

**España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – Servicio para la ejecución de actuaciones integrales de mantenimiento, mejora y conservación de infraestructuras del ciclo integral del agua gestionadas por EMACSA.**

**OJ S 237/2025 09/12/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A.

Correo electrónico: [licitaciones@emacsa.es](mailto:licitaciones@emacsa.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades relacionadas con el agua

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio para la ejecución de actuaciones integrales de mantenimiento, mejora y conservación de infraestructuras del ciclo integral del agua gestionadas por EMACSA.

Descripción: Servicio para la ejecución de actuaciones integrales de mantenimiento, mejora y conservación de infraestructuras del ciclo integral del agua gestionadas por EMACSA.

Identificador del procedimiento: cfcdbde32-d1c7-4604-b5d3-af50d1ce1925

Identificador interno: 41/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45232150 Trabajos relacionados con tuberías de distribución de agua, 45232151 Trabajos de construcción de reacondicionamiento de canalizaciones de agua , 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 90400000 Servicios de alcantarillado, 90470000 Servicios de limpieza de alcantarillas, 90491000 Servicios de inspección de alcantarillas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 32 094 518,03 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/25/UE

### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

#### Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1. Redes e infraestructuras del ciclo integral

Descripción: Lote 1. Redes e infraestructuras del ciclo integral

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 417 463,68 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: ECONOMICO-PRECIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios objetivos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios subjetivos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zZBMviMwMpEeC9GJQOEBkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zZBMviMwMpEeC9GJQOEBkQ%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zZBMviMwMpEeC9GJQOEBkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zZBMviMwMpEeC9GJQOEBkQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 60 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 19/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Plataforma TEAMS-EMACSA

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Segregación y tratamiento de residuos El adjudicatario segregará y entregará todos los residuos de construcción y demolición (RCD) generados a gestor autorizado, conforme a RD 105/2008 y Ley 7/2022. Deberá acreditar mensualmente ante EMACSA la correcta gestión mediante .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Lo dispuesto en el PCAP

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A. - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Córdoba

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con lo dispuesto en la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, los actos susceptibles de recurso especial y, en su caso, el

propio pliego, podrán ser impugnados dentro de los plazos legalmente previstos. El plazo para la interposición del recurso será de quince (15) días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación del acto impugnado o de su notificación, según proceda.  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:  
Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A. - Empresa Municipal De Aguas De Cordoba, S.A.

**5.1. Lote:** LOT-0002

Título: Lote 2. Instalaciones fijas (mantenimiento integral civil, hidráulico, eléctrico y mecánico)

Descripción: Lote 2. Instalaciones fijas (mantenimiento integral civil, hidráulico, eléctrico y mecánico)

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 48 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 6 756 168,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zZBMviMwMpEeC9GJQOEBkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zZBMviMwMpEeC9GJQOEBkQ%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zZBMviMwMpEeC9GJQOEBkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zZBMviMwMpEeC9GJQOEBkQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 60 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 19/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Plataforma TEAMS-EMACSA

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Segregación y tratamiento de residuos El adjudicatario segregará y entregará todos los residuos de construcción y demolición (RCD) generados a gestor autorizado, conforme a RD 105/2008 y Ley 7/2022. Deberá acreditar mensualmente ante EMACSA la correcta gestión mediante .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Lo dispuesto en el PCAP

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A. - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Córdoba

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con lo dispuesto en la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, los actos susceptibles de recurso especial y, en su caso, el propio pliego, podrán ser impugnados dentro de los plazos legalmente previstos. El plazo para la interposición del recurso será de quince (15) días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación del acto impugnado o de su notificación, según proceda.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A. - Empresa Municipal De Aguas De Cordoba, S.A.

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Lote 3. Rehabilitación de la red de alcantarillado

Descripción: Lote 3. Rehabilitación de la red de alcantarillado

Identificador interno: 3

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 48 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 4 606 417,20 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zZBMviMwMpEeC9GJQOEBkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zZBMviMwMpEeC9GJQOEBkQ%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zZBMviMwMpEeC9GJQOEBkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zZBMviMwMpEeC9GJQOEBkQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 60 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 19/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Plataforma TEAMS-EMACSA

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Segregación y tratamiento de residuos El  
adjudicatario segregará y entregará todos los residuos de construcción y demolición (RCD)  
generados a gestor autorizado, conforme a RD 105/2008 y Ley 7/2022. Deberá acreditar  
mensualmente ante EMACSA la correcta gestión mediante .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Lo dispuesto en el PCAP

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la  
Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A. - Tribunal Administrativo de Recursos  
Contractuales del Ayuntamiento de Córdoba

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con lo dispuesto en la Ley 9/2017,  
de Contratos del Sector Público, los actos susceptibles de recurso especial y, en su caso, el  
propio pliego, podrán ser impugnados dentro de los plazos legalmente previstos. El plazo para  
la interposición del recurso será de quince (15) días hábiles, contados a partir del día  
siguiente al de la publicación del acto impugnado o de su notificación, según proceda.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:  
Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A. - Empresa  
Municipal De Aguas De Cordoba, S.A.

#### **5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Lote 4. Limpieza e inspección de redes

Descripción: Lote 4. Limpieza e inspección de redes

Identificador interno: 4

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 48 Meses

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 6 217 372,88 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zZBMviMwMpEeC9GJQOEBkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zZBMviMwMpEeC9GJQOEBkQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zZBMviMwMpEeC9GJQOEBkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zZBMviMwMpEeC9GJQOEBkQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 60 Días

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Plataforma TEAMS-EMACSA

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Segregación y tratamiento de residuos El adjudicatario segregará y entregará todos los residuos de construcción y demolición (RCD) generados a gestor autorizado, conforme a RD 105/2008 y Ley 7/2022. Deberá acreditar mensualmente ante EMACSA la correcta gestión mediante .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Lo dispuesto en el PCAP

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco



## Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A. - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Córdoba

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con lo dispuesto en la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, los actos susceptibles de recurso especial y, en su caso, el propio pliego, podrán ser impugnados dentro de los plazos legalmente previstos. El plazo para la interposición del recurso será de quince (15) días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación del acto impugnado o de su notificación, según proceda.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A. - Empresa Municipal De Aguas De Cordoba, S.A.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A.

Número de registro: 51103370154097

Número de registro: A14020200

Localidad: Córdoba

Código postal: 14006

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A.

Correo electrónico: [licitaciones@emacsa.es](mailto:licitaciones@emacsa.es)

Teléfono: +034 957222515

Dirección de internet: <https://www.emacsa.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BvZPMFroVMh7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Córdoba

Localidad: Córdoba

Código postal: 14010

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Empresa Municipal De Aguas De Cordoba, S.A.

Localidad: Andalucía

Código postal: 14006

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [licitaciones@emacsa.es](mailto:licitaciones@emacsa.es)

Teléfono: 957222515

Fax: 957270388

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: ddf05e0c-8eb0-493c-8ee1-c5a7d3526899-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0002

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0003

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0004

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 9cbe97a6-9e67-429d-aa36-d7fcb16e5901 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 08/12/2025 10:34:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 816832-2025

Número de la edición del DO S: 237/2025

Fecha de publicación: 09/12/2025