

## 840722-2025 - Licitación

España – Servicios generales de consultoría en gestión – Servicio de dinamización y gestión del vivero de empresas de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid dirigido a fomentar el emprendimiento, la innovación y la tecnología en el sector de salud.

OJ S 243/2025 17/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: [servcontratacionhac@madrid.es](mailto:servcontratacionhac@madrid.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de dinamización y gestión del vivero de empresas de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid dirigido a fomentar el emprendimiento, la innovación y la tecnología en el sector de salud.

Descripción: El objeto del contrato es un servicio de gestión, dinamización y promoción del vivero de empresas sito en la calle Francisco Morejón 4 y 6, en el distrito de Hortaleza, dirigido a fomentar el emprendimiento, la innovación y la tecnología en el sector de la salud, que incluye la realización de acciones de información y captación de startups, pymes y emprendedores que tengan un proyecto empresarial en el sector de la salud, para prestarles asesoramiento personalizado, formación, programas de incubación y aceleración, apoyo en la consolidación de sus empresas, así como la promoción y dinamización del nuevo centro de emprendimiento a través de un intenso plan de comunicación que dé a conocer al público objetivo las actividades que se realizan en el mismo y noticias de interés en el sector de la salud.

Identificador del procedimiento: e36037ca-17ad-4a57-817d-a455897eed0b

Anuncio anterior: 257f3606-a2d7-453d-9b12-bbab816abc2e-01

Identificador interno: 300/2025/002275

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79411000 Servicios generales de consultoría en gestión

Clasificación adicional (cpv): 79314000 Estudio de viabilidad

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 384 560,00 EUR

#### **2.1.4. Información general**

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Convenio con los acreedores: Los motivos de exclusión previstos en la normativa aplicable

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de dinamización y gestión del vivero de empresas de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid dirigido a fomentar el emprendimiento, la innovación y la tecnología en el sector de salud.

Descripción: El objeto del contrato es un servicio de gestión, dinamización y promoción del vivero de empresas sito en la calle Francisco Morejón 4 y 6, en el distrito de Hortaleza, dirigido a fomentar el emprendimiento, la innovación y la tecnología en el sector de la salud, que incluye la realización de acciones de información y captación de startups, pymes y emprendedores que tengan un proyecto empresarial en el sector de la salud, para prestarles asesoramiento personalizado, formación, programas de incubación y aceleración, apoyo en la consolidación de sus empresas, así como la promoción y dinamización del nuevo centro de emprendimiento a través de un intenso plan de comunicación que dé a conocer al público objetivo las actividades que se realizan en el mismo y noticias de interés en el sector de la salud.

Identificador interno: 300/2025/002275

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79411000 Servicios generales de consultoría en gestión

Clasificación adicional (cpv): 79314000 Estudio de viabilidad

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para la empresa adjudicataria, en los términos que se recogen en el artículo 29.4 de la LCSP. Se podrán tramitar una o varias prórrogas que en conjunto no superen los 24 meses. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: 2.1. Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 2.2. Mejoras técnicas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 2.3 Criterios sociales: acciones formativas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.1. a) Plan de actividad. Grado de definición de la descripción de actividades.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.1. b) Plan de actividad. Grado de definición de la metodología .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.1. c) Plan de actividad. Grado de innovación y valor diferencial de la metodología.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.2. a) Plan de ejecución. Grado de definición de la descripción del calendario.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,50

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.2. b) Plan de ejecución. Idoneidad de la propuesta con el uso al que está destinado el vivero.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,50

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.3. a) Plan de comunicación. Grado de definición del objetivo perseguido con la estrategia de comunicación y del público objetivo al que se dirige.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.3. b) Plan de comunicación. Grado de originalidad, innovación y valor diferencial de la propuesta creativa del sitio web.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.3. c) Plan de comunicación. Grado de originalidad, innovación y valor diferencial de la propuesta de indicadores que permitan evaluar el rendimiento y los resultados del plan de comunicación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BwuUkF%2B0bieGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BwuUkF%2B0bieGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BwuUkF%2B0bieGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BwuUkF%2B0bieGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 18/02/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 27/01/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Entorno digital / Sesión a distancia

Lugar: Entorno digital / Sesión a distancia

Lugar: Entorno digital / Sesión a distancia

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: La empresa adjudicataria se compromete a llevar a cabo la ejecución de los trabajos objeto de este contrato teniendo en consideración los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas; a designar una persona responsable del contrato; a fomentar el conocimiento y la puesta en práctica de medidas sostenibles, y a minimizar la generación de residuos..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - TRIBUNAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Información sobre los plazos de revisión: : Contra los actos que ponen de fin a la vía administrativa, los interesados podrán interponer, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo de un mes ante el órgano que lo dictó, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o bien, directamente, de conformidad con el artículo 8.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente a la notificación del acto recurrido. En los casos en que proceda y si lo estiman conveniente los interesados pueden interponer recurso especial en materia de contratación, en virtud de lo dispuesto en el artículo 40.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Número de registro: 31606240204384

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: [servcontratacionhac@madrid.es](mailto:servcontratacionhac@madrid.es)

Teléfono: 914802240

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RdYuTKtoRMyP66GS%2BONYvQ%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: TRIBUNAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 85b9ba67-c204-4e64-9037-b4ff4266fbbb - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/12/2025 14:01:46 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 840722-2025

Número de la edición del DO S: 243/2025

Fecha de publicación: 17/12/2025