

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS, LOCALES, INSTALACIONES FIJAS Y ZONAS VERDES DE UNA SERIE DE ALBERGUES DE PEREGRINOS, PUNTOS DE INFORMACIÓN E INSTALACIONES EN EL COMPLEJO MONTE DEL GOZO

OJ S 228/2025 26/11/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SOCIEDADE ANONIMA DE XESTION DO PLAN XACOBEO

Correo electrónico: xuridico.xacobeo@xunta.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

El comprador es una entidad adjudicadora

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS, LOCALES, INSTALACIONES FIJAS Y ZONAS VERDES DE UNA SERIE DE ALBERGUES DE PEREGRINOS, PUNTOS DE INFORMACIÓN E INSTALACIONES EN EL COMPLEJO MONTE DEL GOZO

Descripción: El objeto del contrato y el mantenimiento integral de los edificios, locales, instalaciones fijas y zonas verdes, controles sanitarios preceptivos sanitarios, de las propiedad de la S.A. de Gestión del Plan Xacobeo, existentes en la Red Pública de Albergues de Peregrinos, los Puntos de Información y en el Complejo del Monte del Gozo, y en conformidad con los estatutos de la misma que tiene encomendada su gestión directa o indirecta, segundo el especificado en la cláusula 6 del pliego y en el pliego de prescripciones técnicas .

Identificador del procedimiento: 804cdd12-f436-42d4-864d-55a4405dffb2

Anuncio anterior: 306939-2025

Identificador interno: RH1/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: ABIERTO ORDINARIO CON CONVOCATORIA PUBLICA

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 71421000 Servicios de jardinería paisajística

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ESTRADA SANTIAGO-NOIA, KM 3

Localidad: GALICIA

Código postal: 15897

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Información complementaria: RED DE ALBERGUES DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE GALICIA: LUGO (ES112), OURENSE (ES113) Y PONTEVEDRA (ES114)

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 831 119,37 EUR

2.1.4. Información general

La convocatoria de licitación se da por terminada

Base jurídica:

Otro

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS, LOCALES, INSTALACIONES FIJAS Y ZONAS VERDES DE UNA SERIE DE ALBERGUES DE PEREGRINOS, PUNTOS DE INFORMACIÓN E INSTALACIONES EN EL COMPLEJO MONTE DEL GOZO

Descripción: El objeto del contrato y el mantenimiento integral de los edificios, locales, instalaciones fijas y zonas verdes, controles sanitarios preceptivos sanitarios, de las propiedad de la S.A. de Gestión del Plan Xacobeo, existentes en la Red Pública de Albergues de Peregrinos, los Puntos de Información y en el Complejo del Monte del Gozo, y en conformidad con los estatutos de la misma que tiene encomendada su gestión directa o indirecta, segundo el especificado en la cláusula 6 del pliego y en el pliego de prescripciones técnicas .

Identificador interno: RH1/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: PRORROGA HASTA EL MAXIMO DE UN AÑO MAS

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 24/11/2025

Fecha de finalización de la duración: 24/11/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 831 119,37 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: SOCIEDADE ANONIMA DE XESTION DO PLAN XACOBEO

Información sobre los plazos de revisión: DEPENDIENDO DEL TIPO DE RECURSO A PRESENTAR

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SOCIEDADE ANONIMA DE XESTION DO PLAN XACOBEO

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: SOCIEDADE ANONIMA DE XESTION DO PLAN XACOBEO

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: SOCIEDADE ANONIMA DE XESTION DO PLAN XACOBEO

Organización cuyo presupuesto se utiliza para pagar el contrato: SOCIEDADE ANONIMA DE XESTION DO PLAN XACOBEO

Organización que ejecuta el pago: SOCIEDADE ANONIMA DE XESTION DO PLAN XACOBEO

Organización que firma el contrato: SOCIEDADE ANONIMA DE XESTION DO PLAN XACOBEO

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 3 815 794,88 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: UTE ALBERGUES XACOBEO

Oferta:

Identificador de la oferta: OFERTA 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 312 602,96 EUR

Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-001

Título: Servizo mantemento integral das instalacións dunha serie de albergue de peregrinos, puntos de información e instalacións no complexo do Monte do Gozo

Fecha de elección del ganador: 16/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 17/11/2025

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: SOCIEDADE ANONIMA DE XESTION DO PLAN XACOBEO

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SOCIEDADE ANONIMA DE XESTION DO PLAN XACOBEO

Número de registro: A15348386

Dirección postal: CARRETERA SANTIAGO-NOIA, KM 3

Localidad: SANTIAGO DE COMPOSTELA

Código postal: 15897

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: DEPARTAMENTO JURIDICO

Correo electrónico: xuridico.xacobeo@xunta.gal

Teléfono: 881996264

Dirección de internet: <https://www.turismo.gal/espazo-institucional/xacobeo>

Perfil de comprador: www.contratosdegalicia.gal

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización que firma el contrato

Organización cuyo presupuesto se utiliza para pagar el contrato

Organización que ejecuta el pago

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: UTE ALBERGUES XACOBEO

Número de registro: U24780694

Departamento: DEPARTAMENTO JURIDICO

Dirección postal: PASEO DE LA CASTELLANA, 259D

Localidad: MADRID

Código postal: 28046

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: DEPARTAMENTO JURIDICO

Correo electrónico: otzonoeste@ingesan.es

Teléfono: 68932932

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 89727d99-4dea-4ef8-b8bb-9a946eaf29c0 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: E4

Fecha de envío del anuncio: 25/11/2025 09:37:15 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 784346-2025

Número de la edición del DO S: 228/2025

Fecha de publicación: 26/11/2025