

84195-2026 - Licitación

Polonia – Electricidad, calefacción, energías solar y nuclear – Kompleksowa dostawa ciepła do bud. 100% własności SP na Os. Akademickim „Przyjaźń” ul. Konarskiego, kod 01-355 w W-wie, obejmująca sprzedaż i przesył za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody

OJ S 25/2026 05/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Correo electrónico: zmsp@zmsp.org.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kompleksowa dostawa ciepła do bud. 100% własności SP na Os. Akademickim „Przyjaźń” ul. Konarskiego, kod 01-355 w W-wie, obejmująca sprzedaż i przesył za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest Kompleksowa dostawa ciepła do budynków stanowiących 100% własności Skarbu Państwa na Osiedlu Akademickim „Przyjaźń” przy ul. Konarskiego, kod pocztowy 01-355 w Warszawie, obejmująca sprzedaż i przesył ciepła dostarczonego za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody. Planowane zużycie energii cieplnej do wszystkich obiektów od dnia 01.05.2026 r. do dnia 30.04.2028 r. wynosi 78206,81 GJ. Adresowy wykaz nieruchomości zawierający charakterystykę budynków wraz z zamówioną mocą cieplną wraz z informacjami o obiektach, stanowi załącznik nr 7 do SWZ - opis przedmiotu zamówienia.

Identificador del procedimiento: 5d935f1f-ab4e-469b-bcfa-7b53ea92a50b

Identificador interno: WNP-042/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Ustawa Prawo Zamówień Publicznych

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 09300000 Electricidad, calefacción, energías solar y nuclear

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ul. Konarskiego/Górczewska

Localidad: Warszawa

Código postal: 01-355

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

Información complementaria: O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1 Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów polegającej na: a) wykonawca posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną lub aktualną koncesję w zakresie wytwarzania energii cieplnej, ważną przez cały okres wykonania zamówienia wskazany w Rozdziale 8 SWZ, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266), b) posiada aktualną koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji ciepła, ważną przez cały okres wykonania zamówienia wskazany w Rozdziale 8 SWZ, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266) - w przypadku Wykonawców będących właścicielami sieci dystrybucyjnej c) posiada lub będzie posiadał przed podpisaniem umowy stosowną umowę z dystrybutorem sieci na świadczenie usług dystrybucji ciepła na obszarze, na którym znajdują się miejsca dostarczania ciepła, tj. do obiektów Zamawiającego i obowiązującą przez cały okres wykonania zamówienia wskazany w Rozdziale 8 SWZ - w przypadku Wykonawców nie będących właścicielem sieci dystrybucyjnej. 2 W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje dostawy do których realizacji te uprawnienia są wymagane. 3. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie. 4. Zdolności technicznej lub zawodowej polegającej na: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej dwóch dostaw ciepła, obejmującą sprzedaż i przesył ciepła dostarczonego za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto każda z nich, wykonanych do obiektów/nieruchomości.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

ustawa z dnia 11.09.2019 - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320) -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Kompleksowa dostawa ciepła do budynków stanowiących 100% własności Skarbu Państwa na Osiedlu Akademickim „Przyjaźń” przy ul. Konarskiego, kod pocztowy 01-355 w Warszawie, obejmująca sprzedaż i przesył ciepła dostarczonego za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody.

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest Kompleksowa dostawa ciepła do budynków stanowiących 100% własności Skarbu Państwa na Osiedlu Akademickim „Przyjaźń” przy ul. Konarskiego, kod pocztowy 01-355 w Warszawie, obejmująca sprzedaż i przesył ciepła dostarczonego za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody. 5.2 Planowane zużycie energii cieplnej do wszystkich obiektów od dnia 01.05.2026 r. do dnia 30.04.2028 r. wynosi 78206,81 GJ.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 09300000 Electricidad, calefacción, energías solar y nuclear

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ul. Konarskiego

Localidad: Warszawa

Código postal: 01-355

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/04/2028

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: 10.1 O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

10.2 Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r.

dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi

sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014 str. 1), dalej: rozporządzenie 833

/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 08.04.2022 r. w

sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w

związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z

8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576, niniejsze postępowanie objęte jest

ogólnounijnym zakazem udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i

koncesjach. 10.3 Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2023 r.

poz. 1497 ze zm.) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu

agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp

wyklucza się: a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach

określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę

na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o

którym mowa w art. 1 pkt 3; b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem

rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy

oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 tj.) jest osoba wymieniona w

wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana

na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została

wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu

środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego

jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o

rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 tj.) jest podmiot wymieniony w wykazach

określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub

będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na

podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ppkt. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. d) wykonawca jest zobowiązany potwierdzić, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na żadnej z podstaw wskazanych w ust. 10.2 i 10.3 e) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, brak podstaw wykluczenia, na żadnej z podstaw wskazanych w ust. 10.2 i 10.3 zobowiązany jest potwierdzić każdy z tych Wykonawców. f) w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić brak podstaw wykluczenia, o których mowa w ust. 10.2 i 10.3 dotyczący tych podmiotów.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Cena brutto

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Czas reakcji (na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zatrudnienie osób niepełnosprawnych

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zmsp.eb2b.com.pl/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zmsp.eb2b.com.pl/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco, polaco, polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Rozdział 15. Wymagania dotyczące wadium 15.1

Zamawiający określa wadium: – w kwocie 100.000,00 zł. 15.2 Forma wadium. Wadium może być wniesione w: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b

ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079). 15.3 Termin i miejsce wnieśienia wadium. a) w przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić na konto Zamawiającego Nr 02 1030 1508 0000 0005 5004 0085. Potwierdzenie w formie dokumentu elektronicznego dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty. b) w przypadku wnieśienia wadium w formie innej niż pieniądz – dokument należy dołączyć do oferty w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy tego dokumentu bądź Wykonawcy – w treści winna zostać zawarta informacja, iż wycofanie przez Wykonawcę wadium przed upływem jego okresu ważności może odbyć się tylko za zgodą Zamawiającego. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w pkt b) powyżej, beneficjent takich dokumentów musi być Miasto Stołeczne Warszawa – reprezentowane przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa, a złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodnie z art. 98 ust. 6 Ustawy Pzp. 15.4 Niewnieśienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje odrzuceniem oferenta z postępowania. 15.5 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 15.5 Zwrot wadium. Zgodnie z art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp: 15.5.1 Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: a) upływu terminu związania ofertą; b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wnieśienia. 15.5.2 Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy: a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; b) którego oferta została odrzucona; c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem dostawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; d) po unieważnieniu postępowania, w przypadku, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wnieśienia. 15.6 Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 15.5.2, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w Rozdziale 22. 15.7 Zamawiający zwraca wadium wnieśione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. 15.8 Zamawiający zwraca wadium wnieśione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 15.9 Utrata wadium. Zgodnie z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp: Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wnieśonego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli: a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej; b) Wykonawca, którego oferta została wybrana: • odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, • nie wniósł wymaganego

zabezpieczenia należytego wykonania umowy; • zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Plazo de recepción de ofertas: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: zgodnie z dokumentami zamówienia SWZ

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Krajowa Izba odwoławcza

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Termin na wniesienie odwołania, określają przepisy ustawy właściwe dla zamówień, o wartości większej niż progi unijne.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba odwoławcza

Organización que recibe solicitudes de participación: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Organización que tramita ofertas: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Número de registro: REGON: 140001459

Dirección postal: ul. Chmielna 85/87

Localidad: Warszawa

Código postal: 00-805

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: zmsp@zmsp.org.pl

Teléfono: +48225512182

Dirección de internet: <http://zmsp.warszawa.pl/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul.Postępu 17A

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: (22) 458 78 01

Dirección de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Dirección postal: Luxembourg

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 391770aa-4119-41bd-b850-09ca003a5a45 - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/02/2026 09:21:07 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 84195-2026

Número de la edición del DO S: 25/2026

Fecha de publicación: 05/02/2026