

846362-2025 - Licitación

España – Servicios de arquitectura y servicios conexos – CONCURSO DE PROYECTOS EN DOS FASES, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CINCO EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE VPP EN LAS PARCELAS AR3, AR4,AR5, AR6 Y AR8 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-16 EN GALDRACHAN , AYUNTAMIENTO AMES (LA CORUÑA).

OJ S 245/2025 19/12/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CONCURSO DE PROYECTOS EN DOS FASES, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CINCO EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE VPP EN LAS PARCELAS AR3, AR4,AR5, AR6 Y AR8 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-16 EN GALDRACHAN , AYUNTAMIENTO AMES (LA CORUÑA).

Descripción: CONCURSO DE PROYECTOS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIO PARA LA REDACCION DE LOS PROYECTOS BASICOS Y DE EJECUCION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CINCO EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE VPP EN LAS PARCELAS AR3, AR4,AR5, AR6 Y AR8 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-16 EN GALDRACHAN , AYUNTAMIENTO AMES (LA CORUÑA).

Identificador del procedimiento: 96e722c1-2b98-4c84-84af-a91068cf7fdd

Identificador interno: LU-2024-UI8-CP

Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de múltiples etapas

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: AMES

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 146 239,24 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONCURSO DE PROYECTOS EN DOS FASES, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CINCO EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE VPP EN LAS PARCELAS AR3, AR4,AR5, AR6 Y AR8 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-16 EN GALDRACHAN , AYUNTAMIENTO AMES (LA CORUÑA).

Descripción: CONCURSO DE PROYECTOS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIO PARA LA REDACCION DE LOS PROYECTOS BASICOS Y DE EJECUCION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CINCO EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE VPP EN LAS PARCELAS AR3, AR4,AR5, AR6 Y AR8 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-16 EN GALDRACHAN , AYUNTAMIENTO AMES (LA CORUÑA).

Identificador interno: VPG-2025-0031

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: PARCELAS AR3, AR4, AR5, AR6, Y AR8 SECTOR S-16

Localidad: AMES

Código postal: 15864

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 146 239,24 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratosdegalicia.gal/portada.jsp?lang=es>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: No autorizada

Justificación de por qué no es posible la presentación electrónica: Inclusión de un modelo físico

Descripción: Información gráfica: 2 paneles formato DIN A-3 cartón pluma, posición horizontal

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 02/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Organización que recibe solicitudes de participación: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Organización que tramita ofertas: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Número de registro: A75491647

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Centro Comercial Área Central Local 25-Z

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Contratación

Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Teléfono: 981541963

Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>

Perfil de comprador: <https://contratosdegalicia.gal/portada.jsp?lang=es>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Número de registro: -

Dirección postal: C/ Raxeira 52, 2.º piso

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: tacgal@xunta.gal

Teléfono: 881 99 54 81

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8ca690b9-cc9d-4520-80e1-0a7cfd439ec - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/12/2025 13:20:31 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 846362-2025

Número de la edición del DO S: 245/2025

Fecha de publicación: 19/12/2025