

España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – Contratación para la prestación de los servicios de limpieza, lavandería, y mantenimiento en la Residencia Comunitaria de Talavera de la Reina

OJ S 235/2025 05/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: contrataciones@fsclm.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación para la prestación de los servicios de limpieza, lavandería, y mantenimiento en la Residencia Comunitaria de Talavera de la Reina

Descripción: Procedimiento abierto, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, en base a un planteamiento regido por la consecución de la mejor relación calidad-precio de las oferta

Identificador del procedimiento: 088ebd78-62c7-4294-a351-f1581a6308b6

Identificador interno: 2025/016927

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 533 916,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación para la prestación de los servicios de limpieza, lavandería, y mantenimiento en la Residencia Comunitaria de Talavera de la Reina

Descripción: Procedimiento abierto, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, en base a un planteamiento regido por la consecución de la mejor relación calidad-precio de las oferta

Identificador interno: 2025/016927

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prorroga al Contrato para la prestación de los servicios de limpieza, lavandería y mantenimiento en la Residencia de Talavera de la Reina

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: El plazo de ejecución de la Prórroga será de 12 meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de adquisición de equipamiento material complementario área de lavandería, mantenimiento y limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan anual de formación continuado para el personal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Se otorgarán 40 puntos a la oferta de precio más bajo presentada, IVA excluido, y el resto de ofertas la puntuación resultante de la aplicación de la fórmula.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto Técnico de Trabajo de los servicios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6qceKFeuua0QyBAnWzHfCg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6qceKFeuua0QyBAnWzHfCg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Mesa de Contratación de la Fundación Sociosanitaria de CLM

Lugar: Mesa de Contratación de la Fundación Sociosanitaria de CLM

Lugar: Mesa de Contratación de la Fundación Sociosanitaria de CLM

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: La empresa contratista vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha - Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles desde la publicación

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha

Número de registro: 50747810118541

Número de registro: G45500394

Localidad: Toledo

Código postal: 45005

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

Punto de contacto: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: contrataciones@fsclm.com

Teléfono: 925281080

Fax: 925281141

Dirección de internet: <http://www.fsclm.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MOj9ePk58FMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: 913491319

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7cc807ac-8012-4efb-bb1b-cca63d8e77d1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/12/2025 12:02:03 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 810477-2025

Número de la edición del DO S: 235/2025

Fecha de publicación: 05/12/2025