

## 803393-2025 - Licitación

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza integral de edificios, centros educativos, dependencias e instalaciones pertenecientes al ayuntamiento de Alberic

OJ S 233/2025 03/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Alberic

Correo electrónico: [juridico@alberic.es](mailto:juridico@alberic.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza integral de edificios, centros educativos, dependencias e instalaciones pertenecientes al ayuntamiento de Alberic

Descripción: Servicio de limpieza integral de edificios, centros educativos, dependencias e instalaciones pertenecientes al ayuntamiento de Alberic

Identificador del procedimiento: b0f0596f-ed7e-4abf-8ec2-d13fc454c2b4

Identificador interno: PAB SARA 13/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Ver Decreto de Alcaldía N° 1524 de 30/09/2025 anexado en otros documentos

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90910000 Servicios de limpieza, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas, 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina, 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 597 254,33 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: Motivo de exclusión - Corrupción

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de limpieza integral de edificios, centros educativos, dependencias e instalaciones pertenecientes al ayuntamiento de Alberic

Descripción: Servicio de limpieza integral de edificios, centros educativos, dependencias e instalaciones pertenecientes al ayuntamiento de Alberic

Identificador interno: PAB SARA 13/2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90910000 Servicios de limpieza, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas, 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina, 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: CLÁUSULA DÉCIMA. El contrato podrá prorrogarse anualmente por un período de 1 año.

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa anual de horas a coste cero.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=R2OnEA06OU8eC9GJQOEBkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R2OnEA06OU8eC9GJQOEBkQ%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=R2OnEA06OU8eC9GJQOEBkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R2OnEA06OU8eC9GJQOEBkQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/12/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 18/12/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: SALA DE JUNTAS DEL AYUNTAMIENTO DE ALBERIC

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Clausula 26.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Alberic - Alcaldía del Ayuntamiento de Alberic

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-12-17+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Alberic - Alcaldía del Ayuntamiento de Alberic

**8. Organizaciones**

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Alberic

Número de registro: 31012020144962

Número de registro: P4601100C

Localidad: Alberic

Código postal: 46260

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Alberic

Correo electrónico: [juridico@alberic.es](mailto:juridico@alberic.es)

Teléfono: +34 962440066

Fax: +34 962442042

Dirección de internet: <http://www.alberic.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=y%2FN9PMS084oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Alberic

Localidad: Alberic

Código postal: 46260

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.alberic.es/>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Alberic

Localidad: Alberic

Código postal: 46260

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Dirección de internet: <https://www.alberic.es/>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 6b9ddaf8-3173-4587-9eb6-73bae3aa7c41 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/12/2025 14:22:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 803393-2025

Número de la edición del DO S: 233/2025

Fecha de publicación: 03/12/2025