

**España – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Servicio de Limpieza del Centro Territorial de OSALAN en Gipuzkoa****OJ S 230/2025 28/11/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios****1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Osalan - Instituto Vasco de Seguridad y Salud Laborales

Correo electrónico: [la-agirre@euskadi.eus](mailto:la-agirre@euskadi.eus)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

**2. Procedimiento****2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de Limpieza del Centro Territorial de OSALAN en Gipuzkoa

Descripción: Servicio de Limpieza del Centro Territorial de OSALAN en Gipuzkoa

Identificador del procedimiento: 4eab8438-d7a3-40aa-917e-7bcfe7e6ddcc

Identificador interno: OS-B1-2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 229 834,71 EUR

**2.1.4. Información general****Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Los mencionados en el artículo 71 de la LCSP

**5. Lote****5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Servicio de Limpieza del Centro Territorial de OSALAN en Gipuzkoa

Descripción: Servicio de Limpieza del Centro Territorial de OSALAN en Gipuzkoa  
Identificador interno: 0

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: 12 meses de duración en las mismas condiciones que el contrato inicial.

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción: Volumen de negocios anual específico

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criteria:**

Tipo: Coste

Descripción: OFERTA ECONÓMICA

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

##### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA LICITACIÓN TANTO EN EUSKERA COMO EN CASTELLANO

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: MEDIDAS DE MEJORA SOBRE LOS REQUERIMIENTOS RELACIONADOS EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS Y CON EL OBJETO DE CONTRATO

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PLAN DE TRABAJO

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL Y DE LOS RECURSOS PÚBLICOS

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: CAPACIDAD ORGANIZATIVA DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL SERVICIO PARA LA COORDINACIÓN E INTERLOCUCIÓN CON OSALAN

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/01/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 28/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Apertura sobre sobres B

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: El plazo para interponer un recurso especial es de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación de la adjudicación al interesado por vía electrónica.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 112792.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)

Teléfono: +34 945019595

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Osalan - Instituto Vasco de Seguridad y Salud Laborales

Número de registro: S4833001C

Dirección postal: Maldatxo Bidea, s/n 20012 Donostia-San Sebastián

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Punto de contacto: LUIS ANGEL AGIRRE MUXIKA

Correo electrónico: [la-agirre@euskadi.eus](mailto:la-agirre@euskadi.eus)

Teléfono: +34 943023253

Dirección de internet: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 4c7a6be4-7c6e-45eb-9a77-1f3e8108defb - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/11/2025 14:30:03 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 792672-2025

Número de la edición del DO S: 230/2025

Fecha de publicación: 28/11/2025