

## 80547-2026 - Licitación

**España – Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces residenciales propios – Contratación del servicio de gestión integral de viviendas en alquiler de la Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A..**

**OJ S 24/2026 04/02/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

Correo electrónico: [contratacion@somacyl.es](mailto:contratacion@somacyl.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación del servicio de gestión integral de viviendas en alquiler de la Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A..

Descripción: Contratación del servicio de gestión integral de viviendas en alquiler de la Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A..

Identificador del procedimiento: f45304cc-d0b5-4aaa-9449-8e9d7bd7ab7d

Identificador interno: CS/2026/05

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70210000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces residenciales propios

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 70331000 Servicios relacionados con propiedades residenciales, 70333000

Servicios relacionados con viviendas, 79342320 Servicios de atención al cliente, 79993000

Servicios de gestión de edificios e instalaciones

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Palencia (ES414)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Segovia (ES416)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Soria (ES417)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 4 003 336,47 EUR

**2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Sin perjuicio del resto de motivos establecidos en PCAP y el art. 71 LCSP

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Contratación del servicio de gestión integral de viviendas en alquiler de la Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A..

Descripción: Contratación del servicio de gestión integral de viviendas en alquiler de la Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A..

Identificador interno: CS/2026/05

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70210000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces residenciales propios

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 70331000 Servicios relacionados con propiedades residenciales, 70333000 Servicios relacionados con viviendas, 79342320 Servicios de atención al cliente, 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Según lo establecido en el articulado del PCAP

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Palencia (ES414)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Segovia (ES416)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Soria (ES417)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 4 Años

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general  
Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos  
Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica global.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=3Srqlw9kRY3s%2BnLj3vAg5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3Srqlw9kRY3s%2BnLj3vAg5A%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=3Srqlw9kRY3s%2BnLj3vAg5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3Srqlw9kRY3s%2BnLj3vAg5A%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 13/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Edificio PRAE

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Condiciones de tipo medioambiental.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A. - TARCCYL  
Información sobre los plazos de revisión: Conforme se indique en cada acto susceptible del mismo.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.  
Número de registro: 51038920147652  
Número de registro: A47600754  
Localidad: Valladolid  
Código postal: 47008  
Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)  
País: España  
Punto de contacto: Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.  
Correo electrónico: [contratacion@somacyl.es](mailto:contratacion@somacyl.es)  
Teléfono: +34 983362888  
Fax: +34 983360509  
Dirección de internet: <http://www.somacyl.es>  
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFlmiPgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>  
**Otros puntos de contacto:**  
Denominación oficial: TARCCYL  
Localidad: Zamora  
Código postal: 49001  
Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)  
País: España  
Dirección de internet: <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>  
**Funciones de esta organización:**  
Comprador  
Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 30dc5c86-22d7-4aca-bbb4-5a6f651f1f6f - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 02/02/2026 18:29:28 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 80547-2026  
Número de la edición del DO S: 24/2026  
Fecha de publicación: 04/02/2026