

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – Mantenimiento integral, preventivo, correctivo y conductivo de los edificios de la red de factorías industriales del Ayuntamiento de Madrid.**

**OJ S 232/2025 02/12/2025**

**Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas**

**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: [servcontratacionhac@madrid.es](mailto:servcontratacionhac@madrid.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento integral, preventivo, correctivo y conductivo de los edificios de la red de factorías industriales del Ayuntamiento de Madrid.

Descripción: El objeto del presente pliego de prescripciones técnicas particulares (en adelante PPTP) consiste en regular, describir las obligaciones, condiciones técnicas y actividades específicas que deben ser realizadas y ejecutadas por la empresa adjudicataria en la prestación del servicio de mantenimiento integral, preventivo, correctivo y conductivo de los edificios de la Red de Factorías industriales de Madrid, dependientes de la Dirección General de Economía, al objeto de garantizar su estado de conservación, y mejorar la eficiencia de estos espacios. Los bienes inmuebles incluidos son: Factoría Industrial de Vicálvaro. Calle Dehesa Vieja 2-8. 28052 Madrid. Factoría Industrial de Villaverde. Avenida Real de Pinto 162-170. 28021 Madrid. Factoría Industrial de Vallecas. Avenida de Cartagena de Indias 50. 28031 Madrid. Todas las tareas están dirigidas a conseguir una disminución en los gastos de reparación, reducción de la pérdida de valor del inmueble, así como el ahorro derivado de la correcta utilización de las instalaciones. Todas las actuaciones de mantenimiento habrán de respetar la defensa del medio ambiente y la seguridad y salud en el trabajo.

Identificador interno: 300/2025/01285

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 039 914,28 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

## 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mantenimiento integral, preventivo, correctivo y conductivo de los edificios de la red de factorías industriales del Ayuntamiento de Madrid.

Descripción: El objeto del presente pliego de prescripciones técnicas particulares (en adelante PPTP) consiste en regular, describir las obligaciones, condiciones técnicas y actividades específicas que deben ser realizadas y ejecutadas por la empresa adjudicataria en la prestación del servicio de mantenimiento integral, preventivo, correctivo y conductivo de los edificios de la Red de Factorías industriales de Madrid, dependientes de la Dirección General de Economía, al objeto de garantizar su estado de conservación, y mejorar la eficiencia de estos espacios. Los bienes inmuebles incluidos son: Factoría Industrial de Vicálvaro. Calle Dehesa Vieja 2-8. 28052 Madrid. Factoría Industrial de Villaverde. Avenida Real de Pinto 162-170. 28021 Madrid. Factoría Industrial de Vallecas. Avenida de Cartagena de indias 50. 28031 Madrid. Todas las tareas están dirigidas a conseguir una disminución en los gastos de reparación, reducción de la pérdida de valor del inmueble, así como el ahorro derivado de la correcta utilización de las instalaciones. Todas las actuaciones de mantenimiento habrán de respetar la defensa del medio ambiente y la seguridad y salud en el trabajo.

Identificador interno: 300/2025/01285

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 11/05/2026

Duración: 24 Meses

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

---

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACION PUBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Información sobre los plazos de revisión: Contra los actos que ponen de fin a la vía administrativa, los interesados podrán interponer, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo de un mes ante el órgano que lo dictó, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento

Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o bien, directamente, de conformidad con el artículo 8.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción

Contencioso-Administrativa, recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente a la notificación del acto recurrido. En los casos en que proceda y si lo estiman conveniente los interesados pueden interponer recurso especial en materia de contratación, en virtud de lo dispuesto en el artículo 40.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACION PUBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

---

## 8. Organizaciones

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Número de registro: 31606240204384

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: [servcontratacionhac@madrid.es](mailto:servcontratacionhac@madrid.es)

Teléfono: 914802240

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RdYuTKtoRMyP66GS%2BONYvQ%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACION PUBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACION PUBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

---

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 61274341-3fa7-4af4-8a16-68c10425c71c - 01

Tipo de formulario: Planificación

Tipo de anuncio:

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Subtipo de anuncio: 7

Fecha de envío del anuncio: 01/12/2025 12:34:58 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 799199-2025

Número de la edición del DO S: 232/2025

Fecha de publicación: 02/12/2025