

824623-2025 - Licitación

España – Servicios de limpieza – Servicio de limpieza de equipamientos culturales y museísticos del Área de Cultura y Patrimonio Histórico, y mantenimiento de contenedores higiénicos en los mismos.

OJ S 239/2025 11/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga

Correo electrónico: perfildelcontratante@malaga.eu

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de equipamientos culturales y museísticos del Área de Cultura y Patrimonio Histórico, y mantenimiento de contenedores higiénicos en los mismos.

Descripción: El Área de Cultura y Patrimonio Histórico del Ayuntamiento de Málaga precisa tramitar el expediente para la contratación del servicio de limpieza de diversos equipamientos culturales dependientes del Área, y mantenimiento de contenedores higiénicos en los mismos. Estos diversos espacios deben estar en perfectas condiciones de limpieza tanto para el personal que trabaja en las distintas dependencias, como para el público que acude cada día a visitarlos o hacer uso de los mismos. Se requiere, por tanto, que esta limpieza se realice por empresas especializadas que dispongan de los medios técnicos y humanos precisos.

Identificador del procedimiento: 6f50bce5-5bdd-4636-883f-dab712085f6d

Identificador interno: 150/25

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas , 90918000 Servicios de limpieza de cubos de basura

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 714 087,74 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. **Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. **Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Convenio con los acreedores: Todos los motivos conforme a lo recogido en el art. 71 de la LCSP que se acreditarán mediante el DEUC.

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0001**

Título: Lote 1: Instalación y mantenimiento de contenedores higiénicos femeninos para los aseos de señoras en diversas dependencias del Área de Cultura y Patrimonio Histórico

Descripción: Lote 1: Instalación y mantenimiento de contenedores higiénicos femeninos para los aseos de señoras en diversas dependencias del Área de Cultura y Patrimonio Histórico

Identificador interno: 1

5.1.1. **Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90918000 Servicios de limpieza de cubos de basura

5.1.2. **Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

5.1.3. **Duración estimada**

Duración: 3 Años

5.1.4. **Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Duración máxima de la prórroga: 2 años

5.1.5. **Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 5 179,80 EUR

5.1.6. **Información general**

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. **Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. **Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: Criterio económico lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción en el plazo de instalación de contenedores adicionales lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NQlw2Vw0fw1Whbmka2nXQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NQlw2Vw0fw1Whbmka2nXQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/01/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ayuntamiento de Málaga

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Se establece como condición especial de

ejecución de carácter medioambiental que los productos de limpieza no desinfectantes

deberán respetar las siguientes características, de manera que se limite el impacto

medioambiental por su uso: Ver apartado AH.- punto 2.1 del Anexo 1 al PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Información sobre los plazos de revisión: Sujeto a recurso especial

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2: Limpieza de espacios monumentales dependientes del Área de Cultura y Patrimonio Histórico: Alcazaba, Gibralfaro, barandilla y pirámide de calle Alcazabilla, y mantenimiento de contenedores higiénicos femeninos en los espacios

Descripción: Lote 2: Limpieza de espacios monumentales dependientes del Área de Cultura y Patrimonio Histórico: Alcazaba, Gibralfaro, barandilla y pirámide de calle Alcazabilla, y mantenimiento de contenedores higiénicos femeninos en los espacios

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90918000 Servicios de limpieza de cubos de basura

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Duración máxima de la prórroga: 2 años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 575 885,43 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterion:

Tipo: Precio

Descripción: Criterio económico lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 66,00

Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación y mantenimiento aparatos bacteriostáticos lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18,00

Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación y mantenimiento secamanos eléctricos lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NQlw2Vw0fw1Whbmka2nXQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NQlw2Vw0fw1Whbmka2nXQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/01/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ayuntamiento de Málaga

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Se establece como condición especial de ejecución de carácter medioambiental que los productos de limpieza no desinfectantes deberán respetar las siguientes características, de manera que se limite el impacto medioambiental por su uso: Ver apartado AH.- punto 2.1 del Anexo 1 al PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Información sobre los plazos de revisión: Sujeto a recurso especial

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 3: Limpieza de equipamientos culturales dependientes del Área de Cultura y Patrimonio Histórico: Recinto Musical “Eduardo Ocón”, Centro de Interpretación Histórica José María Torrijos y sede de la Banda Municipal de Música

Descripción: Lote 3: Limpieza de equipamientos culturales dependientes del Área de Cultura y Patrimonio Histórico: Recinto Musical “Eduardo Ocón”, Centro de Interpretación Histórica José María Torrijos y sede de la Banda Municipal de Música

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Duración máxima de la prórroga: 2 años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 133 022,50 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterion:

Tipo: Precio

Descripción: Criterio económico lote 3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento de horas de servicio adicionales para el Centro de Interpretación Histórica José María Torrijos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación y mantenimiento aparatos bacteriostáticos e insectocutores lote 3.

Ver apartado AC.2.3 del Anexo 1 al PCAP.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NQlw2Vw0fw1Whbmka2nXQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NQlw2Vw0fw1Whbmka2nXQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/01/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ayuntamiento de Málaga

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Se establece como condición especial de ejecución de carácter medioambiental que los productos de limpieza no desinfectantes deberán respetar las siguientes características, de manera que se limite el impacto medioambiental por su uso: Ver apartado AH.- punto 2.1 del Anexo 1 al PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Información sobre los plazos de revisión: Sujeto a recurso especial

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga

Número de registro: 30557810097781

Número de registro: P2906700F

Localidad: Málaga

Código postal: 29016

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga

Correo electrónico: perfildelcontratante@malaga.eu

Teléfono: +34 951927781

Fax: +34 951926572

Dirección de internet: <http://www.malaga.eu>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DxxxopwdD5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Localidad: Málaga

Código postal: 29016

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tarcaytomalaga@malaga.eu

Teléfono: +34 951926574

Dirección de internet: <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Localidad: Málaga

Código postal: 29016

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Correo electrónico: tarcaytomalaga@malaga.eu

Teléfono: +34 951927156

Dirección de internet: <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 66746b1c-17eb-432c-800a-c0212ff4a836 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/12/2025 10:09:48 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 824623-2025

Número de la edición del DO S: 239/2025

Fecha de publicación: 11/12/2025