

## 80760-2026 - Licitación

Estonia – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – Narva linnak

OJ S 24/2026 04/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Correo electrónico: [info@rkik.ee](mailto:info@rkik.ee)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Defensa

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Narva linnak

Descripción: Narva linnaku rajamine, sh erinevate hoonete püstitamine ning vajalikud territooriumitööd. Hooneid kokku 12 tk. (Lisaks muud tehnorajatised, ehitised). Linnaku hoonete brutopind kokku ~7650 m2. Kõik katendid kokku ~62 500 m2. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador del procedimiento: 36b1734f-f67a-458d-ba3b-3c5eba0d2b54

Identificador interno: 302429-0000

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estonia

Información complementaria: Narva

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe pakkujaga. Riigihanke osadeks jaotamise vajadus puudub, sest tegemist on ühe seotud tervikprojektiga. Hankija jaoks on iga eraldiseisva riigihanke, sh ka ühe menetluse raames riigihanke osadeks jaotamine, täiendav kulu. Tööde teostamine ühe pakkuja poolt tagab hankija rahaliste vahendite otstarbeka ja säästliku kasutamise.

**Base jurídica:**

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Narva linnak

Descripción: Narva linnaku rajamine, sh erinevate hoonete püstitamine ning vajalikud territooriumitööd. Hooneid kokku 12 tk. (Lisaks muud tehnorajatised, ehitised). Linnaku hoonete brutopind kokku ~7650 m2. Kõik katendid kokku ~62 500 m2. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest  
Identificador interno: 302429-0000

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

##### Opciones:

Descripción de las opciones: RHS § 173 lg 5 p 2 sätestab, et teenuste või ehitustööde hankelepingu sõlmimisel on hankijal õigus lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud alustele korraldada riigihange väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlusena, kui tellitakse: uusi teenuseid või ehitustöid, mis seisnevad samalt pakkujalt piiratud või konkurentsipõhise läbirääkimistega hankemenetluse või võistleva dialoogi tulemusel sõlmitud hankelepingu alusel tellitud ja esialgse projektiga kooskõlas olevate samalaadsete teenuste või ehitustööde kordamises, kusjuures esialgses hanketeates on teavitatud sellise hankelepingu sõlmimise võimalusest ja esialgse hankelepingu eeldatava maksumuse hulka on arvestatud ka järgnevate teenuste või ehitustööde kogumaksumus. Täiendavate hankevõimaluste eeldatav maksumus on lisatud käesoleva hanke eeldatava maksumuse hulka (10 mlj).

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estonia

Información complementaria: Narva

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 20/05/2026

Duración: 19 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información complementaria: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe pakkujaga. Riigihanke osadeks jaotamise vajadus puudub, sest tegemist on ühe seotud tervikprojektiga. Hankija jaoks on iga eraldiseisva riigihanke, sh ka ühe menetluse raames

riigihanke osadeks jaotamine, täiendav kulu. Tööde teostamine ühe pakkuja poolt tagab hankija rahaliste vahendite otstarbeka ja säästliku kasutamise.

#### **5.1.8. Criterios de accesibilidad**

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#!/procurement/9525824/documents?group=B>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Indicación obligatoria de subcontratación: La parte del contrato que el licitador tiene intención de subcontratar

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#!/procurement/9525824/tenders>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: estonio

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Töid teostatakse etapiviisiliselt, tööde üleandmine ja vastuvõtmine vastavalt lepingu projekti punktile 5 ja 10.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Lepingu tasu maksmine toimub osade kaupade Töövõtja arve alusel, vastavalt lepingu punktile 4. ja 5. arveldamine.

##### **Subcontratación:**

El contratista debe indicar cualquier cambio de subcontratistas durante la ejecución del contrato.

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Información sobre los plazos de revisión: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Organización que recibe solicitudes de participación: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Número de registro: 70009764

Dirección postal: Järve tn 34a

Localidad: Tallinn

Código postal: 11314

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Punto de contacto: AVE NAEL

Correo electrónico: [info@rkik.ee](mailto:info@rkik.ee)

Teléfono: +372 53302333

Dirección de internet: <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/>

Perfil de comprador: <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Número de registro: 1000123

Dirección postal: Tartu mnt 85

Localidad: Tallinn

Código postal: 10115

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Teléfono: +3726113713

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Riigihangete register

Número de registro: TED64

Dirección postal: Lökke tn 4

Localidad: Tallinn

Código postal: 10122

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Teléfono: +3726113693

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

f8292681-a17d-47cd-b329-62d2b44cc5cf-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Hankija on täiendanud "Riigisaladuse töötlemise luba ja arvutisüsteemide akrediteerimise vastavussertifikaat" ja "Vastutavad isikud"

kvalifitseerimistingimuste sõnastust järgmise lausega: "Välisriigi pakkujatel on võimalik nõue täita kui välisriigi pakkujal on enda asukohariigi riigisaladuse vastava taseme luba ning pakkuja asukohariigi ja Eesti Vabariigi vahel on sõlmitud salastatud teabe vastastikuse kaitse leping." Seoses tingimuse sõnastuse täiendamisega pikendab hankija taotluste esitamise tähtaega.

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: c573ad16-8d27-4b7f-9cb4-c92f2690a498 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 18

Fecha de envío del anuncio: 03/02/2026 13:54:10 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 03/02/2026 15:00:04 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: estonio

Número de publicación del anuncio: 80760-2026

Número de la edición del DO S: 24/2026

Fecha de publicación: 04/02/2026