

78553-2026 - Licitación

Irlanda, Grecia – Trabajos de construcción de inmuebles – Main Contract - Regional Aquatic Centre Knocknacarra, Galway

OJ S 23/2026 03/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: European Dynamics S.A.

Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

1.1. Comprador

Denominación oficial: FORBAIRT SNÁMH THÍAR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

Correo electrónico: jwalsh@leob.ie

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Main Contract - Regional Aquatic Centre Knocknacarra, Galway

Descripción: The CfT is Stage 1 of a Restricted Two Stage Tender Process. The Contracting Authority is looking to shortlist suitable candidates to act as the Main Contractor for this development. Documents being provided at this stage are the Suitability Assessment Questionnaire Documents. The Works consist of a swimming pool and sports facility at a 0.87 ha site accessed from Altán Road and Millers Lane, in the townlands of Ragoon, Knocknacarra, Galway. The proposed development will consist of the construction of a prefabricated aluminium frame and fabric tensile envelope with independently constructed facilities building (including basement construction) within the envelope and will include the following: 1. Provision of a 35 x 25m competition standard swimming pool with adjustable floor (max depth 2m); 2. Ground floor changing rooms 'wet village' including steam room, sauna and first aid (425 sq.m.), pool deck and spectator area (476 sq.m), reception and staff offices (57 sq.m.), gymnasium (576 sq.m), storage areas and plant spaces (52 sq.m.); 3. Provision of ancillary spaces on the mezzanine floor including multifunctional sports court (760sq. m), gymnasium (92 sq.m), staff offices (54 sq.m.); bathroom facilities and plant spaces (389 sq. m.); 4. Provision of plant area at basement level (495 sq.m.); 5. Provision of a coffee dock at ground floor level (85 sq. m.); 6. The provision of new vehicular and pedestrian access from Altán Road along with the provision of upgraded cycle and pedestrian infrastructure along Altán Road; 7. The provision of new active travel cycle and pedestrian access from Millers Lane; 8. Provision of site landscaping, wall mounted signage, public lighting, bike parking (89 no. Spaces), car parking (75 no. Spaces), bus parking (2 no. Spaces), 1 no. ESB Substation, 1

no. LV Switch room, ground mounted solar PV (250 sq. m) and all associated site development and site enabling works.

Identificador del procedimiento: 57d56665-5df3-48b1-b600-5108c8de5b2f

Identificador interno: 12319 - Main Contract QW Documents

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45212220 Trabajos de construcción de instalaciones

polideportivas, 45212200 Trabajos de construcción de instalaciones deportivas, 45212100 Trabajos de construcción de instalaciones de ocio

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ragoon, Knocknacarra, Galway

Localidad: Galway

Código postal: H91 E78P

Subdivisión del país (NUTS): West (IE042)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 16 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Main Contract - Regional Aquatic Centre Knocknacarra, Galway

Descripción: The CfT is Stage 1 of a Restricted Two Stage Tender Process. The Contracting Authority is looking to shortlist suitable candidates to act as the Main Contractor for this development. Documents being provided at this stage are the Suitability Assessment Questionnaire Documents. The Works consist of a swimming pool and sports facility at a 0.87 ha site accessed from Altán Road and Millers Lane, in the townlands of Ragoon, Knocknacarra, Galway. The proposed development will consist of the construction of a prefabricated aluminium frame and fabric tensile envelope with independently constructed facilities building (including basement construction) within the envelope and will include the following: 1. Provision of a 35 x 25m competition standard swimming pool with adjustable floor (max depth 2m); 2. Ground floor changing rooms 'wet village' including steam room, sauna and first aid (425 sq.m.), pool deck and spectator area (476 sq.m), reception and staff offices (57 sq.m.), gymnasium (576 sq.m), storage areas and plant spaces (52 sq.m.); 3. Provision of ancillary spaces on the mezzanine floor including multifunctional sports court (760sq. m), gymnasium (92 sq.m), staff offices (54 sq.m.); bathroom facilities and plant spaces (389 sq. m.); 4. Provision of plant area at basement level (495 sq.m.); 5. Provision of a coffee dock at ground floor level (85 sq. m.); 6. The provision of new vehicular and pedestrian access from

Altán Road along with the provision of upgraded cycle and pedestrian infrastructure along Altán Road; 7. The provision of new active travel cycle and pedestrian access from Millers Lane; 8. Provision of site landscaping, wall mounted signage, public lighting, bike parking (89 no. Spaces), car parking (75 no. Spaces), bus parking (2 no. Spaces), 1 no. ESB Substation, 1 no. LV Switch room, ground mounted solar PV (250 sq. m) and all associated site development and site enabling works.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): West (IE042)

País: Irlanda

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): West (IE042)

País: Irlanda

Información complementaria: Site is accessed from Altán Road and Millers Lane, in the townlands of Ragoon, Knocknacarra, Galway

5.1.3. Duración estimada

Duración: 14 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 16 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Procurement process will avail of etender platform and be a completely paperless procurement process

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7388694>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 13/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7388694>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable únicamente por los compradores que figuren en este anuncio

Subasta electrónica: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

Organización que tramita ofertas: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

Número de registro: 742355

Dirección postal: Mill House, 10 Mill Street, Galway, Ireland

Localidad: Galway

Código postal: H91 E78P

Subdivisión del país (NUTS): West (IE042)

País: Irlanda

Punto de contacto: John Walsh

Correo electrónico: jwalsh@leob.ie

Teléfono: 091 563 051

Perfil de comprador: www.etenders.gov.ie

Funciones de esta organización:

Comprador

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland

Número de registro: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localidad: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Teléfono: +353 1 8886000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.

Número de registro: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Localidad: Athens

Código postal: 15125

Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grecia

Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Teléfono: +30 2108094500

Perfil de comprador: www.etenders.gove.ie

Funciones de esta organización:

Comprador

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bf440867-70e4-4874-a92c-57294356e4a7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/01/2026 17:35:23 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 78553-2026

Número de la edición del DO S: 23/2026

Fecha de publicación: 03/02/2026