

# 785128-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento integral de los edificios de los campus de Móstoles, Alcorcón, Fuenlabrada, Vicálvaro, Aranjuez y Madrid centro (Ferraz, Quintana y Manuel Becerra) de la Universidad Rey Juan Carlos**

OJ S 228/2025 26/11/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad Rey Juan Carlos

Correo electrónico: [andres.arce@urjc.es](mailto:andres.arce@urjc.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral de los edificios de los campus de Móstoles, Alcorcón, Fuenlabrada, Vicálvaro, Aranjuez y Madrid centro (Ferraz, Quintana y Manuel Becerra) de la Universidad Rey Juan Carlos

Descripción: Servicio de mantenimiento integral de los edificios de los campus de Móstoles, Alcorcón, Fuenlabrada, Vicálvaro, Aranjuez y Madrid centro (Ferraz, Quintana y Manuel Becerra) de la Universidad Rey Juan Carlos

Identificador del procedimiento: 1eca1dd7-97c2-41f0-a326-7d4ee97a7d12

Identificador interno: 2025086SERA

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 900 197,28 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Convenio con los acreedores: Y el resto de los estipulados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento integral de los edificios de los campus de Móstoles, Alcorcón, Fuenlabrada, Vicálvaro, Aranjuez y Madrid centro (Ferraz, Quintana y Manuel Becerra) de la Universidad Rey Juan Carlos

Descripción: Servicio de mantenimiento integral de los edificios de los campus de Móstoles, Alcorcón, Fuenlabrada, Vicálvaro, Aranjuez y Madrid centro (Ferraz, Quintana y Manuel Becerra) de la Universidad Rey Juan Carlos

Identificador interno: 2025086SERA

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2027

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Actualizar o completar los Planes de Prevención y Control de Legionella (PPCL).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Pintura plástica satinada.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Tener establecido un sistema de gestión ambiental en desarrollo del Reglamento (CE) nº 1221/2009 del Parlamento Europeo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Tener implantado un sistema de Gestión para la seguridad de la información según la ISO 27001.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ovUnl1v3auTI8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ovUnl1v3auTI8aL3PRS10Q%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ovUnl1v3auTI8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ovUnl1v3auTI8aL3PRS10Q%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 23/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Apertura de sobre de criterios evaluables mediante fórmulas

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad Rey Juan Carlos - Principal

Información sobre los plazos de revisión: Quince días hábiles a contar desde el día siguiente a la notificación de la Resolución de adjudicación.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad Rey Juan Carlos

Número de registro: 40004050000832

Número de registro: Q2803011B

Localidad: Móstoles

Código postal: 28933

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Rectorado de la Universidad Rey Juan Carlos

Correo electrónico: [andres.arce@urjc.es](mailto:andres.arce@urjc.es)

Teléfono: 916647423

Dirección de internet: <http://www.urjc.es/perfil-del-contratante>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YPOW2dJyKwc%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Principal

Localidad: Móstoles

Código postal: 28933

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Teléfono: 916655060

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 79454535-ab69-438c-b569-f485cf51757b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/11/2025 17:37:51 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 785128-2025

Número de la edición del DO S: 228/2025

Fecha de publicación: 26/11/2025