

**España – Servicios de arquitectura para edificios – CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA 80 ALOJAMIENTOS COMPARTIDOS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, ZONAS COMUNES, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA M-V-6 DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA, VIGO (PONTEVEDRA).**

**OJ S 233/2025 03/12/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA 80 ALOJAMIENTOS COMPARTIDOS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, ZONAS COMUNES, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA M-V-6 DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA, VIGO (PONTEVEDRA).

Descripción: El objeto es la contratación de los servicios de redacción de proyecto y dirección de obra para la construcción de un edificio para 80 alojamientos compartidos, zonas comunes, garajes y trasteros en la parcela M-V-6 del Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra)

Identificador del procedimiento: ab94c746-6de4-4a18-91e9-fcad9b2ac5a7

Identificador interno: PO-2025/010\_RP+DO

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Vigo

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 367 407,27 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA 80 ALOJAMIENTOS COMPARTIDOS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, ZONAS COMUNES, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA M-V-6 DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA, VIGO (PONTEVEDRA).

Descripción: El objeto es la contratación de los servicios de redacción de proyecto y dirección de obra para la construcción de un edificio para 80 alojamientos compartidos, zonas comunes, garajes y trasteros en la parcela M-V-6 del Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra)

Identificador interno: PO-2025/010\_RP+DO

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Vigo

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

##### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 41 Meses

##### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 367 407,27 EUR

##### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

##### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

##### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

##### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación  
Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 293 852,33 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### **Ganador:**

Denominación oficial: UTE JUAN TABOADA-ALFONSO PENELA ARQUITECTOS (JUAN JOSÉ TABOADA CASTRO-ALFONSO CARLOS PENELA FERNÁNDEZ)

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: UTE JUAN TABOADA-ALFONSO PENELA ARQUITECTOS

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 293 852,33 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

##### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: PO-2025/010\_RP+DO

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DO contrato do servizo de redacción de proxecto e dirección de obra para a construción dun edificio para 80 aloxamentos compartidos de promoción pública, zonas comúns, garaxes e rochos na Parcela M-V-6 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra)

Fecha de elección del ganador: 03/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 01/12/2025

##### **Información sobre fondos de la Unión Europea:**

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

#### 6.1.4. Información estadística

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 17

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Número de registro: Q6550004C.

Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Teléfono: +34 981541946

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?N=14>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que firma el contrato

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Número de registro: -

Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2ª Planta

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización encargada de los procedimientos de recurso

Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Teléfono: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación

Número de registro: Q6550004C

Dirección postal: C/Área Central, s/n, Polígono de Fontiñas

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que tramita ofertas

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Teléfono: +34 981541946

Fax: +34 981541600

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: UTE JUAN TABOADA-ALFONSO PENELA ARQUITECTOS (JUAN JOSÉ TABOADA CASTRO-ALFONSO CARLOS PENELA FERNÁNDEZ)

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: U23946742  
Localidad: Vila de Cruces  
Código postal: 36590  
Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)  
País: España  
**Funciones de esta organización:**  
Licitador  
**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

#### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

#### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 6271df17-dccf-4e1f-9890-b5a2de66e08e - 01  
Tipo de formulario: Resultados  
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 29  
Fecha de envío del anuncio: 02/12/2025 08:34:33 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 802716-2025  
Número de la edición del DO S: 233/2025  
Fecha de publicación: 03/12/2025