

# 810446-2025 - Resultados

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE SEVILLA**

**OJ S 235/2025 05/12/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCIA

Correo electrónico: [carmen.nieto.rubio@juntadeandalucia.es](mailto:carmen.nieto.rubio@juntadeandalucia.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE SEVILLA

Descripción: El objeto del presente pliego es la contratación del servicio de las reparaciones derivadas de las lesiones inesperadas o sobrevenidas así como la adecuación básica de viviendas para nuevas adjudicaciones en las viviendas en régimen de arrendamiento del Parque Público en la provincia de Sevilla, conforme al Plan de Mejora y Mantenimiento del Parque Público Residencial titularidad de la Agencia de la Vivienda y Rehabilitación de Andalucía, período 2023-2026 aprobado mediante Resolución del Director General de AVRA el 25 de mayo de 2023

Identificador del procedimiento: 2a31ced6-fb63-4507-b288-207c475906f1

Anuncio anterior: 486276-2025

Identificador interno: 2025/000998\_CONTR 2025\_463614

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: SEVILLA

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 164 896,33 EUR

#### 2.1.4. Información general

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE SEVILLA

Descripción: El objeto del presente pliego es la contratación del servicio de las reparaciones derivadas las lesiones inesperadas o sobrevenidas así como la adecuación básica de viviendas para nuevas adjudicaciones en las viviendas en régimen de arrendamiento del Parque Público en la provincia de Sevilla, conforme al Plan de Mejora y Mantenimiento del Parque Público Residencial titularidad de la Agencia de la Vivienda y Rehabilitación de Andalucía .

Identificador interno: 2025/000998\_CONTR 2025\_463614

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 164 896,33 EUR

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO Y MEJORAS

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Información sobre los plazos de revisión: Con carácter general 15 días hábiles. Varios supuestos regulados en el artículo 50 y Disposición Adicional Decimoquinta de la LCSP.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCIA

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCIA - DIRECCIÓN PROVINCIAL DE AVRA EN SEVILLA (punto de contacto)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCIA - DIRECCIÓN PROVINCIAL DE AVRA EN SEVILLA (punto de contacto)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA - PUNTO DE CONTACTO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 721 632,11 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: MANCOSERVY GESTIÓN S.L.

##### Oferta:

Identificador de la oferta: MANCOSERVY GESTIÓN S.L.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 721 632,11 EUR

Subcontratación: No

##### Información del contrato:

Identificador del contrato: CONTR 2025\_463614

Fecha de celebración del contrato: 28/11/2025

#### 6.1.4. Información estadística

##### Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0005

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCIA

Número de registro: Q9155006A

Dirección postal: CALLE JUAN DE MATA CARRIAZO 12 OFICINAS 41018

Localidad: SEVILLA

Código postal: 41018

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: DIRECCIÓN PROVINCIAL DE AVRA EN SEVILLA (punto de contacto)

Correo electrónico: [carmen.nieto.rubio@juntadeandalucia.es](mailto:carmen.nieto.rubio@juntadeandalucia.es)

Teléfono: 955057616

Dirección de internet: <https://ws04.avra.junta-andalucia.es/avra/>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: DIRECCIÓN PROVINCIAL DE AVRA EN SEVILLA (punto de contacto)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización de mediación

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

#### **8.1. ORG-0006**

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Número de registro: S4111001F

Dirección postal: Calle Barcelona 4-6

Localidad: SEVILLA

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Terminal de intercambio de información (URL): <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: PUNTO DE CONTACTO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### **8.1. ORG-0007**

Denominación oficial: MANCOSERVY GESTIÓN S.L.

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: B-56217425

Localidad: ALMONTE

Código postal: 21730

Subdivisión del país (NUTS): Huelva (ES615)

País: España

Dirección de internet: <https://mancoservy.com/>

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0000**

#### **8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: f3cc970e-7832-4ab6-85d4-af1de6fdffb6 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 04/12/2025 11:09:14 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 810446-2025

Número de la edición del DO S: 235/2025

Fecha de publicación: 05/12/2025