

España – Trabajos de construcción – Contrato mixto de servicio de proyecto y ejecución de obra de 35 VPTa y 63 VPOa en las parcelas “A.30.4” y “A.30.5” del ámbito de Ciudad Jardín de Loiola de Donostia San Sebastián (G-081)

OJ S 235/2025 05/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Correo electrónico: concursos@visesa.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato mixto de servicio de proyecto y ejecución de obra de 35 VPTa y 63 VPOa en las parcelas “A.30.4” y “A.30.5” del ámbito de Ciudad Jardín de Loiola de Donostia San Sebastián (G-081)

Descripción: Contrato mixto de servicio de proyecto y ejecución de obra de 35 VPTa y 63 VPOa en las parcelas “A.30.4” y “A.30.5” del ámbito de Ciudad Jardín de Loiola de Donostia San Sebastián (G-081)

Identificador del procedimiento: 8ac9bbdb-c83f-42da-b739-3a4f425120ed

Identificador interno: CON-250401

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 25 936 092,24 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Se llevará a cabo una sesión informativa sobre los pliegos el próximo día 22 de julio, a las 10:00 horas. Las personas interesadas pueden inscribirse en el siguiente vínculo: <https://events.teams.microsoft.com/event/52d321ed-c013-479e-b05e-ea8cc2ac9213@c1c86fed-0aa0-465e-92be-5b97e2b584f9>

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Contrato mixto de servicio de proyecto y ejecución de obra de 35 VPTa y 63 VPOa en las parcelas “A.30.4” y “A.30.5” del ámbito de Ciudad Jardín de Loiola de Donostia San Sebastián (G-081)

Descripción: Contrato mixto de servicio de proyecto y ejecución de obra de 35 VPTa y 63 VPOa en las parcelas “A.30.4” y “A.30.5” del ámbito de Ciudad Jardín de Loiola de Donostia San Sebastián (G-081)

Identificador interno: 1221350

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Criterios económicos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios medioambientales y de sostenibilidad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios BIM

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Rigor y estudio de puntos críticos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 17,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: mejoras en relación con sistemas constructivos propuestos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 11,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de salud y confort

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras de las garantías ofrecidas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Igualdad y fomento del empleo

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras relativas al servicio de atención posventa

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 121 039 202,37 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA

Oferta:

Identificador de la oferta: 2134005

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 16 360 527,29 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-250401350_00001

Título: Contrato mixto de servicio de proyecto y ejecución de obra de 35 VPTa y 63 VPOa en las parcelas "A.30.4" y "A.30.5" del ámbito de Ciudad Jardín de Loiola de Donostia San Sebastián (G-081)

Fecha de celebración del contrato: 02/12/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: UTE URDINBERRI - ORMAK

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: ALTUNA Y URIA, S.A.

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES A.C.R., S.A.

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 107907.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: VISESÁ - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Número de registro: A20306775

Dirección postal: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013

Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01013

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Punto de contacto: Cristina Llamas Escribano

Correo electrónico: concursos@visesa.eus

Teléfono: +34 945214050

Dirección de internet: <http://www.visesa.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A20072302

Dirección postal: PASEO MIRAMÓN, 185

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20014

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: estudios@consamenabar.es

Teléfono: +34 943831100

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B01287291

Dirección postal: Calle. Océano Pacífico, nº 21-23

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: estudios@ebasl.com

Teléfono: +34 945151705

Fax: +34 945150041

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: UTE URDINBERRI - ORMAK

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: U0007074

Dirección postal: POLIGONO EMPRESARIAL ZUATZU

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: contratacion@urdinberri.com

Teléfono: +34 943108279

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: ALTUNA Y URIA, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A20029104

Dirección postal: Zuatzu kalea (Edificio Europa), nº 9 - 5º

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: contratacion@altunayuria.com

Teléfono: +34 943156363

Fax: +34 943157214

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B20040598

Dirección postal: Paseo Lugaritz 21

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: asier@sukia.com

Teléfono: +34 943316868

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0010

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B20890687

Dirección postal: Errotaburu paselekua 1.-5.

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: amaia.b@moyua.eus

Teléfono: +34 943317600

Fax: +34 943210465

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0011

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES A.C.R., S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A31039746

Dirección postal: PRINCIPE DE VERGARA

Localidad: Madrid

Código postal: 31195

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: bodas@acr.es

Teléfono: +34 915649322

Funciones de esta organización:

Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1818a089-1dd5-4c58-856d-6c603a2b86b7 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 04/12/2025 12:30:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 810494-2025

Número de la edición del DO S: 235/2025

Fecha de publicación: 05/12/2025