

España – Servicios de arquitectura para edificios – Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 53 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros, en la parcela denominada Parcela P7 (UA 7), sita en la Rúa Ernestina Otero (Tafisa), (Pontevedra)

OJ S 231/2025 01/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 53 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros, en la parcela denominada Parcela P7 (UA 7), sita en la Rúa Ernestina Otero (Tafisa), (Pontevedra)

Descripción: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 53 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros, en la parcela denominada Parcela P7 (UA 7), sita en la Rúa Ernestina Otero (Tafisa), (Pontevedra)

Identificador del procedimiento: db6cc281-e0f0-474e-8e62-e52ea0c26bdc

Identificador interno: VPG-2025-0015

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: P7 (UA 7), sita en la Rúa Ernestina Otero (Tafisa), (Pontevedra)

Localidad: Pontevedra

Código postal: 36005

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 388 584,48 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 53 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros, en la parcela denominada Parcela P7 (UA 7), sita en la Rúa Ernestina Otero (Tafisa), (Pontevedra)

Descripción: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 53 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros, en la parcela denominada Parcela P7 (UA 7), sita en la Rúa Ernestina Otero (Tafisa), (Pontevedra)

Identificador interno: VPG-2025-0015

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcela P7 (UA 7), sita en la Rúa Ernestina Otero (Tafisa), (Pontevedra)

Parcela P7 (UA 7), sita en la Rúa Ernestina Otero (Tafisa), (Pontevedra)

Localidad: Pontevedra

Código postal: 36005

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 388 584,48 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia S.A.- Servicio de Contratación
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia S.A.- Servicio de Contratación
Organización que firma el contrato: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 310 478,99 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: "RODRIGO ZAMORA Y CARLOS CAMEO TAFISA, U.T.E. Ley 18/1. 982"

Oferta:

Identificador de la oferta: "RODRIGO ZAMORA Y CARLOS CAMEO TAFISA, U.T.E. Ley 18/1. 982"

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 310 478,99 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: V-0170

Título: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 53 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros, en la parcela denominada Parcela P7 (UA 7), sita en la Rúa Ernestina Otero (Tafisa), (Pontevedra)

Fecha de elección del ganador: 13/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 26/11/2025

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Número de registro: A75491647

Departamento: Servicio de Contratación
Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n Local 25-Z
Localidad: Santiago de Compostela
Código postal: 15707
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)
País: España
Punto de contacto: Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal
Teléfono: +34 981541963
Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>
Perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=526&OR=526&SORT=2&ORDER=2>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)
Número de registro: -
Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2^a Planta
Localidad: Santiago de Compostela
Código postal: 15781
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)
País: España
Punto de contacto: Organización encargada de los procedimientos de recurso
Correo electrónico: tacgal@xunta.gal
Teléfono: +34 881995481
Fax: +34 881995485
Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedimientos.html>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia S.A.- Servicio de Contratación
Número de registro: A75491647
Dirección postal: C/Área Central, s/n, Polígono de Fontiñas Local 25-Z
Localidad: Santiago de Compostela
Código postal: 15707
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)
País: España
Punto de contacto: Organización que tramita ofertas
Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal
Teléfono: +34 981541963
Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: "RODRIGO ZAMORA Y CARLOS CAMEO TAFISA, U.T.E. Ley 18/1. 982"

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: U24901019

Dirección postal: Rúa Pinto número 1, 1º

Localidad: PARLA

Código postal: 28982

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 61b7824f-8db5-4b69-8570-3470d1d98ff5 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 28/11/2025 11:12:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 795772-2025

Número de la edición del DO S: 231/2025

Fecha de publicación: 01/12/2025