

## 82726-2026 - Licitación

**España – Servicios de gestión de energía – Servicios de mantenimiento y gestión energética de la edificación, con instalaciones de producción centralizada con servicio individualizado de climatización y agua caliente sanitaria e instalación de energía solar y atender las urgencias que pudiesen surgir por interrupciones de servicio, para las 83 viviendas, trasteros, locales y 93 garajes del edificio Avda. Pilar Miro 14 de Rivas**

OJ S 25/2026 05/02/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid, S.A.

Correo electrónico: [administracion@emvrivas.com](mailto:administracion@emvrivas.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios de mantenimiento y gestión energética de la edificación, con instalaciones de producción centralizada con servicio individualizado de climatización y agua caliente sanitaria e instalación de energía solar y atender las urgencias que pudiesen surgir por interrupciones de servicio, para las 83 viviendas, trasteros, locales y 93 garajes del edificio Avda. Pilar Miro 14 de Rivas

Descripción: Servicios de mantenimiento y gestión energética de la edificación, con instalaciones de producción centralizada con servicio individualizado de climatización y agua caliente sanitaria e instalación de energía solar y atender las urgencias que pudiesen surgir por interrupciones de servicio, para las 83 viviendas, trasteros, locales y 93 garajes del edificio Avda. Pilar Miro 14 de Rivas

Identificador del procedimiento: 028f0584-bd8d-4436-b032-633404a0112a

Identificador interno: 8/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71314200 Servicios de gestión de energía

Clasificación adicional (cpv): 09123000 Gas natural, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 65111000 Distribución de agua potable

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

**2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Blanqueo capital o financiación del terrorismo

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicios de mantenimiento y gestion energetica de la edificacion, con instalaciones de produccion centralizada con servicio individualizado de climatizacion y agua caliente sanitaria e instalacion de energia solar y atender las urgencias que pudiesen surgir por interrupciones de servicio, para las 83 viviendas, trasteros, locales y 93 garajes del edificio Avda. Pilar Miro 14 de Rivas

Descripción: Servicios de mantenimiento y gestion energetica de la edificacion, con instalaciones de produccion centralizada con servicio individualizado de climatizacion y agua caliente sanitaria e instalacion de energia solar y atender las urgencias que pudiesen surgir por interrupciones de servicio, para las 83 viviendas, trasteros, locales y 93 garajes del edificio Avda. Pilar Miro 14 de Rivas

Identificador interno: 8/2026

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71314200 Servicios de gestión de energía

Clasificación adicional (cpv): 09123000 Gas natural, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 65111000 Distribución de agua potable

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: CO2. Disponibilidad presencial urgente.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: OFERTA ECONOMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: CS 1. Memoria Técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XQ7U7%2FuWtjCzz8fXU2i3eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XQ7U7%2FuWtjCzz8fXU2i3eQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XQ7U7%2FuWtjCzz8fXU2i3eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XQ7U7%2FuWtjCzz8fXU2i3eQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: EMV Rivas

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid, S.A. - TRIBUNAL DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-03-06+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid, S.A. - TRIBUNAL DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid, S.A.

Número de registro: 11241480167908

Número de registro: A83846139

Localidad: Rivas Vaciamadrid

Código postal: 28522

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid, S.A.

Correo electrónico: [administracion@emrvivas.com](mailto:administracion@emrvivas.com)

Teléfono: +34 916702230

Dirección de internet: <http://www.emrvivas.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vIdAtW6wgnMBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Localidad: MADRID

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Localidad: MADRID

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 7f39cc85-2cab-425d-9a0b-294c877104db - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/02/2026 14:11:12 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 82726-2026

Número de la edición del DO S: 25/2026

Fecha de publicación: 05/02/2026