

799149-2025 - Resultados

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares – Ejecución de las obras para la construcción de 75 viviendas protegidas de promoción pública divididas en dos grupos en la isla de Fuerteventura, provincia de Las Palmas.

OJ S 232/2025 02/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Correo electrónico: mpaipae@gobiernodecanarias.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de las obras para la construcción de 75 viviendas protegidas de promoción pública divididas en dos grupos en la isla de Fuerteventura, provincia de Las Palmas.

Descripción: Ejecución de obras para la construcción de 75 viviendas protegidas de promoción pública divididas en dos grupos de las cuales 47 viviendas y 47 plazas de garaje corresponden a la Parcela "Don Quijote" situada entre las calles Don Quijote, calle Dulcinea y calle Sorolla; 28 viviendas y 28 plazas de garaje corresponden a la Parcela "Bernegal", situada entre las calles Bernegal, calle El Alpende y calle Tabajoste, sendos grupos en el término municipal de Puerto del Rosario, en la provincia de Las Palmas.

Identificador del procedimiento: c480dc96-76aa-46d3-bb4c-45f52ef60548

Anuncio anterior: 73e849aa-fce5-47a3-af9f-93957d8bb97f-01

Identificador interno: OBR/2025/0000102187

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Parcela Don Quijote

Descripción: 47 viviendas y 47 plazas de garaje en la Parcela Don Quijote, situada en la c/ Don Quijote, Dulcinea y Sorolla -Puerto del Rosario, con los siguientes números de referencia catastral: 0431501FS1503S0001HE, 0431502FS1503S0001WE, 0431504FS1503S0001BE y 0431505FS1503S0001YE.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Opciones:

Descripción de las opciones: El plazo de ejecución podrá ampliarse cuando la contratista no pudiese cumplirlo por causas que no le sean imputables de conformidad con lo previsto en la Cláusula 10.2 del PCAP.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 110 230,36 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio medioambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras propuestas por la Administración.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción del plazo de ejecución..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - Instituto Canario de la Vivienda

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-09-18+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - Instituto Canario de la Vivienda

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 6 816 577,85 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A. - OBRAS PUBLICAS CANARIAS, S.L. (OPC)

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 6 816 577,85 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CONT/2025/0000000731

Fecha de elección del ganador: 20/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 20/11/2025

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 6 816 577,85 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Número de registro: 21051020148862

Número de registro: Q3800444F

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria.

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Instituto Canario de la Vivienda

Correo electrónico: mpaipae@gobiernodecanarias.org

Teléfono: +34 928115827

Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AHCFbNpXZM8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: amolper@gobiernodecanarias.org

Dirección de internet: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Correo electrónico: amolper@gobiernodecanarias.org

Dirección de internet: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tacpcac.chac@gobiernodecanarias.org

Teléfono: +34 928578124

Dirección de internet: http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/el_tribunal.html

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A. - OBRAS PUBLICAS CANARIAS, S.L. (OPC)

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: 326660

Número de registro: A13303763 - B76140953

Localidad: MADRID

Código postal: 28046

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: estudios@tecopsa.es

Teléfono: +034 917450689

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cbc9dc-49f0-4804-9ec0-57d79b848765 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 28/11/2025 17:06:50 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 799149-2025

Número de la edición del DO S: 232/2025

Fecha de publicación: 02/12/2025