

# 831807-2025 - Resultados

**España – Servicios de arquitectura para edificios – Redacción del proyecto básico/ejecutivo y la dirección de las obras de dos promociones de vivienda pública en Menorca**

OJ S 241/2025 15/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Institut Balear de l'Habitatge

Correo electrónico: [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Redacción del proyecto básico/ejecutivo y la dirección de las obras de dos promociones de vivienda pública en Menorca

Descripción: Redacción del proyecto básico/ejecutivo y la dirección de las obras de dos promociones de vivienda pública en Menorca (30 VPP en Maó y 35 VPP en Es Mercadal ), dividido en dos lotes.

Identificador del procedimiento: f56fc304-539f-4fc5-b518-549af817935f

Anuncio anterior: a4ac6990-6cf0-4601-bfd5-63428d4e4124-01

Identificador interno: 28-2025

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Redacción de proyecto y dirección de obra de 30 viviendas de protección pública en Maó

Descripción: Redacción del proyecto y dirección de obra de viviendas de protección pública en Av. Josep Anselm, 96, de Maó

Identificador interno: 1

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 338 877,19 EUR

### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia profesional.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

#### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Visitas de inspección e informes durante el periodo de garantía de las obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Análisis del proyecto .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Proyectos de arquitectura que se ajusten a las bases técnicas de redacción del proyecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

### **5.1.15. Técnicas**

#### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

#### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Institut Balear de l'Habitatge - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Información sobre los plazos de revisión: A tenor de lo establecido en el art. 44 y ss. de la LCSP

### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Redacción de proyecto y dirección de obra de 35 viviendas de protección pública en Es Mercadal

Descripción: Redacción del proyecto y dirección de obra de 35 viviendas de protección pública en C/ Batle Joan Palliser y Av. Mestre Gari, de Es Mercadal

Identificador interno: 2

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 436 216,61 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia profesional.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Visitas de inspección e informes durante el periodo de garantía de las obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Análisis del proyecto .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Proyectos de arquitectura que se ajusten a las bases técnicas de redacción del proyecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 25,00

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Institut Balear de l'Habitatge - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Información sobre los plazos de revisión: A tenor de lo establecido en el art. 44 y ss. de la LCSP

### 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 655 000,00 EUR

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: BENNASAR DINDAREANU ARQUITECTURA/ JOAN ENRIC VILARDELL SANTACANA

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 275 000,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 28-2025

Fecha de elección del ganador: 31/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 11/12/2025

#### 6.1.4. Información estadística

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 13

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: UTE Ripolltizon + Lloc Arquitectes

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 380 000,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 28-2021

Fecha de elección del ganador: 31/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 11/12/2025

**6.1.4. Información estadística****Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 14

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Institut Balear de l'Habitatge

Número de registro: 20993190143079

Número de registro: Q5750001I

Localidad: Palma

Código postal: 07006

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Punto de contacto: Institut Balear de l'Habitatge

Correo electrónico: [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

Teléfono: +34 971177000

Fax: +34 971784986

Dirección de internet: <http://www.ibavi.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS  
CONTRACTUALES

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Fax: 971176371

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: BENNASAR DINDAREANU ARQUITECTURA/ JOAN ENRIC

VILARDELL SANTACANA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: \*\*\*0000

Número de registro: 325296

Localidad: Maó

Código postal: 07701

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

Correo electrónico: [vilardell@coac.net](mailto:vilardell@coac.net)

Teléfono: +034 971353833

### Funciones de esta organización:

Licitador

### Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

## 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: UTE Ripollitzon + Lloc Arquitectes

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: 325605

Número de registro: \*\*\*7389\*\*

Localidad: Palma

Código postal: 07006

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Correo electrónico: [talens.lafuente@gmail.com](mailto:talens.lafuente@gmail.com)

Teléfono: +034 649547802

### Funciones de esta organización:

Licitador

### Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0002**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 16f41fb4-830e-4b2d-abd2-e391b72e98f7 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 12/12/2025 12:22:43 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 831807-2025

Número de la edición del DO S: 241/2025

Fecha de publicación: 15/12/2025