

79283-2026 - Licitación

Austria – Trabajos de construcción – Terminalentwicklung - Generalunternehmer

OJ S 24/2026 04/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Salzburger Flughafen GmbH

Correo electrónico: info@salzburg-airport.at

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades aeroportuarias

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Terminalentwicklung - Generalunternehmer

Descripción: Die Salzburger Flughafen GmbH beabsichtigt, ihre bestehende Terminalinfrastruktur im Rahmen des Projekts „Terminalentwicklung“ umfassend zu modernisieren. Gegenstand des Projekts ist die schrittweise Erneuerung der Abflug- und Ankunftsgebiete sowie der Gastronomie-, Meeting- und Retailflächen. Die Realisierung erfolgt etappenweise mit geplanter Fertigstellung bis zum Jahr 2034. Im Rahmen der bisherigen Projektvorbereitung wurden bereits geeignete Auftragnehmer für die Leistungen der Generalplanung, Projektsteuerung und Örtliche Bauaufsicht ermittelt. Nunmehr sollen geeignete Partner für die Durchführung der Generalunternehmerleistungen über die gesamte Projektdauer gefunden werden.

Identificador del procedimiento: 46ebd2f4-a8a7-4037-b0da-2398e8df7db1

Identificador interno: FHS 4-25

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: siehe Teilnahmeunterlagen

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45213331

Trabajos de construcción de edificios de aeropuerto, 45235100 Trabajos de construcción de aeropuertos

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Austria

En cualquier parte de un país dado

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 80 000 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 80 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Terminalentwicklung - Generalunternehmer

Descripción: Die Salzburger Flughafen GmbH beabsichtigt, ihre bestehende Terminalinfrastruktur im Rahmen des Projekts „Terminalentwicklung“ umfassend zu modernisieren. Gegenstand des Projekts ist die schrittweise Erneuerung der Abflug- und Ankunftsbereiche sowie der Gastronomie-, Meeting- und Retailflächen. Die Realisierung erfolgt etappenweise mit geplanter Fertigstellung bis zum Jahr 2034. Im Rahmen der bisherigen Projektvorbereitung wurden bereits geeignete Auftragnehmer für die Leistungen der Generalplanung, Projektsteuerung und Örtliche Bauaufsicht ermittelt. Nunmehr sollen geeignete Partner für die Durchführung der Generalunternehmerleistungen über die gesamte Projektdauer gefunden werden.

Identificador interno: FHS 4-25

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Austria

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/09/2026

Duración: 8 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 80 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no
Información complementaria: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 194 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://salzburg-airport.vemap.com>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Dirección web: <https://salzburg-airport.vemap.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://salzburg-airport.vemap.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 06/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Teilnahmeunterlagen

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

Estructura financiera: siehe Teilnahmeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Salzburger Flughafen GmbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Salzburger Flughafen GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Salzburger Flughafen GmbH

Número de registro: FN 61365v

Dirección postal: Innsbrucker Bundesstrasse 95

Localidad: Salzburg

Código postal: 5020
Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
País: Austria
Correo electrónico: info@salzburg-airport.at
Teléfono: +43 66285800
Fax: +43 6628580110
Dirección de internet: <https://salzburg-airport.vemap.com>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://salzburg-airport.vemap.com>
Perfil de comprador: <https://salzburg-airport.vemap.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0100

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Salzburg
Número de registro: 9110020126183
Dirección postal: Wasserfeldstraße 30
Localidad: Salzburg
Código postal: 5020
Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
País: Austria
Correo electrónico: post@lvwg-salzburg.gv.at
Teléfono: +43 66280423834
Fax: +43 66280423893

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-9999

Denominación oficial: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Número de registro: TED20
Dirección postal: Berggasse 31
Localidad: Wien
Código postal: 1090
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)
País: Austria
Correo electrónico: office@vemap.com
Teléfono: +43 13157940
Dirección de internet: <https://www.vemap.com>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.vemap.com>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: dc3d8f64-ab7c-469a-949d-1eaa00e21227 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 03/02/2026 10:41:09 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 79283-2026
Número de la edición del DO S: 24/2026
Fecha de publicación: 04/02/2026