

## 835723-2025 - Resultados

España – Servicios de limpieza de edificios – Limpieza y reposición de contenedores higiénico-sanitarios y bio-sanitarios de los equipamientos adscritos al Distrito de Villaverde 2026-2027 dividido en lotes 1,2,3,4 Y 5 (reservado Lote nº 5 a Centros Especiales de Empleo D.A. 4ª Ley 9 /2017 de Contratos del Sector Público)

OJ S 242/2025 16/12/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Villaverde

Correo electrónico: [ncontravillaverde@madrid.es](mailto:ncontravillaverde@madrid.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Limpieza y reposición de contenedores higiénico-sanitarios y bio-sanitarios de los equipamientos adscritos al Distrito de Villaverde 2026-2027 dividido en lotes 1,2,3,4 Y 5 (reservado Lote nº 5 a Centros Especiales de Empleo D.A. 4ª Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público)

Descripción: El objeto del presente Pliego es regular las condiciones técnicas a las que ha de sujetarse la prestación de los servicios de limpieza y reposición de contenedores higiénico-sanitarios y biosanitarios, incluyendo la utilización de productos ecológicos que respetan el medio ambiente y sean seguros para la salud de las personas, que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los equipamientos adscritos al Distrito, permitiendo su uso en condiciones de seguridad, salubridad y confort.

Identificador del procedimiento: 3cc3b561-20da-4cec-9c8e-d9c04e8fdf92

Anuncio anterior: de89c96e-ea96-46ce-a004-19e03ac5748f-01

Identificador interno: 300/2025/01011

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90522400 Limpieza y tratamiento de terrenos, 90524300

Servicios de evacuación de desechos biológicos, 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve, 90690000 Servicios de limpieza de pintadas, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de limpieza y reposición de contenedores higiénico-sanitarios en Centros de Educación Infantil y Primaria del Distrito de Villaverde

Descripción: Centros de Educación Infantil y Primaria

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

Clasificación adicional (cpv): 90522400 Limpieza y tratamiento de terrenos, 90524300

Servicios de evacuación de desechos biológicos, 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve, 90690000 Servicios de limpieza de pintadas, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 232 866,19 EUR

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Accesorios de limpieza textiles fabricados en microfibra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Horas cristalero.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Horas de limpiador.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Jabón de manos que cumplan los criterios de una ecoetiqueta tipo I..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Papel higiénico y secamanos que cumplan los criterios de una ecoetiqueta tipo I..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Villaverde -  
Atuntamiento de Madrid. Distrito de Villaverde

Información sobre los plazos de revisión: Al tratarse de un anuncio indicativo previo, no nos encontramos ante un acto o decisión susceptible de recurso en los términos del artículo 44 de la Ley 9/2017

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 4 796 000,00 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: LIMPIEZAS CRESPO S.A.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 4 796 000,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 1

Fecha de elección del ganador: 21/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 12/12/2025

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6  
**Gama de ofertas:**  
Valor de la oferta más baja admisible: 4 796 000,00 EUR  
Valor de la oferta más alta admisible: 5 781 175,00 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de Villaverde  
Número de registro: 31011150144875  
Número de registro: P2807900B  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28021  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Punto de contacto: Distrito de Villaverde  
Correo electrónico: [ncontravillaverde@madrid.es](mailto:ncontravillaverde@madrid.es)  
Teléfono: +34 915133402  
Dirección de internet: <http://www.madrid.es>  
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VIXqQo9TleYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Atuntamiento de Madrid. Distrito de Villaverde  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28021  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [ncontravillaverde@madrid.es](mailto:ncontravillaverde@madrid.es)

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: LIMPIEZAS CRESPO S.A.  
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa  
Número de registro: A28396604  
Localidad: MADRID  
Código postal: 28045  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [ofertas@crespomantenimientos.com](mailto:ofertas@crespomantenimientos.com)  
Teléfono: 914674166

#### **Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 85dca3c7-2d96-4039-b1d6-1de988a7ea85 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 15/12/2025 11:37:20 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 835723-2025

Número de la edición del DO S: 242/2025

Fecha de publicación: 16/12/2025