

**España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares – Ejecución de las obras para la construcción de 75 viviendas protegidas de promoción pública divididas en dos grupos en la isla de Fuerteventura, provincia de Las Palmas.**

**OJ S 232/2025 02/12/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Obras**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Correo electrónico: [mpaipae@gobiernodecanarias.org](mailto:mpaipae@gobiernodecanarias.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: Ejecución de las obras para la construcción de 75 viviendas protegidas de promoción pública divididas en dos grupos en la isla de Fuerteventura, provincia de Las Palmas.

Descripción: Ejecución de obras para la construcción de 75 viviendas protegidas de promoción pública divididas en dos grupos de las cuales 47 viviendas y 47 plazas de garaje corresponden a la Parcela "Don Quijote" situada entre las calles Don Quijote, calle Dulcinea y calle Sorolla; 28 viviendas y 28 plazas de garaje corresponden a la Parcela "Bernegal", situada entre las calles Bernegal, calle El Alpende y calle Tabajoste, sendos grupos en el término municipal de Puerto del Rosario, en la provincia de Las Palmas.

Identificador del procedimiento: c480dc96-76aa-46d3-bb4c-45f52ef60548

Anuncio anterior: 73e849aa-fce5-47a3-af9f-93957d8bb97f-01

Identificador interno: OBR/2025/0000102187

Tipo de procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Parcela Don Quijote

Descripción: 47 viviendas y 47 plazas de garaje en la Parcela Don Quijote, situada en la c/ Don Quijote, Dulcinea y Sorolla -Puerto del Rosario, con los siguientes números de referencia catastral: 0431501FS1503S0001HE, 0431502FS1503S0001WE, 0431504FS1503S0001BE y 0431505FS1503S0001YE.

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El plazo de ejecución podrá ampliarse cuando la contratista no pudiese cumplirlo por causas que no le sean imputables de conformidad con lo previsto en la Cláusula 10.2 del PCAP.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 7 110 230,36 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio medioambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras propuestas por la Administración.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción del plazo de ejecución..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - Instituto Canario de la Vivienda

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-09-18+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - Instituto Canario de la Vivienda

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 6 816 577,85 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A. - OBRAS PUBLICAS CANARIAS, S.L. (OPC)

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 6 816 577,85 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: CONT/2025/0000000731

Fecha de elección del ganador: 20/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 20/11/2025

#### 6.1.4. Información estadística

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 6 816 577,85 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 7 074 679,00 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Número de registro: 21051020148862

Número de registro: Q3800444F

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria.

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Instituto Canario de la Vivienda

Correo electrónico: [mpaipae@gobiernodecanarias.org](mailto:mpaipae@gobiernodecanarias.org)

Teléfono: +34 928115827

Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AHCFbNpXZM8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [amolper@gobiernodecanarias.org](mailto:amolper@gobiernodecanarias.org)

Dirección de internet: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Correo electrónico: [amolper@gobiernodecanarias.org](mailto:amolper@gobiernodecanarias.org)

Dirección de internet: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tacpcac.chac@gobiernodecanarias.org](mailto:tacpcac.chac@gobiernodecanarias.org)

Teléfono: +34 928578124

Dirección de internet: [http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/el\\_tribunal.html](http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/el_tribunal.html)

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A. - OBRAS PUBLICAS CANARIAS, S.L. (OPC)

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: 326660

Número de registro: A13303763 - B76140953

Localidad: MADRID

Código postal: 28046

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [estudios@tecopsa.es](mailto:estudios@tecopsa.es)

Teléfono: +034 917450689

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0001

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cbc9dc-49f0-4804-9ec0-57d79b848765 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 28/11/2025 17:06:50 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 799149-2025

Número de la edición del DO S: 232/2025

Fecha de publicación: 02/12/2025