

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicios de limpieza y lavandería del Centro de Referencia Estatal de Atención Psicosocial a Personas con Trastorno Mental Grave de Valencia
OJ S 238/2025 10/12/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales

Correo electrónico: area.contratacion.inversiones@imserso.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de limpieza y lavandería del Centro de Referencia Estatal de Atención Psicosocial a Personas con Trastorno Mental Grave de Valencia

Descripción: Servicios de limpieza y lavandería del Centro de Referencia Estatal de Atención Psicosocial a Personas con Trastorno Mental Grave de Valencia

Identificador del procedimiento: 7703b4eb-e34c-45ec-8eda-0979cb1a4579

Anuncio anterior: 26f56dfd-ea77-4e08-a2dc-fef21d3ee972-01

Identificador interno: 936/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50830000 Servicios de reparación de ropa y tejidos, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina, 90921000 Servicios de desinfección y exterminio, 90922000 Servicios de control de plagas, 98310000 Servicios de lavado y limpieza en seco, 98312000 Servicios de limpieza de artículos textiles, 98315000 Servicios de planchado

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 525 893,85 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de limpieza y lavandería del Centro de Referencia Estatal de Atención Psicosocial a Personas con Trastorno Mental Grave de Valencia

Descripción: Servicios de limpieza y lavandería del Centro de Referencia Estatal de Atención Psicosocial a Personas con Trastorno Mental Grave de Valencia

Identificador interno: 936/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50830000 Servicios de reparación de ropa y tejidos, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919000

Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina, 90921000

Servicios de desinfección y exterminio, 90922000 Servicios de control de plagas, 98310000

Servicios de lavado y limpieza en seco, 98312000 Servicios de limpieza de artículos textiles, 98315000 Servicios de planchado

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: PRÓRROGAS: Si. Duración de la prórroga: 4 prórrogas con una duración máxima de hasta 12 meses cada una de ellas.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción: Medidas de gestión medioambiental

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Medidas mejora de la calidad del servicio .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Wq7zyUIZE1UI5NjINci%2BtA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Wq7zyUIZE1UI5NjINci%2BtA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 12/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/01/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 20/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Imserso

Lugar: Imserso

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: ANEXO 1B.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de 15 días hábiles

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales

Número de registro: 10000440052361

Número de registro: Q2827004I

Localidad: Madrid

Código postal: 28029

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales

Correo electrónico: area.contratacion.inversiones@imserso.es

Teléfono: 917033749

Dirección de internet: <http://www.imserso.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p6cgeJ%2FgjC4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4d3a31e1-62cc-4f62-b686-4e347c5be483 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/12/2025 12:17:11 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 820930-2025

Número de la edición del DO S: 238/2025

Fecha de publicación: 10/12/2025