

España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – Contratación del Servicio de asistencia integral y administración de los edificios titularidad de Sociedad de Proyectos para la Transformación Digital, SA ubicados en la ciudad de Alicante destinados a albergar empresas
OJ S 236/2025 08/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Dirección General de la Sociedad de Proyectos para la Transformación Digital, SAU

Correo electrónico: info@sptcv.net

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación del Servicio de asistencia integral y administración de los edificios titularidad de Sociedad de Proyectos para la Transformación Digital, SA ubicados en la ciudad de Alicante destinados a albergar empresas

Descripción: Se trata de contratar los servicios de mantenimiento y conservación de los espacios titularidad de SPTD, en el ámbito del complejo Ciudad de la luz Film Studios ubicado en la ciudad de la Alicante, el cual se encuentra dotado de 6 platós y sus edificios de apoyo, talleres y almacenes, espacios y edificios de formación y oficinas, dos back lots y un water tank. SPTD en cuanto titular de la gestión realiza contratos para el uso de los espacios por productoras audiovisuales, eventos, así como para la implantación de empresas en régimen de coworking individual y compartido.

Identificador del procedimiento: 357ca9db-c94a-4590-a8a7-333503ee1392

Identificador interno: CMAYOR/2025/SPTD0/0009 BIS

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 79992000 Servicios de recepción, 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones, 98341130 Servicios de conserjería

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 503 132,15 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Así como cualquier otro motivo previsto en la legislación vigente y pliegos

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación del Servicio de asistencia integral y administración de los edificios titularidad de Sociedad de Proyectos para la Transformación Digital, SA ubicados en la ciudad de Alicante destinados a albergar empresas

Descripción: Se trata de contratar los servicios de mantenimiento y conservación de los espacios titularidad de SPTD, en el ámbito del complejo Ciudad de la luz Film Studios ubicado en la ciudad de la Alicante, el cual se encuentra dotado de 6 platós y sus edificios de apoyo, talleres y almacenes, espacios y edificios de formación y oficinas, dos back lots y un water tank. SPTD en cuanto titular de la gestión realiza contratos para el uso de los espacios por productoras audiovisuales, eventos, así como para la implantación de empresas en régimen de coworking individual y compartido.

Identificador interno: CMAYOR/2025/SPTD0/0009 BIS

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 79992000 Servicios de recepción, 79993000

Servicios de gestión de edificios e instalaciones, 98341130 Servicios de conserjería

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: posibilidad de prórroga una anualidad al vencimiento

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio ofertado .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: OFT 2 software control externo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: OFT 2 software control interno.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: OFT1 Memoria descriptiva 1. Ordenación del Servicio, planteamiento de ejecución.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: OFT 1 Memoria descriptiva b Estudio de implantación de medios materiales y maquinaria.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vM7IcU3bujDjHF5qKI4aaw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vM7IcU3bujDjHF5qKI4aaw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 23/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 15/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: oficinas de SPTD en Edificio DD número 4 ESTUDIOS DE CIUDAD DE LA LUZ

Lugar: oficinas de SPTD en Edificio DD número 4 ESTUDIOS DE CIUDAD DE LA LUZ

Lugar: oficinas de SPTD en Edificio DD número 4 ESTUDIOS DE CIUDAD DE LA LUZ

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: La empresa adjudicataria se comprometerá a evitar la evasión fiscal en el marco de la prestación contractual, así como a garantizar la correcta tributación de las rentas derivadas del contrato.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Dirección General de la Sociedad de Proyectos para la Transformación Digital, SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles de acuerdo previsiones artículo 44 y siguientes LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Dirección General de la Sociedad de Proyectos para la Transformación Digital, SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Dirección General de la Sociedad de Proyectos para la Transformación Digital, SAU

Número de registro: 50981130141873

Número de registro: A53158077

Localidad: Alicante

Código postal: 03008

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

Punto de contacto: Dirección General de la Sociedad de Proyectos para la Transformación Digital, SAU

Correo electrónico: info@sptcv.net

Teléfono: +34 965315781

Dirección de internet: <http://www.sptcv.net>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2FGYDNfxPwp0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ESZZZ)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: +34 913491451

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 52ea455d-2818-4711-b3d0-07ce437e40df - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/12/2025 12:36:01 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 814342-2025

Número de la edición del DO S: 236/2025

Fecha de publicación: 08/12/2025