

**España – Servicios de conserjería – Servicio de conserjería en Centro Socio Culturales en Albacete y Barrios Rurales o pedanías, dependientes del Ayuntamiento de Albacete, reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social o a Entidades de Inserción, conforme a lo establecido en la Disposición Adicional 4 de la LCSP. Exp. 149-2025**

**OJ S 235/2025 05/12/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete

Correo electrónico: [servicio.contratacion@albacete.es](mailto:servicio.contratacion@albacete.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de conserjería en Centro Socio Culturales en Albacete y Barrios Rurales o pedanías, dependientes del Ayuntamiento de Albacete, reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social o a Entidades de Inserción, conforme a lo establecido en la Disposición Adicional 4 de la LCSP. Exp. 149-2025

Descripción: Servicio de conserjería en Centro Socio Culturales en Albacete y Barrios Rurales o pedanías, dependientes del Ayuntamiento de Albacete, reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social o a Entidades de Inserción, conforme a lo establecido en la Disposición Adicional 4 de la LCSP.

Identificador del procedimiento: 6f797624-e136-4826-924e-7f7705f434d4

Identificador interno: 1523097N

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341130 Servicios de conserjería

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 493 830,19 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: Según lo establecido en el PCAP

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de conserjería en Centro Socio Culturales en Albacete y Barrios Rurales o pedanías, dependientes del Ayuntamiento de Albacete, reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social o a Entidades de Inserción, conforme a lo establecido en la Disposición Adicional 4 de la LCSP. Exp. 149-2025

Descripción: Servicio de conserjería en Centro Socio Culturales en Albacete y Barrios Rurales o pedanías, dependientes del Ayuntamiento de Albacete, reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social o a Entidades de Inserción, conforme a lo establecido en la Disposición Adicional 4 de la LCSP.

Identificador interno: 1523097N

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341130 Servicios de conserjería

##### Opciones:

Descripción de las opciones: Cuando finalizado un contrato, no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y, en todo caso, por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario, todo ello, de acuerdo con las previsiones contenidas en el artículo 29, apartado 4º, último inciso de la LCSP

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Posibilidad de prórroga: Prórroga contractual: SI, 2 AÑOS. VER PCAP PAGINA 54

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: B) CRITERIOS CUALITATIVOS. Ponderación 10 puntos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: A) CRITERIO: PRECIO. Ponderación 90 puntos..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=O4NsKu8pmic7u6%2B%2FR7DUoA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O4NsKu8pmic7u6%2B%2FR7DUoA%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=O4NsKu8pmic7u6%2B%2FR7DUoA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O4NsKu8pmic7u6%2B%2FR7DUoA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 08/01/2026 09:15:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Videoconferencia. Mediante aplicación zom. Ayto de Albacete

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Teniendo en consideración que se trata de un Contrato Reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y que el personal actual que presta los servicios tiene la característica de tener algún tipo de discapacidad, si durante la ejecución del contrato se producen altas, bajas y/o sustituciones de personal se deberán cubrir con personas que reúnan los mismos requisitos. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales- RECURSO ESPECIAL

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales- RECURSO ESPECIAL

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete

Número de registro: 31017330145493

Número de registro: P0200300B

Localidad: Albacete

Código postal: 02071

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete

Correo electrónico: [servicio.contratacion@albacete.es](mailto:servicio.contratacion@albacete.es)

Teléfono: +34 967596135

Fax: +34 967596182

Dirección de internet: <http://www.albacete.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2Bn1wzNc6beYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

##### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales- RECURSO ESPECIAL

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)

Teléfono: 913491446

Dirección de internet: <http://www.minhap.gob.es>

##### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales- RECURSO ESPECIAL

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)

Teléfono: 913491446

Dirección de internet: <http://www.minhap.gob.es>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 5ee6631c-caa9-49b9-8d85-60045164842f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/12/2025 12:00:13 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 810134-2025

Número de la edición del DO S: 235/2025

Fecha de publicación: 05/12/2025