

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza y desinfección de los edificios y otras dependencias con control de presencia y calidad vinculado a la penalización de los toles 3, 6 y 7 de la Universidad de Barcelona y la Fundación Bosch i Gimpera
OJ S 238/2025 10/12/2025

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa
Correo electrónico: contractacio@ub.edu

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza y desinfección de los edificios y otras dependencias con control de presencia y calidad vinculado a la penalización de los toles 3, 6 y 7 de la Universidad de Barcelona y la Fundación Bosch i Gimpera

Descripción: El objeto de este contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza y desinfección de los edificios y otras dependencias de los edificios de la Universitat de Barcelona y la Fundación Bosch i Gimpera que se describe en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El control de presencia se llevará a cabo por parte de la empresa adjudicataria del lote 8 correspondiente al expediente 2024/77 Este contrato se suscribe con la Universitat de Barcelona a pesar de que parte de los servicios se prestarán también a la Fundación Bosch i Gimpera.

Identificador del procedimiento: 6916d7e5-0ced-4a0f-a5c3-b423b81cecf

Anuncio anterior: 469498-2025

Identificador interno: 2025/59

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 21 296 472,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 3: Campus Diagonal Sud I

Descripción: El objeto de este contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza y desinfección de los edificios y otras dependencias de los edificios de la Universitat de Barcelona y la Fundación Bosch i Gimpera que se describe en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El control de presencia se llevará a cabo por parte de la empresa adjudicataria del lote 8 correspondiente al expediente 2024/77 Este contrato se suscribe con la Universitat de Barcelona a pesar de que parte de los servicios se prestarán también a la Fundación Bosch i Gimpera.

Identificador interno: Lote 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gran Via de les Corts Catalanes, 585

Localidad: Barcelona

Código postal: 08007

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: El contrato se podrá prorrogar, en los mismos términos y condiciones, por los períodos que en cada momento convenga, teniendo presente que la suma de estas prórrogas no podrá ser superior a 24 meses.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 390 446,40 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios subjetivos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 38,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 38,00

Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 42,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 42,00

Criteria:

Tipo: Coste

Descripción: Precio hora por encargos extraordinarios

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criteria:

Tipo: Coste

Descripción: Horas por limpiezas relacionadas con la ejecución de obras y/o limpiezas finales de obras

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que firma el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 6: Campus Diagonal Sud II

Descripción: El objeto de este contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza y desinfección de los edificios y otras dependencias de los edificios de la Universitat de Barcelona y la Fundación Bosch i Gimpera que se describe en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El control de presencia se llevará a cabo por parte de la empresa adjudicataria del lote 8 correspondiente al expediente 2024/77 Este contrato se suscribe con la Universitat de Barcelona a pesar de que parte de los servicios se prestarán también a la Fundación Bosch i Gimpera.

Identificador interno: Lote 6

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gran Via de les Corts Catalanes, 585

Localidad: Barcelona

Código postal: 08007

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: El contrato se podrá prorrogar, en los mismos términos y condiciones, por los períodos que en cada momento convenga, teniendo presente que la suma de estas prórrogas no podrá ser superior a 24 meses.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 460 752,80 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios subjetivos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 38,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 38,00

Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 42,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 42,00

Criteria:

Tipo: Coste

Descripción: Precio hora por encargos extraordinarios

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criteria:

Tipo: Coste

Descripción: Horas por limpiezas relacionadas con la ejecución de obras y/o limpiezas finales de obras

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que firma el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 7: Campus de l'Alimentació de Torribera

Descripción: El objeto de este contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza y desinfección de los edificios y otras dependencias de los edificios de la Universitat de Barcelona y la Fundación Bosch i Gimpera que se describe en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El control de presencia se llevará a cabo por parte de la empresa adjudicataria del lote 8 correspondiente al expediente 2024/77 Este contrato se suscribe con la Universitat de Barcelona a pesar de que parte de los servicios se prestarán también a la Fundación Bosch i Gimpera.

Identificador interno: Lote 7

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gran Via de les Corts Catalanes, 585

Localidad: Barcelona

Código postal: 08007

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: El contrato se podrá prorrogar, en los mismos términos y condiciones, por los períodos que en cada momento convenga, teniendo presente que la suma de estas prórrogas no podrá ser superior a 24 meses.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 445 272,80 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios subjetivos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 38,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 38,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 42,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 42,00

Criteria:

Tipo: Coste

Descripción: Precio hora por encargos extraordinarios

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criteria:

Tipo: Coste

Descripción: Horas por limpiezas relacionadas con la ejecución de obras y/o limpiezas finales de obras

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Organización que firma el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 10 487 110,80 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Limpieza y Desinfeccion Edificios y Locales, Renet, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: Oferta Lote 3: Limpieza y Desinfeccion Edificios y Locales, Renet, S.L.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 6 100 858,20 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: Contrato Lote 3: Limpieza y Desinfeccion Edificios y Locales, Renet, S.L.

Fecha de elección del ganador: 06/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 09/12/2025

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Limpieza y Desinfeccion Edificios y Locales, Renet, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: Oferta Lote 6: Limpieza y Desinfeccion Edificios y Locales, Renet, S.L.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 3 674 151,60 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: Contrato Lote 6: Limpieza y Desinfeccion Edificios y Locales, Renet, S.L.

Fecha de elección del ganador: 06/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 09/12/2025

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Limpieza y Desinfeccion Edificios y Locales, Renet, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: Oferta Lote 7: Limpieza y Desinfeccion Edificios y Locales, Renet, S.L.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 712 101,00 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: Contrato Lote 7: Limpieza y Desinfeccion Edificios y Locales, Renet, S.L.

Fecha de elección del ganador: 06/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 09/12/2025

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Universitat de Barcelona - Oficina de Contratación Administrativa

Número de registro: Q08180001J

Dirección postal: Gran Via de les Corts Catalanes, 585

Localidad: Barcelona

Código postal: 08007

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: contractacio@ub.edu

Teléfono: +34 934035338

Dirección de internet: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/UB>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Número de registro: S0811001G

Dirección postal: Carrer del Foc, 57

Localidad: Barcelona

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: tccsp@gencat.cat

Teléfono: +34 938842038

Dirección de internet: <http://tribunaldecontractes.gencat.cat/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Limpieza y Desinfección Edificios y Locales, Renet, S.L.

Tamaño del operador económico: Mediana empresa

Número de registro: B08908097

Dirección postal: Muntaner, 44, 1º 2^a

Localidad: Barcelona

Código postal: 08011

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Denominación oficial: Limpieza y Desinfección Edificios y Locales, Renet, S.L.

Nacionalidad del titular: España

Dirección postal: Muntaner, 44, 1º 2^a

Localidad: Barcelona

Código postal: 08011

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: edf34a3f-7812-4371-9593-baa33aa75d4d - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 09/12/2025 13:05:11 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 820276-2025

Número de la edición del DO S: 238/2025

Fecha de publicación: 10/12/2025