

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:781465-2023:TEXT:ES:HTML>

**España-Valencia: Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
2023/S 247-781465**

Anuncio de licitación

Servicios

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA)

Número de identificación fiscal: Q-4601105-B

Dirección postal: C/ Vinatea, 14

Localidad: Valencia

Código NUTS: ES52 Comunitat Valenciana

Código postal: 46001

País: España

Persona de contacto: Pilar Monterde

Correo electrónico: contratacion@evha.es

Teléfono: +34 961964700

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.evha.es>

I.3) Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse por vía electrónica a: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

I.4) Tipo de poder adjudicador

Organismo de Derecho público

I.5) Principal actividad

Vivienda y servicios comunitarios

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Inspección, comprobación de condiciones de habitabilidad, elaboración de informes, memorias valoradas de reparación y de daños imputables al inquilino, seguimiento de las reparaciones, elaboración de

Número de referencia: CTCM-23/17

II.1.2) Código CPV principal

71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

II.1.3) Tipo de contrato

Servicios

II.1.4) **Breve descripción:**

Inspección, comprobación de condiciones de habitabilidad, elaboración de informes, memorias valoradas de reparación y de daños imputables al inquilino, seguimiento de las reparaciones, elaboración de informes de liquidación, informes de conformidad, certificados de habitabilidad y elaboración de certificados de eficiencia energética, en viviendas y edificios pertenecientes al patrimonio público de viviendas de la Generalitat en la provincia de Valencia.

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 160 000.00 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

II.2) **Descripción**

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES523 Valencia / València

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Inspección, comprobación de condiciones de habitabilidad, elaboración de informes, memorias valoradas de reparación y de daños imputables al inquilino, seguimiento de las reparaciones, elaboración de informes de liquidación, informes de conformidad, certificados de habitabilidad y elaboración de certificados de eficiencia energética, en viviendas y edificios pertenecientes al patrimonio público de viviendas de la Generalitat en la provincia de Valencia.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Propuesta metodológica / Ponderación: 45%

Criterio de calidad - Nombre: Incremento n.º viviendas / Ponderación: 15%

Precio - Ponderación: 40 %

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 320 000.00 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

PLAZO MÁXIMO DE LAS PRÓRROGAS: 24 meses. La prórroga se acordará por el órgano de contratación de EVHA y será obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) **Descripción**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 23/01/2024

Hora local: 14:00

IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Catalán, Español

IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 08/02/2024

Hora local: 10:00

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Localidad: Madrid

País: España

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

18/12/2023