

# 824684-2025 - Resultados

## España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y GESTIÓN TÉCNICA DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE SALUD Y CONSUMO EN MÁLAGA

OJ S 239/2025 11/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: DELEGACION TERRITORIAL DE SALUD Y CONSUMO EN MÁLAGA

Correo electrónico: [contratacion.ma.csalud@juntadeandalucia.es](mailto:contratacion.ma.csalud@juntadeandalucia.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y GESTIÓN TÉCNICA DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE SALUD Y CONSUMO EN MÁLAGA

Descripción: Prestación del servicio de mantenimiento integral y la gestión técnica del edificio sede de la Delegación Territorial de Salud y Consumo en Málaga, ubicado en C/ Córdoba nº 4 y en las instalaciones del Laboratorio de Salud Pública, dependiente de esta Delegación, sito en Avda. Manuel Agustín Heredia, nº 34, 4<sup>a</sup> planta, con la finalidad de garantizar la permanente disponibilidad de las mismas con un nivel óptimo de prestaciones y un correcto coste de explotación, cumpliendo la normativa legal obligatoria.

Identificador del procedimiento: ebb95332-ac2a-4720-be8d-1e43045dbff7

Anuncio anterior: 401098-2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Las establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 90922000 Servicios de control de plagas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: C/ Córdoba nº 4.

Localidad: Málaga

Código postal: 29001

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Avenida Manuel Agustín Heredia nº 34, 4<sup>a</sup> planta  
Localidad: Málaga  
Código postal: 29001  
Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)  
País: España

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 704 196,69 EUR

#### **2.1.4. Información general**

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23 /UE y 2014/24/UE, de 28 de febrero de 2014 -

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y GESTIÓN TÉCNICA DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE SALUD Y CONSUMO EN MÁLAGA

Descripción: Prestación del servicio de mantenimiento integral y la gestión técnica del edificio sede de la Delegación Territorial de Salud y Consumo en Málaga, ubicado en C/ Córdoba nº 4 y en las instalaciones del Laboratorio de Salud Pública, dependiente de esta Delegación, sito en Avda. Manuel Agustín Heredia, n.º 34, 4<sup>a</sup> planta, con la finalidad de garantizar la permanente disponibilidad de las mismas con un nivel óptimo de prestaciones y un correcto coste de explotación, cumpliendo la normativa legal obligatoria.

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 90922000 Servicios de control de plagas

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)  
País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)  
País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 28 Meses

##### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios establecidos en el PCAP

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 1,00

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RESOLICION DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que ejecuta el pago: DELEGACION TERRITORIAL DE SALUD Y CONSUMO EN MÁLAGA

Organización que firma el contrato: DELEGACION TERRITORIAL DE SALUD Y CONSUMO EN MÁLAGA

### **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 278 833,33 EUR

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### **Ganador:**

Denominación oficial: INGEMANSUR S.L.

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: INGEMANSUR S.L.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 645 157,77 EUR

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

##### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: CONTR 2025/115338

Fecha de elección del ganador: 29/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 04/12/2025

##### **Información sobre fondos de la Unión Europea:**

Organización que firma el contrato: DELEGACION TERRITORIAL DE SALUD Y CONSUMO EN MÁLAGA

#### 6.1.4. Información estadística

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: DELEGACION TERRITORIAL DE SALUD Y CONSUMO EN MÁLAGA

Número de registro: S4111001F

Dirección postal: C/ Córdoba nº 4. C/ Córdoba nº 4 C/ Córdoba nº 4.

Localidad: Málaga

Código postal: 29001

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Punto de contacto: D.T. Salud y Consumo en Málaga

Correo electrónico: [contratacion.ma.csalud@juntadeandalucia.es](mailto:contratacion.ma.csalud@juntadeandalucia.es)

Teléfono: 951039936

Dirección de internet: [https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc\\_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=DTSC07&organismo=DTSC](https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=DTSC07&organismo=DTSC)

Perfil de comprador: [https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc\\_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=DTSC07&organismo=DTSC](https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=DTSC07&organismo=DTSC)

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que firma el contrato

Organización que ejecuta el pago

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RESOLICION DE RECURSOS

CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Número de registro: S4111001F

Dirección postal: Calle Barcelona nº 4-6. Sevilla

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RESOLICION DE RECURSOS

CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Correo electrónico: [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: INGEMANSUR S.L.

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: B11975216

Dirección postal: C/ GIRALDA Nº 1 11406

Localidad: Jeréz de la Frontera

Código postal: 11406

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

Correo electrónico: [info@igms.es](mailto:info@igms.es)

Teléfono: 856855220

#### Funciones de esta organización:

Licitador

## Ganador de estos lotes: LOT-0001

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

#### Funciones de esta organización:

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 7ede92fa-1fa6-45e1-98e5-33c95dd9098c - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 10/12/2025 07:58:58 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 824684-2025

Número de la edición del DO S: 239/2025

Fecha de publicación: 11/12/2025