

**España – Servicios de limpieza de edificios – Limpieza del edificio EIC, en el Campus de Abanto de Parque Tecnológico de Euskadi**

OJ S 236/2025 08/12/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

Correo electrónico: [licitaciones.bizkaia@parke.eus](mailto:licitaciones.bizkaia@parke.eus)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Limpieza del edificio EIC, en el Campus de Abanto de Parque Tecnológico de Euskadi

Descripción: Limpieza del edificio EIC, en el Campus de Abanto de Parque Tecnológico de Euskadi

Identificador del procedimiento: f31463aa-fa9e-465d-891f-81b358dd31a8

Identificador interno: PCTB2025007

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 266 835,47 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Quiebra: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Corrupción: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Convenio con los acreedores: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Participación en una organización delictiva: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Fraude: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Insolvencia: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Falta profesional grave: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Limpieza del edificio EIC, en el Campus de Abanto de Parque Tecnológico de Euskadi  
Descripción: Limpieza del edificio EIC, en el Campus de Abanto de Parque Tecnológico de Euskadi  
Identificador interno: 1235760

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 20 Meses

### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: el contrato podrá ser prorrogado por periodos anuales, hasta un máximo de dos años adicionales al periodo inicial

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Volumen de negocios anual general

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

#### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

#### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 19/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Apertura sobre C

#### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de

Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

### **8. Organizaciones**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 113151.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)

Teléfono: +34 945019595

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### **8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

Número de registro: A48177752

Dirección postal: Zamudio (C.P.48170), Ibaizabal Bidea 101

Localidad: Zamudio

Código postal: 48170

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Punto de contacto: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

Correo electrónico: [licitaciones.bizkaia@parke.eus](mailto:licitaciones.bizkaia@parke.eus)

Teléfono: +34 944039500

Dirección de internet: <http://www.parke.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 337be3b8-9719-45fc-b8f9-e7a837003da5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/12/2025 14:00:01 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 814034-2025

Número de la edición del DO S: 236/2025

Fecha de publicación: 08/12/2025