

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza de las sedes de la Agencia Madrileña para el Apoyo a las Personas Adultas con Discapacidad perteneciente a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid.**

OJ S 232/2025 02/12/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Agencia Madrileña para el Apoyo a las Personas Adultas con Discapacidad

Correo electrónico: [contratacionamapad@madrid.org](mailto:contratacionamapad@madrid.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Protección social

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de las sedes de la Agencia Madrileña para el Apoyo a las Personas Adultas con Discapacidad perteneciente a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid.

Descripción: La prestación del servicio de limpieza en las sedes de la Agencia Madrileña para el Apoyo a las Personas Adultas con Discapacidad que se indican a continuación: - C/ Guzmán el Bueno, 22 - 28015 MADRID - C/ Guzmán el Bueno, 24 - 28015 MADRID - C/ Meléndez Valdés, 35 - 28015 MADRID.

Identificador del procedimiento: 93e25f4d-444a-498e-9ade-d22c5a738ae3

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Madrid

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 283 950,48 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

---

## 5. Lote

## **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Servicio de limpieza de las dependencias de la Agencia Madrileña para el Apoyo a las Personas Adultas con Discapacidad perteneciente a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid.

Descripción: La prestación del servicio de limpieza en las sedes de la Agencia Madrileña para el Apoyo a las Personas Adultas con Discapacidad que se indican a continuación: - C/ Guzmán el Bueno, 22 - 28015 MADRID - C/ Guzmán el Bueno, 24 - 28015 MADRID - C/ Meléndez Valdés, 35 - 28015 MADRID.

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/04/2028

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Criterios precio

Descripción: Hasta 85 puntos

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas

Descripción: Hasta 15 puntos

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

#### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

---

## 8. Organizaciones

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Agencia Madrileña para el Apoyo a las Personas Adultas con Discapacidad

Número de registro: Q 7855026 F

Departamento: servicio de contratación

Dirección postal: Guzmán el Bueno 24

Localidad: Madrid

Código postal: 28015

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacionamapad@madrid.org](mailto:contratacionamapad@madrid.org)

Teléfono: 915809464

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Número de registro: X0000000

Dirección postal: Plaza de Chamberí 8 planta 5<sup>a</sup>

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: 917206346

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

Información del anuncio

Identificador versión del anuncio: eb2de01f-7bc7-4529-8d11-4533962705cc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/12/2025 08:19:30 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 799594-2025

Número de la edición del DO S: 232/2025

Fecha de publicación: 02/12/2025