

España – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas, ventilación y extracción de los edificios y dependencias de la Universitat de Girona

OJ S 247/2024 19/12/2024

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Universitat de Girona

Correo electrónico: sepic.contractacio@udg.edu

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas, ventilación y extracción de los edificios y dependencias de la Universitat de Girona

Descripción: Prestación del servicio de mantenimiento, preventivo y correctivo, de las instalaciones térmicas (calefacción, refrigeración, climatización y agua caliente sanitarios - ACS-), ventilación, extracciones genéricas (no se incluyen las específicas de equipos y maquinaria de laboratorios o talleres) tanto para el confort de las personas como de usos técnicos, ubicadas en los varios edificios de la Universitat de Girona

Identificador del procedimiento: 3d5da3bc-044e-4ff4-a80c-8f2575148ddc

Identificador interno: UdG-2023-0035

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000

Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 206 659,12 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Los pliegos se obtendrán a través del perfil del contratante:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/UdG/>

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas, ventilación y extracción del campus Barri Vell y campus Centre

Descripción: Prestación del servicio de mantenimiento, preventivo y correctivo, de las instalaciones térmicas (calefacción, refrigeración, climatización y agua caliente sanitarios - ACS-), ventilación, extracciones genéricas (no se incluyen las específicas de equipos y maquinaria de laboratorios o talleres) tanto para el confort de las personas como de usos técnicos, ubicadas en varios edificios del campus Barri Vell y campus Centre

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000

Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50730000

Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: Sí, posibilidad de prórroga 3 años más (1+1+1). En caso de prórroga se mantendrá el mismo precio de adjudicación sin ninguna variación.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 330 547,72 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Todas las fórmulas de cálculo están especificadas en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas.

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Información sobre los plazos de revisión: Contra este acto, que agota la vía administrativa, las personas interesadas pueden interponer recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles, tal y como dispone el artículo 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. No

obstante, los interesados podrán optar por interponer recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso Administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de este acto, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común y la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Universitat de Girona

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Universitat de Girona

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES

TED eSender: Publications Office of the European Union

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas, ventilación y extracción del campus Montilivi

Descripción: Prestación del servicio de mantenimiento, preventivo y correctivo, de las instalaciones térmicas (calefacción, refrigeración, climatización y agua caliente sanitarios - ACS-), ventilación, extracciones genéricas (no se incluyen las específicas de equipos y maquinaria de laboratorios o talleres) tanto para el confort de las personas como de usos técnicos, ubicadas en varios edificios del campus Montilivi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000

Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50730000

Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: Sí, posibilidad de prórroga 3 años más (1+1+1). En caso de prórroga se mantendrá el mismo precio de adjudicación sin ninguna variación.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 876 111,40 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Todas las fórmulas de cálculo están especificadas en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas.

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Información sobre los plazos de revisión: Contra este acto, que agota la vía administrativa, las personas interesadas pueden interponer recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles, tal y como dispone el artículo 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. No obstante, los interesados podrán optar por interponer recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso Administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de este acto, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común y la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Universitat de Girona

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Universitat de Girona

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES

TED eSender: Publications Office of the European Union

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 265 840,58 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANEGEMENT SAU

Subcontratistas del ganador:

Denominación oficial: STENCO INDUSTRIAL, SL

Oferta:

Identificador de la oferta: Oferta COMSA lote 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 75 062,23 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: Sí

Se conoce el valor de la subcontratación: no

Se conoce el porcentaje de subcontratación: no

Información del contrato:

Identificador del contrato: Contrato lote 1

Fecha de elección del ganador: 05/09/2024

Fecha de celebración del contrato: 01/10/2024

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANEGEMENT SAU

Subcontratistas del ganador:

Denominación oficial: STENCO INDUSTRIAL, SL

Oferta:

Identificador de la oferta: Oferta COMSA lote 2

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 190 778,35 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: Sí

Se conoce el valor de la subcontratación: no

Se conoce el porcentaje de subcontratación: no

Información del contrato:

Identificador del contrato: Contrato lote 2

Fecha de elección del ganador: 05/09/2024

Fecha de celebración del contrato: 01/10/2024

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Universitat de Girona

Número de registro: Q6750002E

Dirección postal: Plaça Sant Domènec, n. 3

Localidad: Girona

Código postal: 17004

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

Punto de contacto: Secció de Contractació

Correo electrónico: sepic.contractacio@udg.edu

Teléfono: +34 972419815

Dirección de internet: www.udg.edu

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/UdG/customProf>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES

Número de registro: <https://contractacio.gencat/ca/contracte/tccsp>

Localidad: Barcelona

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: contractacio.eco@gencat.cat

Teléfono: +34 934016163

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANEGEMENT SAU

Número de registro: A60470127

Dirección postal: c/ Vallés, nº 2 - Polígono Industrial Almeda

Localidad: Cornellà de Llobregat

Código postal: 08940

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Teléfono: +34 934809150

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: STENCO INDUSTRIAL, SL

Número de registro: B08602971

Dirección postal: Gran Via, 5 Pol. Ind. CIV

Localidad: Montornes del Vallés

Código postal: 08170
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)
País: España
Teléfono: 935720280
Funciones de esta organización:
Subcontratista

8.1. **ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

11. Información del anuncio

11.1. **Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: 352b91f1-1e4e-4900-8952-8634990a7dbf - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 18/12/2024 13:55:09 (UTC)
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

11.2. **Información de publicación**

Número de publicación del anuncio: 779828-2024
Número de la edición del DO S: 247/2024
Fecha de publicación: 19/12/2024