

**España – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Servicio de limpieza de edificios municipales y Centros Públicos del municipio de Maracena****OJ S 238/2025 10/12/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

---

**1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Maracena

Correo electrónico: [contratacion@maracena.org](mailto:contratacion@maracena.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento****2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de limpieza de edificios municipales y Centros Públicos del municipio de Maracena

Descripción: se incluyen la limpieza general y específica de las áreas interiores de los edificios municipales, incluyendo zonas de tránsito, despachos, salas de reuniones, servicios, escaleras y demás áreas comunes de cada edificio objeto del contrato

Identificador del procedimiento: 3346c88f-f175-4993-979d-9bf83918a3d3

Anuncio anterior: bc2018ae-60f9-4ab9-83ed-69e225a79851-01

Identificador interno: G847/2025-C04/25

Tipo de procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

**2.1.4. Información general****Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

---

**5. Lote****5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de limpieza de edificios municipales y Centros Públicos del municipio de Maracena

Descripción: se incluyen la limpieza general y específica de las áreas interiores de los edificios municipales, incluyendo zonas de tránsito, despachos, salas de reuniones, servicios, escaleras y demás áreas comunes de cada edificio objeto del contrato

Identificador interno: G847/2025-C04/25

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Maracena - Tribunal recursos contractuales de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: al ser un contrato SARA se podrá interponer recurso especial de contratación en el plazo de quince días hábiles de conformidad con el artículo 50 de la LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Maracena - Ayuntamiento de Maracena

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 910 000,00 EUR

### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

---

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: CERCOLIM S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 910 000,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: L04/2025

Fecha de elección del ganador: 29/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 24/11/2025

#### 6.1.4. Información estadística

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 910 000,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 099 110,96 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Maracena

Número de registro: 31095010153261

Número de registro: P1812800I

Localidad: Maracena

Código postal: 18200

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Maracena

Correo electrónico: [contratacion@maracena.org](mailto:contratacion@maracena.org)

Teléfono: 958420003

Dirección de internet: <http://www.maracena.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gkuyT%2Fk6DguXQV0WE7YPw%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Maracena

Localidad: Maracena (Granada)

Código postal: 18200

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Teléfono: 958420003

Dirección de internet: <http://www.maracena.es>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal recursos contractuales de Andalucía

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Correo electrónico: [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)

Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: CERCOLIM S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: \*\*\*\*5680\*

Localidad: Seleccione una opción

Código postal: 18013

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

Correo electrónico: [parapanda4@hotmail.com](mailto:parapanda4@hotmail.com)

Teléfono: +958 696459280

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

---

**Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: 4565e5b8-5062-44df-9156-208f10669eac - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 09/12/2025 10:00:27 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 821232-2025

