

77948-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de programación de software y de consultoría – Rahmenvereinbarung
Beratung und Unterstützung im Umfeld SAP HR für die GMSH**

OJ S 23/2026 03/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Correo electrónico: mail@gmsh.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rahmenvereinbarung Beratung und Unterstützung im Umfeld SAP HR für die GMSH

Descripción: Die Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR (GMSH) ist Dienstleister für Bauen, Bewirtschaften und Beschaffen. In der Rechtsform einer Anstalt des öffentlichen Rechts (AöR) bilanziert die GMSH nach Handelsrecht. Ihre Hauptaufgaben sind die Projektierung und Durchführung von Bauvorhaben für das Land Schleswig-Holstein, dem Bund und andere Träger der öffentlichen Verwaltung. Die Bewirtschaftung der Liegenschaften des Landes Schleswig-Holstein und die zentrale Beschaffung für die Dienststellen des Landes. Die GMSH hat ca. 1800 Mitarbeitende. Davon sind ca. 110 Mitarbeitende in einem Beamtenverhältnis.

Der Leistungsumfang umfasst die fachliche und technische Betreuung sowie die Weiterentwicklung der bestehenden SAP HCM On-Premise-Systemlandschaft. Aufgrund neuer Anforderungen an die Abwicklung der Geschäftsprozesse ergeben sich erweiterte Anforderungen an das SAP-System. Darüber hinaus sind strategische, konzeptionelle und technologiebezogene Beratungsleistungen im Hinblick auf die zukünftige Ausrichtung der SAP HR-Anwendungslandschaft Bestandteil der Aufgabenstellung.

Die Systemumgebung der GMSH umfasst folgende Komponenten: • SAP HCM (seit 2003 im Einsatz) auf ERP 6 mit EHP 8 mit DokuLink (OTEXBAS 2140_700); • Die HCM Komponente EA-HRCDE – 0149 hat den Releasestand 608 mit SP-Level 0153 (Stand 01/26); • Die digitale Personalakte Employee File Management by OpenText (seit 2016 im Einsatz) - EFM 2140_605; • Fiori Front-End Server 6.0 mit SP03 (das Fiori Frontend wird auch für ERP genutzt); • Formularerstellung mit Escriba (laufendes Projekt); • Geplante Migration auf H4S4 mit embedded Fiori im Jahr 2026.

Identificador del procedimiento: d5dc01e1-ab44-4814-9573-4bbd7ad78000

Identificador interno: ZV-G0-25-1666000-4121.01

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 72200000 Servicios de programación de software y de consultoría

Clasificación adicional (cpv): 72000000 Servicios TI: consultoría, desarrollo de software, Internet y apoyo

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Küterstraße 30

Localidad: Kiel

Código postal: 24103

Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Die EU-Richtlinie 24/2014 fordert die barrierefreie Bereitstellung der Vergabeunterlagen (Ausschreibungsunterlagen, Fragen und Antworten Kataloge, Änderungs Pakete) für Sie als Wirtschaftsteilnehmer. Wir stellen Ihnen diese Vergabeunterlagen unter www.e-vergabe-sh.de zur Verfügung. Die GMSH ist zentrale Beschaffungsstelle i. S. d. § 120 Abs. 4 GWB. Damit ist sie verpflichtet, bei allen europaweiten Ausschreibungen das gesamte Vergabeverfahren elektronisch abzuwickeln. Das bedeutet für die Bewerber und Bieter, dass Teilnahmeanträge und Angebote nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabeplattform www.e-vergabe-sh.de eingereicht werden können. Die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens wird ebenfalls nur noch in elektronischer Form erfolgen. Aus diesem Grund weisen wir darauf hin, dass eine kostenlose Registrierung auf unser Vergabeplattform: www.e-vergabe-sh.de für eine Bewerbung bzw. Angebotsabgabe zwingend notwendig ist. Nach der Registrierung müssen Sie sich mit der eVergabe-Plattform der GMSH verknüpfen. Eine Abgabe der Teilnahmeanträge / Angebote in Papierform ist bei dieser Ausschreibung nicht mehr möglich. Teilnahmeanträge / Angebote, die in Papierform eingehen, dürfen seitens der GMSH bei der Prüfung und Wertung nicht mehr berücksichtigt werden. Für bereits registrierte Wirtschaftsteilnehmer ändert sich der Prozessablauf nicht.

Soweit in dieser Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden.

Bewertung der Teilnahmeanträge in der 1. Phase: Zur Angebotsabgabe (Phase 2) werden diejenigen Bewerber aufgefordert, die alle formalen Anforderungen erfüllen, sowie eine Mindestpunktzahl von 700 Punkten (von möglichen zu erreichenden 1.000 Punkten) erreichen und anhand der Anzahl der Eignungspunkte die Plätze 1 bis 6 belegen. Sofern mehrere Bewerber (bspw. 6. und 7. Stelle) die gleiche Punktzahl erreichen, entscheidet das Los über deren Platzierung. Somit werden maximal sechs Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die GMSH führt mit allen Bietern, die ein wertbares Angebot abgegeben haben, Verhandlungsgespräche durch. Die Gespräche finden voraussichtlich in der 21. Kalenderwoche 2026 wahlweise vor Ort oder per Videokonferenz statt. Die Teilnahme des benannten zentralen Ansprechpartners ist verbindlich erforderlich. Wünschenswert ist die Teilnahme der weiteren geplanten Berater.

Präqualifikation: Zum Nachweis der unternehmensbezogenen Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Gesetzestreue und Zuverlässigkeit kann die Bescheinigung der Eintragung in das amtliche

Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (www.amtliches-verzeichnis.ihk.de) vorgelegt werden. Darüberhinausgehend geforderte Unterlagen sind zusätzlich vorzulegen.

Die mit dem Teilnahmeantrag einzureichenden Unterlagen, sind der Aufzählung unter 5.1.9 ff. zu entnehmen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Falta profesional grave:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Insolvencia:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rahmenvereinbarung Beratung und Unterstützung im Umfeld SAP HR für die GMSH

Descripción: Gegenstand der Rahmenvereinbarung sind Beratungs- und Unterstützungsleistungen im Umfeld von SAP HCM. Diese umfassen insbesondere Beratungs-, Wartungs- und Weiterentwicklungsleistungen sowie Leistungen zur Unterstützung von Migrationsvorhaben auf Nachfolgeprodukte. Die Leistungserbringung erfolgt während der Laufzeit der Rahmenvereinbarung und jeweils auf Grundlage konkreter Einzelabrufe durch die GMSH.

Zum Leistungsgegenstand gehören insbesondere folgende Leistungen: • Beratungsleistungen im SAP-HCM-Umfeld, einschließlich Systemweiterentwicklung, Systemausgestaltung und

Customizing; • Programmierleistungen sowie die Entwicklung und Anpassung von Schnittstellen; • Unterstützungsleistungen im Fehlerfall, insbesondere Analyse, Fehlerbehebung sowie technische und fachliche Unterstützung; • Leistungen zur Begleitung von Modernisierungs- und Migrationsvorhaben, insbesondere im Hinblick auf SAP-Nachfolgeprodukte; • Weiterführende Beratungsleistungen, insbesondere in folgenden Bereichen: o Integration von SAP-Cloud-Produkten; o Sicherheits- und Berechtigungsberatung; o strategische Beratungsleistungen im SAP-HCM-Kontext. Die Aufzählung ist nicht abschließend. Art und Umfang der jeweils zu erbringenden Leistungen ergeben sich aus den konkreten Einzelabrufen der GMSH während der Laufzeit der Rahmenvereinbarung.

Themenfelder der zu erbringenden Leistungen: Die zu erbringenden Leistungen erstrecken sich auf die nachfolgenden Themenfelder: a. SAP HCM On-Premise Module: Beratung, Weiterentwicklung, Fehleranalyse und -behebung sowie Customizing für die bereits eingeführten und sich im Einsatz befindlichen SAP HCM Module: • Personalabrechnung öffentlicher Dienst (PY) inkl. Meldewesen; • Personaladministration (PA); • Organisationsmanagement (OM); • Zeitwirtschaft (PT); • Personalkostenplanung (PKP); • Reisemanagement (TRV).

b. Digitale Personalakte (EFM): Außerdem die Beratung und Unterstützung im Betrieb und der Weiterentwicklung der digitalen Personalakte Employee File Management (EFM) von OpenText sowie die Beratung hinsichtlich eines möglichen Umstiegs von EFM auf xECM von OpenText sowie Unterstützung bei der Planung und Umsetzung eines entsprechenden Migrationsvorhabens. Die über diese Leistungsbeschreibung hinausgehende Konkretisierung der zu erbringenden Leistungen ist in der beigefügten Anlage 3 zur Leistungsbeschreibung aufgeführt.

c. Strategisch-konzeptionelle SAP HR Themenfelder: - Datenschutz und Compliance: • Beratung zum datenschutzkonformen Einsatz von Lösungen im SAP-HCM-Umfeld; • Unterstützung bei der Umsetzung entsprechender Datenschutzerfordernissen. - Schulungen: • Durchführung von fachlichen und technischen Schulungen im SAP-HCM-Umfeld; • Erstellung begleitender Schulungsunterlagen (optional). - Hybride Anwendungslandschaft und Cloud-Produkte: • Konzepterstellung, Beratung und Unterstützung beim Umstieg auf eine hybride Systemlandschaft; • Begleitung bei der Einführung und Integration von Cloud-Produkten, insbesondere SAP SuccessFactors. - KI-Anwendungsszenarien: • Beratung zur Identifikation geeigneter KI-Anwendungen z.B. im Umfeld von SAP Success-Factors; • Unterstützung bei Konzeption, Architektur und Umsetzung entsprechender Lösungen.

Das Gesamtvolumen der Rahmenvereinbarung beträgt für die maximale Laufzeit bis zu 600 Beratertage. Die Leistungen werden überwiegend remote erbracht. Einsätze vor Ort bei der GMSH, Küterstraße 30, 24103 Kiel, erfolgen ausschließlich nach vorheriger Abstimmung und Entscheidung der GMSH als Auftraggeber. Ein Anspruch auf Mindestabnahme besteht nicht.

Die Rahmenvereinbarung wird mit bis zu vier Auftragnehmern geschlossen – diejenigen, die im Rahmen der Angebotswertung die Plätze 1 bis 4, aber mindestens 600 Punkte erreichen.

Die GMSH ruft Leistungen durch einen Miniwettbewerb unter den Rahmenvertragspartnern ab. Kleinere Aufgaben können zu Leistungspaketen zusammengefasst werden.

Ablauf: 1. GMSH: Versand einer E-Mail mit Leistungsbeschreibung, Zeitraum und spezifischen

Anforderungen. 2. Auftragnehmer: Abgabe eines Angebots mit o benanntem Personal (Profil); o geschätztem Aufwand; o Realisierungsbeschreibung und Zeitplan. 3. GMSH: Bewertung der Angebote und Auswahl eines Auftragnehmers.

Zuschlagskriterien für Miniwettbewerbe: Gesamtpreis - 30 %; Qualität der Realisierungsbeschreibung - 30 %; Qualifikation des vorgesehenen Personals - 30 %; Verfügbarkeit / frühestmöglicher Leistungsbeginn -10 %.
Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 72200000 Servicios de programación de software y de consultoría

Clasificación adicional (cpv): 72000000 Servicios TI: consultoría, desarrollo de software, Internet y apoyo

Opciones:

Descripción de las opciones: Die Rahmenvereinbarung verlängert sich automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern sie nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf von der Auftraggeberin gekündigt wird. Die maximale Laufzeit beträgt vier Jahre (spätestens bis 30.06.2030).

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kiel

Código postal: 24103

Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# sind zugelassen.

Bietergemeinschaften sind zugelassen. Die in der Angebotsaufforderung genannten Nachweise sind auch für alle Parteien einer Bietergemeinschaft mit dem Angebot vorzulegen. Alle Partner einer Bietergemeinschaft müssen das Angebot mit den dazugehörigen Vergabeunterlagen unterzeichnet einreichen sowie einen Konsortialführer benennen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: 1. Eigenerklärung, dass eine Eintragung im Berufs- oder Handelsregister oder ein anderer, vergleichbarer Nachweis für die erlaubte Berufsausübung vorliegt.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: 2. Eigenerklärung über den Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung und dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wurde gem. § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3. Aussagekräftige Referenzen (mind. 3 und max. 5) der im Wesentlichen in den letzten 3 Jahren (2023 - 2025) erbrachten vergleichbaren Leistungen bezüglich der einschlägigen und vergleichbaren Referenzleistungen zur Beratungsleistung SAP HCM, Employee File Management by OpenText (EFM) sowie zur strategischen und konzeptionellen Beratung zur zukünftigen SAP HR-Anwendungslandschaft unter Angabe des Leistungsumfangs, der Ausführungszeit sowie der öffentlichen Auftraggeber.

Der Leistungsumfang und die Art der Leistung bei den angegebenen Referenzen müssen mit dem Leistungsumfang und der Art der Leistung vergleichbar sein.

Um einen Eindruck über die Eignung des Unternehmens zu gewinnen, ist es der GMSH wichtig, einen Überblick über die bisher gesammelte Expertise des Unternehmens in Bezug auf den ausgeschriebenen Leistungsgegenstand zu gewinnen. Hierzu ist es wichtig, Informationen zu Referenzprojekten zu erhalten, die im Bezug zur ausgeschriebenen Leistung stehen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 550,00

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: 4. Aussagekräftige Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung und zum Qualitätsmanagement.

Die Teilnahmeunterlagen werden gesichtet bzgl. der klaren und nachvollziehbaren Maßnahmen zur Qualitätssicherung hinsichtlich, z.B.: - die Zusammensetzung und Organisation des Teams, Vertretungsregelungen; - die Darstellung der Weiterqualifikation des einzusetzenden Personals; - interne Organisationsrichtlinien, dokumentiertes Qualitätssicherungssystem; - internes Qualitäts(management)handbuch; - Einhaltung der Unabhängigkeitsregeln, auftragsbezogene Unabhängigkeitserklärung; - Regelung zur internen Prüferrotation; - interne Schulungsveranstaltungen zur Information über die Berufsgrundsätze; - Personalbeurteilungssystem; - obligatorische und fakultative Fachausbildung, train-to-the-job; - Sicherstellung höchster Prüfungs- und Beratungsqualität.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 150,00

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: 5. Darstellung der Personalstruktur, Vertretungsstrukturen der Teams und Skill-Level

Anzahl an Mitarbeitenden, mit Schwerpunkt im ausschreibungsrelevanten Tätigkeitsfeld; Darstellung von Teamzusammensetzungen und deren Vertretungsstrukturen; Zusammensetzung von verschiedenen Skill-Levels; weitere aussagekräftige Unterlagen, die es der Auftraggeberschaft ermöglichen, ein Gesamtbild von der Personalstruktur zu erhalten.

Ein wesentlicher Faktor für eine zukünftige Partnerschaft / Zusammenarbeit und den Projekterfolg ist das Vorhandensein und die Verfügbarkeit von qualifizierten Mitarbeitern, die das vom Unternehmen nachgewiesene Know-how in das Projekt des Auftraggebers einbringen können.

Im Teilnahmewettbewerb wird eine Darstellung der Personalstruktur, der Vertretungsstrukturen und der Zusammensetzung von Skill-Levels des Dienstleisters abgefordert, die dem Auftraggeber ermöglichen soll, einen ersten Gesamteindruck über das beim Dienstleister vorhandene Personal zu erlangen und damit die Eignung zur Leistungserbringung festzustellen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 150,00

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: 6. Eigenerklärung, dass alle bei der GMSH eingesetzten SAP HCM On Premise Module gem. Leistungsbeschreibung abgedeckt werden können.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: 7. Gestaltung der Teilnahmeunterlagen und aussagekräftige Unternehmensdarstellung inkl. Leistungsportfolio.

(Name, Anschrift, Rechtsform, Eigentümerstruktur, organisatorischer Aufbau, Unternehmensgröße im relevanten Segment, Personal, Standorte, Gründungsdatum, Historie, Telefon und E-Mail Adresse, Umsatzsteueridentifikationsnummer, Bankverbindung, Beschreibung des Unternehmenszweiges, der die ausgeschriebene Dienstleistung erbringen wird, Gründungsdatum für diesen Unternehmenszweig, Kunden in Deutschland, weitere aussagekräftige Unterlagen, die es der Auftraggeberschaft ermöglichen, ein Gesamtbild vom Unternehmen zu erhalten).

Ein wesentlicher Faktor für eine zukünftige Partnerschaft / Zusammenarbeit ist insbesondere die Fragestellung der Positionierung eines Dienstleisters ggü. seinem Kunden. Dabei spielt insbesondere das Eingehen auf den Kunden bzw. den Kundenwunsch eine ausschlaggebende Rolle. In der Auftragsbekanntmachung werden Unterlagen vom Dienstleister zur Erfahrung und zum Leistungsspektrum des Dienstleisters abgefordert, die dem Auftraggeber ermöglichen sollen, einen ersten Gesamteindruck über den Dienstleister und sein Portfolio zu erlangen.

Die Form der zur Verfügung gestellten Unterlagen wird hinsichtlich des Eingehens auf den Auftraggeber gesichtet und dabei insbesondere hinsichtlich folgender Indikatoren geprüft: - Übersichtlichkeit; - Transparenz, Struktur, Aufbau, Gestaltung; - verständliche Beschreibung; - Vollständigkeit; - Eingehen auf Kunden versus Standardfolien.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 150,00

Criterio: Seguridad de la información

Descripción del criterio de selección: 8. Eigenerklärung, dass das Wettbewerbsregister keine negativen Eintragungen enthält.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguridad de la información

Descripción del criterio de selección: 9. Eigenerklärung (Formblatt) zu Aufträgen und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte zur Umsetzung von Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, eingefügt mit der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08. April 2022.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: 10. Eigenerklärung, dass die grundsätzliche Bereitschaft zum Abschluss der beigefügten bzw. einer inhaltlich gleichwertigen Vereinbarung zur Auftragsdatenverarbeitung gem. Art. 28 DSGVO besteht.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: 11. Eigenerklärung, dass die grundsätzliche Bereitschaft zum Abschluss des beigefügten EVB-IT-Vertrages besteht.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Zuschlagskriterium 1

Descripción: Tagessatz gem. Preisblatt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Zuschlagskriterium 2

Descripción: Qualität des Dienstleistungskonzepts

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Zuschlagskriterium 3

Descripción: Erfahrung des vorgesehenen Beratungspersonals.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Zuschlagskriterium 4

Descripción: Präsentation.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121014573>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Ferner werden Preisangaben nicht nachgefordert, wenn es sich um wesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb beeinträchtigen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Arbeitsgemeinschaft (mindestens GbR).

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 4

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organización que recibe solicitudes de participación: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organización que tramita ofertas: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412
Número de registro: 01-2002-79-FB412
Dirección postal: Küterstrasse 30
Localidad: Kiel
Código postal: 24103
Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
País: Alemania
Punto de contacto: Fachbereich 412
Correo electrónico: e-vergabe-beschaffung@gmsh.de
Teléfono: +49 4315991940
Dirección de internet: <https://www.e-vergabe-sh.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein
Número de registro: t:04319884542
Dirección postal: Düsternbrooker Weg 94
Localidad: Kiel
Código postal: 24105
Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de
Teléfono: +49 4319884542
Fax: +49 4319884702
Dirección de internet: <https://www.e-vergabe-sh.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0024

Denominación oficial: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR
Número de registro: 01-2002-79
Dirección postal: Küterstraße 30
Localidad: Kiel
Código postal: 24103
Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
País: Alemania
Correo electrónico: mail@gmsh.de
Teléfono: +49431-599-0
Dirección de internet: <https://www.gmsh.de/>
Perfil de comprador: <https://www.e-vergabe-sh.de>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0025

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0d08f6e6-3cd8-46ab-a719-2a581518611a - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 02/02/2026 09:31:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 77948-2026
Número de la edición del DO S: 23/2026
Fecha de publicación: 03/02/2026