

799107-2025 - Licitación

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicios Básicos Integrales (limpieza, lavandería, office de cocina, office de lavandería, limpieza y mantenimiento de jardines y patios exteriores) de los distintos Centros y Departamentos de la Diputación Provincial de Salamanca

OJ S 232/2025 02/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Pleno de la Diputación Provincial de Salamanca

Correo electrónico: contratacion@lasalina.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios Básicos Integrales (limpieza, lavandería, office de cocina, office de lavandería, limpieza y mantenimiento de jardines y patios exteriores) de los distintos Centros y Departamentos de la Diputación Provincial de Salamanca

Descripción: Servicios Básicos Integrales de los distintos Centros y Departamentos de la Diputación Provincial de Salamanca y en concreto, los servicios de limpieza, lavandería, office y limpieza de jardines y patios exteriores

Identificador del procedimiento: 1e125fe0-6c44-4a14-8397-d8f8751ee10b

Identificador interno: 25R.2.1.0056

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 98312000 Servicios de limpieza de artículos textiles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 13 194 107,64 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Convenio con los acreedores: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Falta profesional grave: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Corrupción: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Fraude: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Insolvencia: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Participación en una organización delictiva: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Contravenir las leyes reguladoras de las materias Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Quiebra: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Contravenir las leyes reguladoras de las materias

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios Básicos Integrales (limpieza, lavandería, office de cocina, office de lavandería, limpieza y mantenimiento de jardines y patios exteriores) de los distintos Centros y Departamentos de la Diputación Provincial de Salamanca

Descripción: Servicios Básicos Integrales de los distintos Centros y Departamentos de la Diputación Provincial de Salamanca y en concreto, los servicios de limpieza, lavandería, office y limpieza de jardines y patios exteriores
Identificador interno: 25R.2.1.0056

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 98312000 Servicios de limpieza de artículos textiles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Bolsa de 3.000 horas anuales a favor de la Diputación .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Bolsa de 600 horas anuales para tareas de mantenimiento y limpieza de instalaciones .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 4. Número de trabajadores cualificados asignados a la bolsa de 600 horas .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 5. Valoración de coches con etiqueta ECO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 6. Suministro, instalación y mantenimiento de aparatos bacteriostáticos en aseso, incluido la reposición de productos de frecuencia mensual.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Programación de frecuencias y planificación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Medios técnicos, materiales y procedimientos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Relación del equipo de trabajo del centro.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=H2m%2FVXD1%2FA4zjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=H2m%2FVXD1%2FA4zjChw4z%2FXvw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/12/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 13/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 02/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Diputación Provincial de Salamanca

Lugar: Diputación Provincial de Salamanca

Lugar: Diputación Provincial de Salamanca

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver cláusula 26^a del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Pleno de la Diputación Provincial de Salamanca - Diputación Provincial de Salamanca

Información sobre los plazos de revisión: Es susceptible potestativamente de Recurso Especial en Materia de Contratación, sin perjuicio del Recurso Contencioso Administrativo

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Pleno de la Diputación Provincial de Salamanca

Número de registro: 31017480145508

Número de registro: P3700000G

Localidad: Salamanca

Código postal: 37002

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

Punto de contacto: Pleno de la Diputación Provincial de Salamanca

Correo electrónico: contratacion@lasalina.es

Teléfono: +34 923293183

Fax: +34 923293108

Dirección de internet: <http://www.lasalina.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VKzGQmutxq0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Diputación Provincial de Salamanca

Localidad: Salamanca

Código postal: 37002

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

Correo electrónico: contratacion@lasalina.es

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c2acaaf5-a839-4e84-9fd8-c8bcf4b664e7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/12/2025 14:08:52 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 799107-2025

Número de la edición del DO S: 232/2025

Fecha de publicación: 02/12/2025