas beneficiarán del pago directo en las condiciones del Código de la Orden Pública.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Paris

Información sobre los plazos de revisión: 0

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SAS TERTIAIRE MIXTE

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: SAS TERTIAIRE MIXTE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Paris

Organización que recibe solicitudes de participación: SAS TERTIAIRE MIXTE

Organización que tramita ofertas: SAS TERTIAIRE MIXTE

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SAS TERTIAIRE MIXTE

Número de registro: 451079412

Dirección postal: 111 boulevard Brune

Localidad: Paris

Código postal: 75014

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Punto de contacto: Stephanie Tual

Correo electrónico: stephanie.tual@laposteimmobilier.fr

Teléfono: 0155445000

Dirección de internet: <https://laposteimmobilier.fr/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Perfil de comprador: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire de Paris

Número de registro: 17750111101763

Dirección postal: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS

Localidad: PARIS CEDEX 17

Código postal: 75859

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: tj-paris@justice.fr

Teléfono: +33144325151

Dirección de internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7e20b876-06de-4f30-9e6f-a73774e82f76 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 02/02/2026 13:30:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 77909-2026

Número de la edición del DO S: 23/2026

Fecha de publicación: 03/02/2026