

**España – Trabajos de construcción – Acuerdo marco al que habrán de ajustarse los contratos de obras de conservación, mantenimiento, reforma y reparación simple que no requieren proyecto (20 lotes)**

**OJ S 227/2025 25/11/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Agencia Madrileña de Atención Social

Correo electrónico: [contratacionamas@madrid.org](mailto:contratacionamas@madrid.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Acuerdo marco al que habrán de ajustarse los contratos de obras de conservación, mantenimiento, reforma y reparación simple que no requieren proyecto (20 lotes)

Descripción: El objeto del presente acuerdo marco es fijar las condiciones a las que habrán de ajustarse los contratos basados en el mismo que se adjudiquen para la ejecución de las obras de conservación, mantenimiento, reforma y reparación simple que no requieren proyecto y de base imponible de presupuesto menor o igual a 40.000 € que se realicen en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social

Identificador del procedimiento: 47da5fb5-4995-46e4-81a9-3496231d6998

Anuncio anterior: 538653-2025

Identificador interno: A/OBR-032569/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 000 800,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 20

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote n.º 1. Carretera A-42

Descripción: Obras en 11 centros

Identificador interno: Lote n.º 1

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

##### Opciones:

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2026

Duración: 12 Meses

##### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 660 000,00 EUR

##### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

##### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

##### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

##### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote n.º 2. Carretera A-5

Descripción: Obras en 9 centros

Identificador interno: Lote n.º 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026

Duración: 12 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 660 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública  
Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Lote n.º 3. Zona Sur  
Descripción: Obras en 3 centros  
Identificador interno: Lote n.º 3

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras  
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026  
Duración: 12 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 500 000,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español  
Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria  
Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Lote n.º 4. Carretera A-1

Descripción: Obras en 4 centros

Identificador interno: Lote n.º 4

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026

Duración: 12 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 400 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública  
Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote:** LOT-0005

Título: Lote n.º 5. Finca Vista Alegre

Descripción: Obras en 5 centros

Identificador interno: Lote n.º 5

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026

Duración: 12 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 740 000,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>



Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote: LOT-0006**

Título: Lote n.º 6. Calle Arturo Soria

Descripción: Obras en 7 centros

Identificador interno: Lote n.º 6

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026

Duración: 12 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 500 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública  
Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote:** LOT-0007

Título: Lote n.º 7. Comedores sociales

Descripción: Obras en 5 centros

Identificador interno: Lote n.º 7

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026

Duración: 12 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 260 000,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote: LOT-0008**

Título: Lote n.º 8. Carretera A-6

Descripción: Obras en 5 centros

Identificador interno: Lote n.º 8

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026

Duración: 12 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 600 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública  
Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote:** LOT-0009

Título: Lote n.º 9. Carretera A-2  
Descripción: Obras en 6 centros  
Identificador interno: Lote n.º 9

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras  
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026  
Duración: 12 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 320 000,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español  
Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria  
Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote: LOT-0010**

Título: Lote n.º 10. RM. Dr. González Bueno

Descripción: Obras en 1 centro

Identificador interno: Lote n.º 10

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026

Duración: 12 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 500 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social



Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública  
Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote:** LOT-0011

Título: Lote n.º 11. Carretera de Colmenar Viejo (M-607)

Descripción: Obras en 6 centros

Identificador interno: Lote n.º 11

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026

Duración: 12 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 660 000,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote: LOT-0012**

Título: Lote n.º 12. Barajas

Descripción: Obras en 3 centros

Identificador interno: Lote n.º 12

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026

Duración: 12 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 580 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública  
Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote: LOT-0013**

Título: Lote n.º 13. Centro ciudad  
Descripción: Obras en 8 centros  
Identificador interno: Lote n.º 13

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras  
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026  
Duración: 12 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 660 000,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español  
Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria  
Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote: LOT-0014**

Título: Lote n.º 14. Villaverde

Descripción: Obras en 6 centros

Identificador interno: Lote n.º 14

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026

Duración: 12 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 400 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública  
Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote: LOT-0015**

Título: Lote n.º 15. Vallecas  
Descripción: Obras en 7 centros  
Identificador interno: Lote n.º 15

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras  
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026  
Duración: 12 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 400 000,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español  
Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria  
Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote: LOT-0016**

Título: Lote n.º 16. Nudo Manoterías

Descripción: Obras en 4 centros

Identificador interno: Lote n.º 16

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026

Duración: 12 Meses



#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública  
Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote:** LOT-0017

Título: Lote n.º 17. Carretera de los pantanos (C-501)

Descripción: Obras en 4 centros

Identificador interno: Lote n.º 17

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026

Duración: 12 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 500 000,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote: LOT-0019**

Título: Lote n.º 18. Distrito Salamanca

Descripción: Obras en 3 centros

Identificador interno: Lote n.º 18

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026

Duración: 12 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 260 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública  
Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote:** LOT-0020

Título: Lote n.º 19. Carretera A-3

Descripción: Obras en 3 centros

Identificador interno: Lote n.º 19

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026

Duración: 12 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 500 000,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote: LOT-0021**

Título: Lote n.º 20. San Blas

Descripción: Obras en 3 centros

Identificador interno: Lote n.º 20

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de la finalización del mismo, hasta un máximo de 36 meses más.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026

Duración: 12 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 320 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública  
Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Agencia Madrileña de Atención Social  
Número de registro: Q2801283I  
Departamento: División de Contratación Administrativa  
Dirección postal: Calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta derecha  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28036  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [contratacionamas@madrid.org](mailto:contratacionamas@madrid.org)  
Teléfono: 915809519  
Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación  
Organización que tramita ofertas

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública  
Número de registro: TCAP  
Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28010  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)  
Teléfono: 917206346  
Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo



Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 6b03a538-9134-4636-bd70-9c6fa616b2b8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/11/2025 13:31:39 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 780035-2025

Número de la edición del DO S: 227/2025

Fecha de publicación: 25/11/2025