

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza de diversos edificios municipales de Palma del Río (Cordoba)****OJ S 233/2025 03/12/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal****Servicios**

---

**1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma del Río

Correo electrónico: [contratacion@palmadelrio.es](mailto:contratacion@palmadelrio.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento****2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de limpieza de diversos edificios municipales de Palma del Río (Cordoba)

Descripción: El Servicio de limpieza de diversos edificios municipales de Palma del Río (Cordoba).

Identificador del procedimiento: 9a0c511a-bd85-4e0b-aabc-abeec1d9b5f4

Identificador interno: SE-23/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 067 976,00 EUR

**2.1.4. Información general****Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Habrá que estar a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

---

**5. Lote****5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de limpieza de diversos edificios municipales de Palma del Río (Cordoba)

Descripción: El Servicio de limpieza de diversos edificios municipales de Palma del Río (Córdoba).

Identificador interno: SE-23/2025

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: El contrato podrá ser prorrogado por DOS AÑOS más, por períodos anuales, respecto a la finalización del período contractual, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cuatro años.

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá ser prorrogado por DOS AÑOS más, por períodos anuales, respecto a la finalización del período contractual, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cuatro años.

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras de calidad del servicio, sin coste alguno para la Administración.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=uvLBxYqbqQB70UvEyYJSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uvLBxYqbqQB70UvEyYJSGw%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=uvLBxYqbqQB70UvEyYJSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uvLBxYqbqQB70UvEyYJSGw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 21/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según las indicadas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma del Río - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Los establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige en el procedimiento

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma del Río - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Andalucía

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma del Río

Número de registro: 31053440149104

Número de registro: P1404900A

Localidad: Palma del Río

Código postal: 14700

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma del Río

Correo electrónico: [contratacion@palmadelrio.es](mailto:contratacion@palmadelrio.es)

Teléfono: 957710244

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BjizkC0MrFkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Andalucía

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/haciendaindustriayenergia/consejeria/adscritos/tarc/estructura.html>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales

Localidad: Sevilla

Código postal: 41071

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

Dirección de internet: <https://ws050.juntadeandalucia.es/vea/faces/vi/inicio.xhtml>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e015ce54-4bf2-41e9-a8b9-654543696255 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/12/2025 14:30:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 802855-2025

Número de la edición del DO S: 233/2025

Fecha de publicación: 03/12/2025