

**España – Servicios de arquitectura para edificios – Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 30 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en las parcelas R3 y R4 en la calle Pedro Fernández (La Coruña).**

**OJ S 229/2025 27/11/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@vivendapublica.gal](mailto:contratacion@vivendapublica.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 30 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en las parcelas R3 y R4 en la calle Pedro Fernández (La Coruña).

Descripción: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 30 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en las parcelas R3 y R4 en la calle Pedro Fernández (La Coruña).

Identificador del procedimiento: b324c84d-dd56-454a-ac39-dd1cdebeb879

Identificador interno: VPG-2025-0004

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcelas R3 y R4 en la calle Pedro Fernández

Localidad: La Coruña

Código postal: 15009

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 256 255,63 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

---

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000



Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia S.A.- Servicio de Contratación  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia S.A.- Servicio de Contratación  
Organización que firma el contrato: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 205 000,00 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: UTE PEDRALONGA NAOS 04 ARQUITECTOS

##### Oferta:

Identificador de la oferta: UTE PEDRALONGA NAOS 04 ARQUITECTOS

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 205 000,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

##### Información del contrato:

Identificador del contrato: V-0168

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE SERVIZO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 30 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), GARAJES Y TRASTEROS EN LAS PARCELAS R3 Y R4 EN LA CALLE PEDRO FERNÁNDEZ (LA CORUÑA). EXPTE: VPG-2025-0011

Fecha de elección del ganador: 21/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 25/11/2025

##### Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

#### 6.1.4. Información estadística

##### Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Número de registro: A75491647

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n Local 25-Z

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Correo electrónico: [contratacion@vivendapublica.gal](mailto:contratacion@vivendapublica.gal)

Teléfono: +34 981541963

Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=526&OR=526&SORT=2&ORDER=2>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que firma el contrato

#### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Número de registro: -

Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2<sup>a</sup> Planta

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización encargada de los procedimientos de recurso

Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Teléfono: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedimientos.html>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### **8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia S.A.- Servicio de Contratación

Número de registro: A75491647

Dirección postal: C/Área Central, s/n, Polígono de Fontiñas Local 25-Z

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que tramita ofertas

Correo electrónico: [contratacion@vivendapublica.gal](mailto:contratacion@vivendapublica.gal)

Teléfono: +34 981541963

Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### **8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: UTE PEDRALONGA NAOS 04 ARQUITECTOS

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: U24874109  
Dirección postal: Praza Charles Darwin,3 Planta baixa, Perillo  
Localidad: Oleiros  
Código postal: 15172  
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)  
País: España  
**Funciones de esta organización:**  
Licitador  
**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

#### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

#### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 89d8b3ba-5fa4-4672-aefe-837f33963aac - 01  
Tipo de formulario: Resultados  
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 29  
Fecha de envío del anuncio: 26/11/2025 13:45:09 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 788855-2025  
Número de la edición del DO S: 229/2025  
Fecha de publicación: 27/11/2025