

# 813905-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria – Conservación y mantenimiento de zonas verdes municipales, parques, jardines, áreas infantiles y arbolado de alineación urbano de uso público del municipio de Humanes de Madrid.**

OJ S 236/2025 08/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Humanes de Madrid

Correo electrónico: [contratacion@ayto-humanesdemadrid.es](mailto:contratacion@ayto-humanesdemadrid.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Conservación y mantenimiento de zonas verdes municipales, parques, jardines, áreas infantiles y arbolado de alineación urbano de uso público del municipio de Humanes de Madrid.

Descripción: Servicio de conservación y mantenimiento de las zonas verdes municipales, limpieza de caminos y viales, así como del servicio de inspección y mantenimiento de todos los juegos, elementos deportivos, circuitos biosaludables y mobiliario urbano existentes en el municipio de Humanes de Madrid.

Identificador del procedimiento: cd405947-c4e8-4f64-8fd3-b9914f3e7810

Identificador interno: 2998/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria

Clasificación adicional (cpv): 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario, 50870000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 90913000 Servicios de limpieza de tanques y depósitos , 90922000 Servicios de control de plagas

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 5 174 171,61 EUR

### **2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Falta de solvencia, documentación incompleta, prohibición de contratar.

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Conservación y mantenimiento de zonas verdes municipales, parques, jardines, áreas infantiles y arbolado de alineación urbano de uso público del municipio de Humanes de Madrid.

Descripción: Servicio de conservación y mantenimiento de las zonas verdes municipales, limpieza de caminos y viales, así como del servicio de inspección y mantenimiento de todos los juegos, elementos deportivos, circuitos biosaludables y mobiliario urbano existentes en el municipio de Humanes de Madrid.

Identificador interno: 2998/2025

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria

Clasificación adicional (cpv): 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario, 50870000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 90913000 Servicios de limpieza de tanques y depósitos , 90922000 Servicios de control de plagas

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 4 Años

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Las fechas se concretarán en la formalización del contrato, en función de los plazos de licitación y realización de aquella. La duración del contrato es de CUATRO AÑOS, prorrogable por 1 MAS (4+1).

#### **5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

**5.1.10. Criterios de adjudicación****Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: MEJORA AMBIENTAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: ESTADO DE LAS ZONAS VERDES OBJETO DEL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: MEJORAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 17,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROGRAMA DE GESTION DE LABORES Y ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XGfJznW7%2BBFxseVhcqrkhw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XGfJznW7%2BBFxseVhcqrkhw%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XGfJznW7%2BBFxseVhcqrkhw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XGfJznW7%2BBFxseVhcqrkhw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 05/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ayuntamiento de Humanes de Madrid

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El adjudicatario deberá estar al corriente de pago de las nóminas del personal que participe en la ejecución del contrato.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Humanes de Madrid - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CONTRATACIÓN PÚBLICA COMUNIDAD DE MADRID

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles desde la publicación del acto de adjudicación en el perfil del contratante

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Humanes de Madrid

Número de registro: 31075390151299

Número de registro: P2807300E

Localidad: Humanes de Madrid

Código postal: 28970

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Humanes de Madrid

Correo electrónico: [contratacion@ayto-humanesdemadrid.es](mailto:contratacion@ayto-humanesdemadrid.es)

Teléfono: 916040300

Dirección de internet: <http://ayto-humanesdemadrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yYH5roHXuFuiEJrVRqloyA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CONTRATACIÓN PÚBLICA COMUNIDAD DE MADRID

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 4cf900c4-837f-4313-b8ee-2e0367dc4bfe - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/12/2025 15:45:44 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 813905-2025

Número de la edición del DO S: 236/2025

Fecha de publicación: 08/12/2025