

España – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – El objeto del presente Pliego es regular las condiciones técnicas a las que ha de sujetarse la prestación de los servicios de limpieza y suministro y reposición de los recipientes higiénico-sanitarios de los edificios adscritos al distrito de Moratalaz, bajo adecuadas condiciones de seguridad y salubridad.

OJ S 238/2025 10/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Moratalaz

Correo electrónico: ncontramoratalaz@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: El objeto del presente Pliego es regular las condiciones técnicas a las que ha de sujetarse la prestación de los servicios de limpieza y suministro y reposición de los recipientes higiénico-sanitarios de los edificios adscritos al distrito de Moratalaz, bajo adecuadas condiciones de seguridad y salubridad.

Descripción: El objeto del presente contrato la prestación de los siguientes servicios de limpieza y suministro y reposición de los recipientes higiénico-sanitarios del Distrito de Moratalaz: -Limpieza de los centros educativos (CEIP y EEII) adscritos al Distrito y que se relacionan en el PPT. -Limpieza de los edificios públicos adscritos al Distrito y que se relacionan en el PPT. -Suministro y reposición de los recipientes higiénico-sanitarios en edificios públicos, centros educativos adscritos al Distrito e instalaciones deportivas que se relacionan en el PPT.

Identificador del procedimiento: fa8b668c-bd4e-4228-a82d-efed95ad11a0

Anuncio anterior: b4fa6fc5-143e-4165-b89e-f3abd03d8736-01

Identificador interno: 300/2025/01510

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: Limpieza edificios municipales del Distrito de Moratalaz excepto educativos

Descripción: La prestación de los servicios de limpieza y suministro y reposición de los recipientes higiénico-sanitarios de los edificios adscritos al Distrito de Moratalaz excepto los educativos, bajo adecuadas condiciones de seguridad, salubridad y confort detallados en el Anexo I del PPT apartados A1 y B1.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: de conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCS podrá prorrogarse hasta un máximo de 5 años.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 347 168,55 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Clausulas sociales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de horas ofertadas para la realización de servicios extraordinarios .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 24,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras en materia de seguridad y salud laboral.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 41,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Moratalaz - AYUNTAMIENTO DE MADRID

Información sobre los plazos de revisión: Contra el mismo podrá interponer, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de este escrito, recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid. Sin perjuicio de ello y con carácter previo, podrá potestativamente, de conformidad con lo establecido en el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, interponer en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se remita la notificación del Acuerdo, recurso especial en materia de contratación ante el mismo órgano que haya dictado el Acuerdo que se notifica, o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, órgano competente para la resolución del recurso, en los términos previstos en el artículo 44 de la citada norma.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Distrito de Moratalaz - AYUNTAMIENTO DE MADRID

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2: Limpieza centros educativos del Distrito de Moratalaz

Descripción: La prestación de los servicios de limpieza y suministro y reposición de los recipientes higiénico-sanitarios de los centros educativos, bajo adecuadas condiciones de seguridad, salubridad y confort detallados en el Anexo I del PPT apartados A2 y B2.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: de conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCS podrá prorrogarse hasta un máximo de 5 años.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 745 678,02 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Clausulas sociales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de horas ofertadas para la realización de servicios extraordinarios .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 24,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras en materia de seguridad y salud laboral.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 41,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Moratalaz - AYUNTAMIENTO DE MADRID

Información sobre los plazos de revisión: Contra el mismo podrá interponer, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de este escrito, recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid. Sin perjuicio de ello y con carácter previo, podrá potestativamente, de conformidad con lo establecido en el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, interponer en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se remita la notificación del Acuerdo, recurso especial en materia de contratación ante el mismo órgano que haya dictado el Acuerdo que se notifica, o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, órgano competente para la resolución del recurso, en los términos previstos en el artículo 44 de la citada norma.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Distrito de Moratalaz - AYUNTAMIENTO DE MADRID

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 3 267 182,33 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 1 459 420,55 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 300/2025/01510

Fecha de elección del ganador: 04/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 05/12/2025

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 10

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 1 459 420,55 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 745 473,53 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: TERSUM SERVICIOS INTEGRALES

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 1 807 761,78 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 300/2025/01510

Fecha de elección del ganador: 04/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 05/12/2025

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 1 807 761,78 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 2 207 890,35 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de Moratalaz

Número de registro: 31011160144876

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28030

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de Moratalaz

Correo electrónico: ncontramoratalaz@madrid.es

Teléfono: +34 915883832

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4iuRkjqmtpQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE MADRID

Localidad: MADRID

Código postal: 28030

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE MADRID

Localidad: MADRID

Código postal: 28030

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A19001205

Localidad: ESPAÑA

Código postal: 28051

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España
Correo electrónico: contratacion@grupoortiz.com
Teléfono: +91 3431600

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: TERSUM SERVICIOS INTEGRALES

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B10312924

Localidad: Cáceres

Código postal: 10004

Subdivisión del país (NUTS): Cáceres (ES432)

País: España

Correo electrónico: lorenzo.duran@insertum.es

Teléfono: 697275517

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0002

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 62d683f7-d794-466b-871a-7ba15d508d88 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 09/12/2025 09:52:51 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 820158-2025

Número de la edición del DO S: 238/2025

Fecha de publicación: 10/12/2025