

83854-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas; climatización, calefacción y agua caliente sanitaria en dependencias municipales

OJ S 25/2026 05/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de Desarrollo Urbanístico de El Ejido, S.L.

Correo electrónico: info@due.elejido.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas; climatización, calefacción y agua caliente sanitaria en dependencias municipales

Descripción: Servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas; climatización, calefacción y agua caliente sanitaria en dependencias municipales sujeto a regulación armonizada

Identificador del procedimiento: 25c9d485-51d4-4a87-aa5a-5523832a1b7c

Identificador interno: 5371/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 869 298,80 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Falta profesional grave: Declaración responsable

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas; climatización, calefacción y agua caliente sanitaria en dependencias municipales
Descripción: Servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas; climatización, calefacción y agua caliente sanitaria en dependencias municipales sujeto a regulación armonizada
Identificador interno: 5371/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: DESCUENTO EN HORA DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: DISTANCIA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO ANUAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TECNICO LEGAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: MEMORIA TÉCNICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MytnesU5GFMZDGvgaZEVxQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MytnesU5GFMZDGvgaZEVxQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: REUNION TELEMATICA

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Desarrollo Urbanístico de El Ejido, S.L. - Desarrollo Urbanístico de El Ejido, S.L.

Información sobre los plazos de revisión: EL PLAZO PARA PRESENTAR RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN PARA TODOS ES DE 15 DÍAS HÁBILES, SALVO PARA LOS SIMPLIFICADOS INFERIORES A 100.000,00 € O SÚPER SIMPLIFICADOS, QUE SERÁ DE 1 MES PARA PRESENTAR RECURSO DE REPOSICIÓN.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de Desarrollo Urbanístico de El Ejido, S.L.

Número de registro: 51216580165418

Número de registro: B04481776

Localidad: El Ejido
Código postal: 04700
Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)
País: España
Punto de contacto: Consejo de Administración de Desarrollo Urbanístico de El Ejido, S.L.
Correo electrónico: info@due.elejido.es
Teléfono: +34 950541040
Fax: +34 950541046
Dirección de internet: <https://due.elejido.es>
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VXF5%2FZGsAXUuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Desarrollo Urbanístico de El Ejido, S.L.
Localidad: El Ejido
Código postal: 04700
Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)
País: España
Correo electrónico: licitaciones@due.elejido.es
Teléfono: +34 950541040
Fax: +34 950541046
Dirección de internet: <http://due.elejido.es>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 85e40866-482a-4eb8-b149-71d98b78c0d3 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 04/02/2026 14:01:09 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 83854-2026
Número de la edición del DO S: 25/2026
Fecha de publicación: 05/02/2026