

**España – Servicios de bienestar social proporcionados a minusválidos – Gestión del centro residencial y centro de día “Aranjuez” de atención a personas adultas con discapacidad intelectual gravemente afectadas**

OJ S 233/2025 03/12/2025

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Protección social

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: Gestión del centro residencial y centro de día “Aranjuez” de atención a personas adultas con discapacidad intelectual gravemente afectadas

Descripción: El servicio objeto del presente Pliego consiste en la gestión de un Centro de atención a personas adultas con discapacidad intelectual gravemente afectadas, integrado por residencia y centro de día. El régimen jurídico básico de este Servicio está regulado por el Decreto 271/2000 de 21 de diciembre, por el que se regula el Régimen Jurídico Básico del Servicio Público de Atención a Personas con discapacidad intelectual, afectadas de retraso mental. El Centro está ubicado en Aranjuez (Madrid), C/ Del Regajal, 3, ostentando la titularidad del mismo la Comunidad de Madrid. Tiene capacidad para atender a 48 residentes y 12 usuarios de centro de día. La capacidad señalada para el centro de día, debe ser entendida como de asistencia máxima simultánea. A los efectos de este pliego, se definen los recursos que integran el centro “Aranjuez”: - Residencia: Equipamiento social destinado a proporcionar, bien sea de forma permanente o temporal, una atención integral que incluye alojamiento, manutención, cuidados para la realización de actividades de la vida diaria, apoyo personal, familiar y social y fomento del ocio y la normal convivencia junto con actividades rehabilitadoras y atención especializada dirigida a evitar el deterioro en el máximo grado posible, promoviendo el mantenimiento y desarrollo de sus capacidades y posibilidades de integración social. - Centro de Día: Equipamiento social destinado a proporcionar atención diurna que incluye cuidados personales, habilitación personal y social y atención especializada a fin de potenciar el máximo desarrollo de las capacidades y posibilidades de integración social de las personas usuarias y prevenir la progresión de situaciones de deterioro. Se considera un recurso de proximidad que permite que la persona permanezca en su medio familiar y comunitario. Proporciona, a su vez, servicios de manutención y transporte

Identificador del procedimiento: d7669fd2-bc10-4ef4-8b0b-3cf4b055abf1

Anuncio anterior: 495183-2025

Identificador interno: 133/2025 (A/SER-018044/2025)

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Tramitación ordinaria. Pluralidad de criterios.

## 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311200 Servicios de bienestar social proporcionados a minusválidos

Clasificación adicional (cpv): 85312000 Servicios de asistencia social sin alojamiento, 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

## 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Madrid

Código postal: 28009

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

## 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 13 850 712,00 EUR

## 2.1.4. Información general

### Base jurídica:

Otro

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23 /UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 -

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gestión del centro residencial y centro de día “Aranjuez”, de atención a personas adultas con discapacidad intelectual gravemente afectadas

Descripción: El servicio objeto del presente Pliego consiste en la gestión de un Centro de atención a personas adultas con discapacidad intelectual gravemente afectadas, integrado por residencia y centro de día. El régimen jurídico básico de este Servicio está regulado por el Decreto 271/2000 de 21 de diciembre, por el que se regula el Régimen Jurídico Básico del Servicio Público de Atención a Personas con discapacidad intelectual, afectadas de retraso mental. El Centro está ubicado en Aranjuez (Madrid), C/ Del Regajal, 3, ostentando la titularidad del mismo la Comunidad de Madrid. Tiene capacidad para atender a 48 residentes y 12 usuarios de centro de día. La capacidad señalada para el centro de día, debe ser entendida como de asistencia máxima simultánea. A los efectos de este pliego, se definen los recursos que integran el centro “Aranjuez”: - Residencia: Equipamiento social destinado a proporcionar, bien sea de forma permanente o temporal, una atención integral que incluye alojamiento, manutención, cuidados para la realización de actividades de la vida diaria, apoyo personal, familiar y social y fomento del ocio y la normal convivencia junto con actividades rehabilitadoras y atención especializada dirigida a evitar el deterioro en el máximo grado posible, promoviendo el mantenimiento y desarrollo de sus capacidades y posibilidades de integración social. - Centro de Día: Equipamiento social destinado a proporcionar atención diurna que incluye cuidados personales, habilitación personal y social y atención especializada a fin de potenciar el máximo desarrollo de las capacidades y posibilidades de integración social de las personas usuarias y prevenir la progresión de situaciones de deterioro. Se considera un recurso de proximidad que permite que la persona permanezca en su medio familiar y comunitario. Proporciona, a su vez, servicios de manutención y transporte Identificador interno: 133/2025 (A/SER-018044/2025)

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311200

Servicios de bienestar social proporcionados a minusválidos

Clasificación adicional (cpv): 85312000 Servicios de asistencia social sin alojamiento,

85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

#### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Admisión de prórroga: sí. Se podrá prorrogar, en uno o varios períodos, hasta un máximo de 2 años (24 meses)

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 36 Meses

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 13 850 712,00 EUR

### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Criterios relacionados con los costes

Descripción: Criterios relacionados con los costes. Precio: hasta 49 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Criterios cualitativos

Descripción: Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 51 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: De acuerdo con lo establecido en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

### **5.1.15. Técnicas**

#### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

#### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 6 840 091,07 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: GRUPO 5 ACCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL, S.A.U.

##### Oferta:

Identificador de la oferta: A78867371

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 7 202 370,24 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Subcontratación: No

##### Información del contrato:

Identificador del contrato: GRUPO 5 ACCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL, S.A.U.

Fecha de celebración del contrato: 30/06/2025

##### Información sobre fondos de la Unión Europea:

Identificador de los fondos de la UE: 133/2025

#### 6.1.4. Información estadística

##### Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Número de registro: S7800001E

Departamento: División de Contratación

Dirección postal: C/ O'Donnell, 50

Localidad: Madrid

Código postal: 28009

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)

Teléfono: 913925742

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Número de registro: X00000000

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8 Planta 5<sup>a</sup>

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: 917206346

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: GRUPO 5 ACCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A78867371

Dirección postal: Calle Juan Esplandiú 11, planta 11

Localidad: Madrid

Código postal: 28007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes:** LOT-0001

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4e2870c9-cde7-4621-87ee-a101d7abc58f - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 02/12/2025 10:15:47 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 803148-2025

Número de la edición del DO S: 233/2025

Fecha de publicación: 03/12/2025