

83357-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción – Schlüsselfertige Errichtung einer dreizügigen Realschule mit Zweifachsporthalle und Außenanlagen

OJ S 25/2026 05/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Alsdorf

Correo electrónico: info@alsdorf.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Schlüsselfertige Errichtung einer dreizügigen Realschule mit Zweifachsporthalle und Außenanlagen

Descripción: Schlüsselfertige Errichtung einer dreizügigen Realschule mit Zweifachsporthalle und Außenanlagen

Identificador del procedimiento: a0cd8399-6712-4a32-9130-c5f5700a3b62

Identificador interno: 01/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Konrad-Adenauer-Allee 3b

Localidad: Alsdorf

Código postal: 52477

Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYFY2XS# HINWEIS

Planunterlagen, Gutachten etc. sind unter: <https://my.idgard.de/#/guest-access?b=s2|4qgx|s6y7DqXxfETMH7b6lpLdAu6vglcvM7PeBWhMPQqUZ24=> verfügbar.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Schlüsselfertige Errichtung einer dreizügigen Realschule mit Zweifachsporthalle und Außenanlagen

Descripción: Schlüsselfertige Errichtung einer dreizügigen Realschule mit Zweifachsporthalle und Außenanlagen

Identificador interno: 01/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Konrad-Adenauer-Allee 3b

Localidad: Alsdorf

Código postal: 52477

Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 26/11/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: HINWEIS Planunterlagen, Gutachten etc. sind unter: [https://my.idgard.de/#/guest-access?](https://my.idgard.de/#/guest-access?b=s2|4qgx|s6y7DqXxfETMH7b6lpLdAu6vgIcvM7PeBWhMPQqUZ24=)

[b=s2|4qgx|s6y7DqXxfETMH7b6lpLdAu6vgIcvM7PeBWhMPQqUZ24=](https://my.idgard.de/#/guest-access?b=s2|4qgx|s6y7DqXxfETMH7b6lpLdAu6vgIcvM7PeBWhMPQqUZ24=) verfügbar.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Angaben über den Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit der Umsatz Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen aufgeführten Aufträgen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Angaben über die ausgeführten Leistungen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenznachweise).

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung in das Berufsregister - Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Criterio: Seguridad para procesar, almacenar y transmitir información clasificada

Descripción del criterio de selección: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist.

Criterio: Seguridad para procesar, almacenar y transmitir información clasificada

Descripción del criterio de selección: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt.

Criterio: Seguridad para procesar, almacenar y transmitir información clasificada

Descripción del criterio de selección: Freistellungsbescheinigung nach § 48 b Einkommensteuergesetz.

Criterio: Seguridad para procesar, almacenar y transmitir información clasificada

Descripción del criterio de selección: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 1

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Preis

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYFY2XS/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYFY2XS>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYFY2XS>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/02/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 167 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/02/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Stadtverwaltung Alsdorf, Hubertusstraße 17, 52477 Alsdorf, Zimmer 506

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Alsdorf

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer Rheinland

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Alsdorf

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Alsdorf

Número de registro: 053340004004-31001-59

Dirección postal: Hubertusstraße 17

Localidad: Alsdorf

Código postal: 52477

Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemania

Punto de contacto: Herr Bergs

Correo electrónico: info@alsdorf.de

Teléfono: +49 2404-500

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland
Número de registro: 05315-03002-81
Dirección postal: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Localidad: Köln
Código postal: 50606
Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemania
Correo electrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Teléfono: +49 221 147-3045

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: d917d5b8-0071-4fe3-9e35-d53bbfc20968-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Descripción: Analog zur Verlängerung der Submissionsfrist um eine Woche wird auch die Bindefrist um eine Woche auf den 19.04.2026 verlängert.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Verlängerung der Bindefrist um eine Woche auf den 19.04.2026.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 28a14c68-4af1-48f0-9f54-88da746ffe10 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/02/2026 15:55:19 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 83357-2026

Número de la edición del DO S: 25/2026

Fecha de publicación: 05/02/2026