

España – Servicios de arquitectura para edificios – Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 30 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en las parcelas R3 y R4 en la calle Pedro Fernández (La Coruña).

OJ S 229/2025 27/11/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 30 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en las parcelas R3 y R4 en la calle Pedro Fernández (La Coruña).

Descripción: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 30 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en las parcelas R3 y R4 en la calle Pedro Fernández (La Coruña).

Identificador del procedimiento: b324c84d-dd56-454a-ac39-dd1cdebeb879

Identificador interno: VPG-2025-0004

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcelas R3 y R4 en la calle Pedro Fernández

Localidad: La Coruña

Código postal: 15009

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 256 255,63 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 30 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en las parcelas R3 y R4 en la calle Pedro Fernández (A Coruña).

Descripción: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 30 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en las parcelas R3 y R4 en la calle Pedro Fernández (A Coruña).

Identificador interno: VPG-2025-0011

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcelas R3 y R4 en la calle Pedro Fernández

Localidad: La Coruña

Código postal: 15009

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 256 255,63 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
Sociedade de Vivenda Publica de Galicia S.A.- Servicio de Contratación
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Sociedade de Vivenda Publica de Galicia S.A.- Servicio de Contratación
Organización que firma el contrato: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 205 000,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: UTE PEDRALONGA NAOS 04 ARQUITECTOS

Oferta:

Identificador de la oferta: UTE PEDRALONGA NAOS 04 ARQUITECTOS

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 205 000,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: V-0168

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 30 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), GARAJES Y TRASTEROS EN LAS PARCELAS R3 Y R4 EN LA CALLE PEDRO FERNÁNDEZ (LA CORUÑA). EXPTE: VPG-2025-0011

Fecha de elección del ganador: 21/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 25/11/2025

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Número de registro: A75491647

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n Local 25-Z

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Teléfono: +34 981541963

Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=526&OR=526&SORT=2&ORDER=2>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Número de registro: -

Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2ª Planta

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización encargada de los procedimientos de recurso

Correo electrónico: tacgal@xunta.gal

Teléfono: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia S.A.- Servicio de Contratación

Número de registro: A75491647

Dirección postal: C/Área Central, s/n, Polígono de Fontiñas Local 25-Z

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que tramita ofertas

Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Teléfono: +34 981541963

Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: UTE PEDRALONGA NAOS 04 ARQUITECTOS

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: U24874109
Dirección postal: Praza Charles Darwin,3 Planta baixa, Perillo
Localidad: Oleiros
Código postal: 15172
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)
País: España
Funciones de esta organización:
Licitador
Ganador de estos lotes: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 89d8b3ba-5fa4-4672-aefe-837f33963aac - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 26/11/2025 13:45:09 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 788855-2025
Número de la edición del DO S: 229/2025
Fecha de publicación: 27/11/2025