

## 806420-2025 - Resultados

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de fontanería y saneamiento de la red de abastecimiento, edificios municipales, viales y otros, así como el mantenimiento preventivo correctivo de las instalaciones térmicas de los edificios municipales**

**OJ S 234/2025 04/12/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villa del Prado

Correo electrónico: [contratacion@villadelprado.es](mailto:contratacion@villadelprado.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de fontanería y saneamiento de la red de abastecimiento, edificios municipales, viales y otros, así como el mantenimiento preventivo correctivo de las instalaciones térmicas de los edificios municipales  
Descripción: El objeto del presente contrato es el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de fontanería y saneamiento de la red de abastecimiento, edificios municipales, viales y otros, así como el mantenimiento preventivo correctivo de las instalaciones térmicas de los edificios municipales en los términos señalados en el PPT y sus anexos. Se trata de gestionar de manera eficaz, eficiente y transparencia un servicio mínimo de los recogidos en el artículo 26 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local como es el abastecimiento y saneamiento de la red de agua potable, así como apoyar al Ayuntamiento de Villa del Prado de acuerdo con lo recogido en los Pliegos de Prescripciones Técnicas.

Identificador del procedimiento: 7cab234e-f1b2-4d21-859e-aaa8b4216261

Anuncio anterior: 11cf4d2f-ecfb-4dee-9f79-f6143fca877d-01

Identificador interno: 1784/25

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de fontanería y saneamiento de la red de abastecimiento, edificios municipales, viales y otros, así como el mantenimiento preventivo correctivo de las instalaciones térmicas de los edificios municipales

Descripción: El objeto del presente contrato es el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de fontanería y saneamiento de la red de abastecimiento, edificios municipales, viales y otros, así como el mantenimiento preventivo correctivo de las instalaciones térmicas de los edificios municipales en los términos señalados en el PPT y sus anexos. Se trata de gestionar de manera eficaz, eficiente y transparencia un servicio mínimo de los recogidos en el artículo 26 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local como es el abastecimiento y saneamiento de la red de agua potable, así como apoyar al Ayuntamiento de Villa del Prado de acuerdo con lo recogido en los Pliegos de Prescripciones Técnicas.

Identificador interno: 1784/25

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: ACREDITACION CERTIFICADO DE CALIDAD AMBIENTAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: INCLUIR DENTRO DE LAS OPERACIONES DE MANTENIMIENTO DE INCIDENCIAS POR ACTOS VANDALICOS ETC.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: MEJORA EN REDUCCION DE TIEMPO DE RESPUESTA ANTE AVERIAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: PROPOSICION ECONOMICA. PRECIO PARTE FIJA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROPOSICION ECONOMICA. PRECIO PARTE VARIABLE HORAS DE MANO DE OBRA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: PROPOSICION ECONOMICA. PRECIO PARTE VARIABLE.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: REALIZAR INVENTARIO DE INSTALACIONES DE EDIFICIOS MUNICIPALES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: REALIZAR INVENTARIO DE TODA LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villa del Prado - AYUNTAMIENTO DE VILLA DEL PRADO

Información sobre los plazos de revisión: recurso especial en materia de contratacion

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villa del Prado - AYUNTAMIENTO DE VILLA DEL PRADO

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 0,00 EUR

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: Genera Quatro, S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 0,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 1784/25

Fecha de elección del ganador: 29/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 02/12/2025

### 6.1.4. Información estadística

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villa del Prado

Número de registro: 31075430151303

Número de registro: P2817100G

Localidad: Villa del Prado

Código postal: 28630

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villa del Prado

Correo electrónico: [contratacion@villadelprado.es](mailto:contratacion@villadelprado.es)

Teléfono: 918620687

Fax: 918621095

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mB84v0Z%2F9YeiEJrVRqloyA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE VILLA DEL PRADO

Localidad: VILLA DEL PRADO

Código postal: 28630

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Teléfono: +91 86200002

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE VILLA DEL PRADO

Localidad: VILLA DEL PRADO

Código postal: 28630

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion@villadelprado.es](mailto:contratacion@villadelprado.es)

Teléfono: +91 86200002

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Genera Quatro, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B97207567

Localidad: Picanya

Código postal: 46210

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Correo electrónico: [comercial@generafacility.com](mailto:comercial@generafacility.com)

Teléfono: +034 963172102

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0000**

---

**Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: 18616f0f-88d9-41f4-956c-931466dbbaec - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 03/12/2025 08:37:03 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 806420-2025

Número de la edición del DO S: 234/2025

Fecha de publicación: 04/12/2025