

España – Trabajos de construcción de edificios universitarios – Ejecución obra modificado**Edificio M4 de la Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca****OJ S 231/2025 01/12/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal****Obras**

1. Comprador**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Presidencia del Patronato de la Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca

Correo electrónico: pcusal.contratacion@usal.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento**2.1. Procedimiento**

Título: Ejecución obra modificado Edificio M4 de la Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca

Descripción: Se trata de un contrato de obras, conforme se recoge en el artículo 13 LCSP y en concordancia con el artículo 232.2 LCSP las obras que comprende se consideran obras primer establecimiento.

Identificador del procedimiento: a0f07631-7b2f-42bc-b6c6-ffd6e54cf2eb

Identificador interno: LIC 01/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214400 Trabajos de construcción de edificios universitarios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 500 042,07 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Quedarán excluidas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, individuales o

agrupados en uniones temporales (art. 69 de la LCSP) que tengan plena capacidad de obrar y que se encuentren en alguna de las prohibiciones de contratar establecidas en el artículo 71 de la LCSP u otra disposición aplicable.

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0000**

Título: Ejecución obra modificado Edificio M4 de la Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca

Descripción: Se trata de un contrato de obras, conforme se recoge en el artículo 13 LCSP y en concordancia con el artículo 232.2 LCSP las obras que comprende se consideran obras primer establecimiento.

Identificador interno: LIC 01/2025

5.1.1. **Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214400 Trabajos de construcción de edificios universitarios

5.1.2. **Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

5.1.3. **Duración estimada**

Duración: 18 Meses

5.1.6. **Información general**

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. **Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. **Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. **Criterios de adjudicación**

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: ILUMINACIÓN EXTERIOR.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: MEJORA AISLAMIENTO CUBIERTA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: MEJORA ENVOLVENTE EXTERIOR EDIFICIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: ANÁLISIS Y MEJORA CUMPLIMIENTO NORMATIVAS VIGENTES (con respecto a doc. incluida en el PPT).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: OFERTA DE MANTENIMIENTO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: PRESTACIONES ADICIONALES QUE MEJOREN EL BIENESTAR DE LOS USUARIOS Y LA CALIDAD DE LOS ESPACIOS RESULTANTES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: PROCESO DE OBRA. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: PROCESO DE OBRA. MEDIDAS QUE OPTIMICEN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: PROGRAMA DE TRABAJO AJUSTADO AL PLAZO DE OBRA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kUQDIfItVnDVGIpKDxgsAQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kUQDIfItVnDVGIpKDxgsAQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Edificio M3

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia del Patronato de la Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca - Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-12-19+01:00

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Presidencia del Patronato de la Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca

Número de registro: 51184230162183

Número de registro: G37433802

Localidad: Villamayor

Código postal: 37185

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

Punto de contacto: Presidencia del Patronato de la Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca

Correo electrónico: pcusal.contratacion@usal.es

Teléfono: +34 923338263

Dirección de internet: <http://pcs.usal.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Jdu%2FHsBxRZGrz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Fundación Parque Científico de la Universidad de Salamanca

Localidad: Villamayor
Código postal: 37185
Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)
País: España
Correo electrónico: pcusal.contratacion@usal.es
Teléfono: +034 923338263
Dirección de internet: <https://pcs.usal.es>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0f4d3c75-78cb-49f9-9f88-a12a9d11f205 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 28/11/2025 14:32:58 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 795979-2025
Número de la edición del DO S: 231/2025
Fecha de publicación: 01/12/2025