

**España – Servicios de gestión de aparcamientos – Concesión de servicios para la explotación de parcelas, en régimen de rotación, y galería comercial del aparcamiento municipal de Plaza de Indautxu de Bilbao.**

**OJ S 235/2025 05/12/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Ayuntamiento de Bilbao - Área de Movilidad y Sostenibilidad

Correo electrónico: [contratacion@bilbao.eus](mailto:contratacion@bilbao.eus)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Concesión de servicios para la explotación de parcelas, en régimen de rotación, y galería comercial del aparcamiento municipal de Plaza de Indautxu de Bilbao.

Descripción: Concesión de servicios para la explotación de parcelas, en régimen de rotación, y galería comercial del aparcamiento municipal de Plaza de Indautxu de Bilbao.

Identificador del procedimiento: 56ce5257-b84d-4e13-bc78-9265c8a2a4b6

Identificador interno: 2025-057052

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98351000 Servicios de gestión de aparcamientos

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 285 371,23 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Puramente nacionales

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Concesión de servicios para la explotación de parcelas, en régimen de rotación, y galería comercial del aparcamiento municipal de Plaza de Indautxu de Bilbao.

Descripción: Concesión de servicios para la explotación de parcelas, en régimen de rotación, y galería comercial del aparcamiento municipal de Plaza de Indautxu de Bilbao.

Identificador interno: 0

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98351000 Servicios de gestión de aparcamientos

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá prorrogarse antes de su finalización.

Se prevé 2 prórroga/s que no podrán exceder de 12 meses cada una. La prórroga del contrato será obligatoria para la contratista, siempre que su preaviso se realice con una antelación mínima de dos (2) meses antes de la finalización del contrato.

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción: Volumen de negocios anual medio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Referencias sobre servicios específicos

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/01/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 09/09/2099 08:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Apertura sobre C

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: El plazo para interposición del recurso especial será de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente del envío o del aviso de notificación

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ayuntamiento de Bilbao - Área de Movilidad y Sostenibilidad

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 112886.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)

Teléfono: +34 945019595

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Bilbao - Área de Movilidad y Sostenibilidad

Número de registro: P4802400D

Dirección postal: Pz. Ernesto Erkoreka

Localidad: Bilbao

Código postal: 48007

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Punto de contacto: Titular de la Subarea de aparcamientos

Correo electrónico: [contratacion@bilbao.eus](mailto:contratacion@bilbao.eus)

Teléfono: +34 944204572

Dirección de internet: [www.bilbao.eus](http://www.bilbao.eus)

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b194b43a-750a-45a4-8e4a-7dc9a6491fae - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/12/2025 14:00:01 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 809904-2025

Número de la edición del DO S: 235/2025

Fecha de publicación: 05/12/2025