

## 8225-2026 - Resultados

España – Servicios de limpieza – Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)

OJ S 5/2026 08/01/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Agencia Madrileña de Atención Social

Correo electrónico: [contratacionamas@madrid.org](mailto:contratacionamas@madrid.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)

Descripción: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)

Identificador del procedimiento: 13102a96-69db-4845-becc-b548ac041ee6

Anuncio anterior: 582579-2025

Identificador interno: A/SER-018804/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta derecha

Localidad: Madrid

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 197 743,80 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1

Descripción: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (lote 1)

Identificador interno: A/SER-018804/2025 LOTE 1

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Información complementaria: Madrid

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 333 877,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**Información sobre anuncios anteriores:**

Identificador del anuncio anterior: 278522-2025

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: .

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: .

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública

Información sobre los plazos de revisión: Tribunal de contratación de las administraciones públicas

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública

Organización que firma el contrato: Agencia Madrileña de Atención Social

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote 2

Descripción: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (lote 2)

Identificador interno: A/SER-018804/2025 LOTE 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Información complementaria: Madrid

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 674 648,20 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**Información sobre anuncios anteriores:**

Identificador del anuncio anterior: 278522-2025

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: .

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: .

##### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

##### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública

Información sobre los plazos de revisión: Tribunal de contratación de las administraciones públicas

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública

Organización que firma el contrato: Agencia Madrileña de Atención Social

### 5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 3

Descripción: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (lote 3)

Identificador interno: A/SER-018804/2025 LOTE 3

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Información complementaria: Madrid

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 027 949,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**Información sobre anuncios anteriores:**

Identificador del anuncio anterior: 278522-2025

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: .

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: .

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública

Información sobre los plazos de revisión: Tribunal de contratación de las administraciones públicas

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública

Organización que firma el contrato: Agencia Madrileña de Atención Social

**5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Lote 4

Descripción: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (lote 4)

Identificador interno: A/SER-018804/2025 LOTE 4

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Información complementaria: Madrid

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 161 269,60 EUR

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**Información sobre anuncios anteriores:**

Identificador del anuncio anterior: 278522-2025

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: .

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: .

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública

Información sobre los plazos de revisión: Tribunal de contratación de las administraciones públicas

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública

Organización que firma el contrato: Agencia Madrileña de Atención Social

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 2 331 671,21 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.

##### Oferta:

Identificador de la oferta: Oferta Lote 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 591 725,14 EUR

Subcontratación: No

##### Información del contrato:

Identificador del contrato: Contrato Lote 1

Título: Lote 1 - Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (4 Lotes)

Fecha de elección del ganador: 20/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 18/12/2025

##### Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Agencia Madrileña de Atención Social

#### 6.1.4. Información estadística

##### Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.

##### Oferta:

Identificador de la oferta: Oferta Lote 2

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 680 861,00 EUR

Subcontratación: No

##### Información del contrato:

Identificador del contrato: Contrato Lote 2

Título: Lote 1 - Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (4 Lotes)

Fecha de elección del ganador: 20/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 18/12/2025

##### Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Agencia Madrileña de Atención Social

#### 6.1.4. Información estadística

##### Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: Oferta Lote 3

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 513 323,71 EUR

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: Contrato Lote 3

Título: Lote 1 - Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (4 Lotes)

Fecha de elección del ganador: 20/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 18/12/2025

**Información sobre fondos de la Unión Europea:**

Organización que firma el contrato: Agencia Madrileña de Atención Social

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0004**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: Oferta Lote 4

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0004

Valor de la licitación: 545 761,36 EUR

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: Contrato Lote 4

Título: Lote 1 - Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (4 Lotes)

Fecha de elección del ganador: 20/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 18/12/2025

**Información sobre fondos de la Unión Europea:**

Organización que firma el contrato: Agencia Madrileña de Atención Social

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Agencia Madrileña de Atención Social

Número de registro: Q2801283I

Departamento: División de Contratación Administrativa

Dirección postal: Calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta derecha

Localidad: Madrid

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacionamas@madrid.org](mailto:contratacionamas@madrid.org)

Teléfono: 915809519

Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que firma el contrato

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal de contratación de las administraciones pública

Número de registro: TCAP

Departamento: TCAP

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8 5ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacionamas@madrid.org](mailto:contratacionamas@madrid.org)

Teléfono: 914206095

Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Mediana empresa

Número de registro: A28506038

Dirección postal: Calle Juan Ignacio Luca de Tena 8

Localidad: Madrid

Código postal: 28027

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [info.spain@mitie.com](mailto:info.spain@mitie.com)

Teléfono: +34 608 197 086

Dirección de internet: <https://www.mitie.es>

#### **Funciones de esta organización:**

Licitador



**Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004**

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 3fcf5e6f-dd8d-4b9b-80be-6526e64ce6ba - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 07/01/2026 09:32:37 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 8225-2026

Número de la edición del DO S: 5/2026

Fecha de publicación: 08/01/2026