

## 795979-2025 - Licitación

España – Trabajos de construcción de edificios universitarios – Ejecución obra modificado  
Edificio M4 de la Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca  
OJ S 231/2025 01/12/2025  
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia del Patronato de la Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca

Correo electrónico: [pcusal.contratacion@usal.es](mailto:pcusal.contratacion@usal.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Ejecución obra modificado Edificio M4 de la Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca

Descripción: Se trata de un contrato de obras, conforme se recoge en el artículo 13 LCSP y en concordancia con el artículo 232.2 LCSP las obras que comprende se consideran obras primer establecimiento.

Identificador del procedimiento: a0f07631-7b2f-42bc-b6c6-ffd6e54cf2eb

Identificador interno: LIC 01/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214400 Trabajos de construcción de edificios universitarios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 500 042,07 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Quedarán excluidas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, individuales o agrupados en uniones temporales (art. 69 de la LCSP) que tengan plena capacidad de obrar y

que se encuentren en alguna de las prohibiciones de contratar establecidas en el artículo 71 de la LCSP u otra disposición aplicable.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ejecución obra modificado Edificio M4 de la Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca

Descripción: Se trata de un contrato de obras, conforme se recoge en el artículo 13 LCSP y en concordancia con el artículo 232.2 LCSP las obras que comprende se consideran obras primer establecimiento.

Identificador interno: LIC 01/2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214400 Trabajos de construcción de edificios universitarios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros requisitos económicos o financieros.

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: ILUMINACIÓN EXTERIOR.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: MEJORA AISLAMIENTO CUBIERTA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: MEJORA ENVOLVENTE EXTERIOR EDIFICIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: ANÁLISIS Y MEJORA CUMPLIMIENTO NORMATIVAS VIGENTES (con respecto a doc. incluida en el PPT).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: OFERTA DE MANTENIMIENTO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: PRESTACIONES ADICIONALES QUE MEJOREN EL BIENESTAR DE LOS USUARIOS Y LA CALIDAD DE LOS ESPACIOS RESULTANTES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROCESO DE OBRA. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROCESO DE OBRA. MEDIDAS QUE OPTIMICEN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROGRAMA DE TRABAJO AJUSTADO AL PLAZO DE OBRA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kUQDIftVnDVGIpKDxgsAQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kUQDIftVnDVGIpKDxgsAQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kUQDIftVnDVGIpKDxgsAQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kUQDIftVnDVGIpKDxgsAQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: No autorizada  
Plazo de recepción de ofertas: 02/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 21/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lugar: Edificio M3

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia del Patronato de la Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca - Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca  
Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-12-19+01:00

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Presidencia del Patronato de la Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca

Número de registro: 51184230162183

Número de registro: G37433802

Localidad: Villamayor

Código postal: 37185

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

Punto de contacto: Presidencia del Patronato de la Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca

Correo electrónico: [pcusal.contratacion@usal.es](mailto:pcusal.contratacion@usal.es)

Teléfono: +34 923338263

Dirección de internet: <http://pcs.usal.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Jdu%2FHsBxRZGrz3GQd5r6SQ%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca

Localidad: Villamayor

Código postal: 37185

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

Correo electrónico: [pcusal.contratacion@usal.es](mailto:pcusal.contratacion@usal.es)

Teléfono: +034 923338263

Dirección de internet: <https://pcs.usal.es>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 0f4d3c75-78cb-49f9-9f88-a12a9d11f205 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/11/2025 14:32:58 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 795979-2025

Número de la edición del DO S: 231/2025

Fecha de publicación: 01/12/2025